

6 2020年
月号

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い ㊦多数あり

- 三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
- 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



1 グリーンハイツ大泉新田⑥号地 750万円

- 土地面積 / 204.24㎡ (61.78坪)
- 所在 / いなべ市員弁町大泉新田字南八畝割576番1他
- 交通 / 三岐鉄道北勢線楚原駅徒歩13分
- 用途地域 / 調整区域(都市計画法第34条第11号地域)
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 開発分譲地全11区画。
開発許可番号: 三重県指令農建第KK14310123号、令和2年6月完成予定。
建築は一戸建専用住宅に限る、高さ制限10m以下、水道市納金17万円要、下水工事負担金30万円要。
弊社売主につき仲介手数料不要。
土地面積は予定面積。①・④・⑥・⑨号地には電柱が入る予定。
三岐鉄道北勢線大泉駅徒歩約22分。
- 取引態様 / 売主



インフォメーション

三岐鉄道楚原駅	約1040m(徒歩約13分)
員弁東小学校	約850m(徒歩約11分)
員弁中学校	約720m(徒歩約9分)
いなべひまわり保育園	約1280m(徒歩約16分)
員弁東保育園	約1300m(徒歩約17分)
ヨシツヤ員弁店	約1060m(徒歩約14分)
おおた医院	約1100m(徒歩約14分)



区画	土地(㎡)	土地(坪)	価格	坪単価
①	201.93	61.08	800万円	13.1万円
②	202.02	61.11	800万円	13.1万円
③	201.64	60.99	800万円	13.2万円
④	201.22	60.86	800万円	13.2万円
⑤	200.98	60.79	750万円	12.4万円
⑥	204.09	61.73	750万円	12.2万円
⑦				
⑧	235.33	71.18	970万円	13.7万円
⑨	246.80	74.65	1,000万円	13.4万円
⑩	252.12	76.26	1,050万円	13.8万円
⑪	201.50	60.95	820万円	13.5万円



全11区画の開発分譲地、全区画200㎡以上、保育園、小学校、中学校、買い物徒歩圏内

オープンハウス 6月6日(土) 13:00~16:00 オープンハウス 6月7日(日) 13:00~16:00

2 桜花台1丁目 1,350万円

●土地面積 / 164.65㎡ (49.80坪)
●建物面積 / 119.98㎡ (36.29坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜花台1丁目10-9
●交通 / 三交バス中央公園徒歩5分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成1年8月
●備考 / 団地管理費月額1,000円要
●取引態様 / 仲介

月々 37,420円

ポーンズ返済なし、35年返済
5年固定0.8%、借入金350万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市桜花台1丁目10-9

駐車場2台

北東角地、スーパーまで徒歩5分、積水ハウスの家

3 亀山市野村1丁目 2,250万円

●土地面積 / 207.80㎡ (62.85坪)
●建物面積 / 116.75㎡ (35.31坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 亀山市野村1丁目5-5
●交通 / JR亀山駅徒歩24分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成20年7月
●備考 / 太陽光発電、オール電化、再建築時に関ヶ条条適用有。
●取引態様 / 仲介

月々 62,367円

ポーンズ返済なし、35年返済
5年固定0.8%、借入金250万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
亀山市野村1丁目5-5

令和2年5月リフォーム済
LDK、1階2階の居室、廊下・階段のクロス貼り替え

駐車場3台 東南角地、オール電化

4 あがたが丘1丁目 890万円

●土地面積 / 202.28㎡ (61.18坪)

●所在 / 四日市市あがたが丘1丁目
●交通 / 三交バスあがたハイム徒歩4分
●用途地域 / 調整区域(特定区域)
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 50%
●容積率 / 80%
●取引態様 / 売主

月々 21,000円

ポーンズ返済なし、35年返済
5年固定0.8%、借入金250万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市あがたが丘1丁目

駐車場7台

平成28年大規模リフォーム済、日本庭園、高台の眺望良

5 前田町 3,650万円

●土地面積 / 750.74㎡ (227.09坪)
●建物面積 / 190.44㎡ (57.60坪)

●間取り / 7DK+S ●所在 / 四日市市前田町
●交通 / あすなろ鉄道追分駅徒歩7分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和53年5月
●備考 / 別棟有(車庫物置(鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建43.47㎡))
平成28年大規模リフォーム済、令和2年4月一部リフォーム済
建替え時、東側道路一部セットバック要
●取引態様 / 仲介

月々 85,000円

ポーンズ返済なし、35年返済
5年固定0.8%、借入金350万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした最優金利です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市前田町

駐車場7台

平成28年大規模リフォーム済、日本庭園、高台の眺望良

建物コーナー

6 伊坂台1丁目 1,480万円 7 別名2丁目 2,598万円 8 蒔田3丁目 2,698万円 9 菰野町根の平 1,180万円

6 伊坂台1丁目 1,480万円 土地面積/229.98㎡(69.56坪) 建物面積/124.57㎡(37.68坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市伊坂台1丁目 ●交通/八風バス伊坂台徒歩2分 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/平成31年11月 ●備考/土砂災害特別警戒区域内の為、再建築の際に支障が出る場合有

7 別名2丁目 2,598万円 土地面積/180.49㎡(54.59坪) 建物面積/112.62㎡(34.06坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市別名2丁目 ●交通/近鉄菰野駅徒歩20分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成30年12月 ●備考/未入居

8 蒔田3丁目 2,698万円 土地面積/165.29㎡(50.00坪) 建物面積/110.34㎡(33.37坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市蒔田3丁目 ●交通/近鉄菰野駅徒歩13分 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●新築年月/令和1年7月 ●備考/新築

9 菰野町根の平 1,180万円 土地面積/227.81㎡(68.91坪) 建物面積/139.93㎡(42.32坪) 間取り/3LDK+S ●所在/三重郡菰野町大字根の平 ●交通/菰野町コミュニティバス尾高駐車場徒歩8分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成7年3月 ●備考/太陽光発電搭載、約3年前に外壁塗装済、1F廊下フローリング張替済、小屋裏収納有、引渡しは契約後3ヶ月、上水道は井戸水使用、道路は私道

10 采女町 2,100万円 土地面積/354.25㎡(107.16坪) 建物面積/186.82㎡(56.51坪) 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市采女町 ●交通/三交バス采女徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成11年3月 ●備考/令和2年4月11日より価格変更(旧価格2,200万円)

11 松寺2丁目 2,499万円 土地面積/195.59㎡(59.16坪) 建物面積/109.30㎡(33.06坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市松寺2丁目 ●交通/近鉄北浦駅徒歩14分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成27年3月 ●備考/新築

12 堀木2丁目 3,350万円 土地面積/232.99㎡(70.47坪) 建物面積/100.78㎡(30.48坪) 間取り/2LDK+S ●所在/四日市市堀木2丁目 ●交通/あすなろ鉄道南日永駅徒歩4分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/令和元年6月完成済、2階は間仕切りで3LDK+Sに変更可能

13 大矢知町 2,199万円 土地面積/170.00㎡(51.42坪) 建物面積/127.66㎡(38.61坪) 間取り/5LDK+S ●所在/四日市市大矢知町 ●交通/三交バス大矢知徒歩6分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成13年3月 ●備考/新築

14 高花平1丁目⑩号棟 1,890万円 土地面積/137.16㎡(41.49坪) 建物面積/105.30㎡(31.85坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市高花平1丁目 ●交通/三交バス高花平徒歩3分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅、令和2年2月完成済、設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅

15 楠町北五味塚 1,299万円 土地面積/241.59㎡(73.08坪) 建物面積/110.70㎡(34.48坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市楠町北五味塚 ●交通/近鉄北浦駅徒歩23分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和61年3月 ●備考/新築

16 鈴鹿市南旭が丘3丁目 1,499万円 土地面積/122.91㎡(37.18坪) 建物面積/86.94㎡(26.29坪) 間取り/4LDK ●所在/鈴鹿市南旭が丘3丁目 ●交通/近鉄白子駅徒歩22分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成11年5月 ●備考/新築

17 桜新町1丁目 1,780万円 土地面積/172.85㎡(52.28坪) 建物面積/133.38㎡(40.34坪) 間取り/4LDK(2F洋室は間仕切り可) ●所在/四日市市桜新町1丁目 ●交通/三交バス桜ヶ丘口徒歩8分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成27年12月 ●備考/新築

18 日永3丁目 7,600万円 土地面積/1162.12㎡(351.54坪) 建物面積/216.55㎡(65.50坪) 間取り/1LDK×2室+2LDK×2室 ●所在/四日市市日永3丁目 ●交通/近鉄日永駅徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成27年8月 ●備考/他2棟有208.08㎡×2棟、鉄骨造2階建、平成元年築、3DK×4室×2棟、現在全築済、年間家賃額8,090,232円、表面利回り10.6%

19 松本3丁目 2,399万円 土地面積/209.57㎡(63.39坪) 建物面積/109.13㎡(32.87坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市松本3丁目 ●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩4分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成13年7月 ●備考/新築

20 芝田1丁目 2,200万円 土地面積/222.47㎡(67.29坪) 建物面積/122.29㎡(36.99坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市芝田1丁目 ●交通/近鉄中川原駅徒歩6分 ●構造/軽量鉄骨造並葺2階建 ●新築年月/昭和61年5月 ●備考/新築

21 小杉町 880万円 土地面積/139.70㎡(42.25坪) 建物面積/70.67㎡(21.37坪) 間取り/4DK ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス小杉徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和55年2月 ●備考/新築

22 桜台本町 3,400万円 土地面積/385.56㎡(116.63坪) 建物面積/288.45㎡(87.25坪) 間取り/7LDK+S ●所在/四日市市桜台本町 ●交通/近鉄桜台駅徒歩16分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成10年5月 ●備考/新築

23 大字泊村(油が丘ビル52号地) 4,945万円 土地面積/201.28㎡(61.05坪) 建物面積/130.26㎡(39.40坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市大字泊村 ●交通/近鉄大字泊駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成31年4月完成済 ●備考/新築

24 生桑町 780万円 土地面積/110.81㎡(33.52坪) 建物面積/72.09㎡(21.80坪) 間取り/4DK ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑町西徒歩6分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成元年6月 ●備考/新築

25 鈴鹿市寺家1丁目 800万円 土地面積/139.24㎡(42.12坪) 建物面積/103.50㎡(31.30坪) 間取り/4LDK ●所在/鈴鹿市寺家1丁目 ●交通/近鉄寺家駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成31年11月 ●備考/新築

26 桜町 2,250万円 土地面積/165.65㎡(50.10坪) 建物面積/116.75㎡(35.31坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市桜町 ●交通/近鉄桜台駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成20年6月 ●備考/新築

27 菰野町菰野 2,150万円 土地面積/165.29㎡(50.00坪) 建物面積/105.00㎡(30.40坪) 間取り/4LDK ●所在/三重郡菰野町大字菰野 ●交通/近鉄菰野駅徒歩10分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成12年2月 ●備考/新築

28 小杉町 2,800万円 土地面積/400.79㎡(121.23坪) 建物面積/166.44㎡(50.34坪) 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年5月 ●備考/新築

29 東員町尾西4丁目 1,180万円 土地面積/255.34㎡(77.24坪) 建物面積/152.30㎡(46.07坪) 間取り/2LDK×2部屋 ●所在/員弁郡東員町尾西4丁目 ●交通/三交バス尾西3丁目徒歩4分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和59年8月 ●備考/2LDK、ソネットタイプ、現在賃貸中、6月末退去予定

30 菰野町菰野 930万円 土地面積/417.09㎡(126.16坪) 建物面積/164.89㎡(49.87坪) 間取り/4DK ●所在/三重郡菰野町大字菰野 ●交通/近鉄菰野駅徒歩9分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和59年11月 ●備考/2階部分小屋裏収納

31 日永3丁目 3,600万円 土地面積/307.60㎡(93.04坪) 建物面積/407.02㎡(147.32坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市日永3丁目 ●交通/近鉄日永駅徒歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ●新築年月/昭和49年6月 ●備考/現況6室満室賃貸中、屋上倉庫有、屋上に携帯基地局有、外壁張替済、利回り約11.9%、実質利回り約9.4%

32 田村マンションB棟 630万円 専有面積/53.13㎡(16.07坪) バルコニー面積/6.82㎡(2.06坪) 間取り/2LDK ●所在/四日市市東伏町 ●交通/JR富田浜駅徒歩7分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ●新築年月/昭和55年12月 ●備考/管理費等/15,000円/月、管理費等/21,830円/月、駐車場7,000円/月、月額5,000円

33 ファミール四日市 1,980万円 専有面積/83.07㎡(25.12坪) バルコニー面積/16.23㎡(4.90坪) 間取り/4LDK ●所在/四日市市中部 ●交通/近鉄四日市駅徒歩11分 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分 ●新築年月/平成10年7月 ●備考/管理費等/21,830円/月、駐車場7,000円/月、月額5,000円

土地コーナー

34 グリーンハイム塩浜10号地 1,050万円 35 高角町 880万円 36 市場町①号地 892.8万円 37 鈴鹿市寺家8丁目 980万円 38 垂坂町 1,690万円 39 北浜町 1,260万円 40 三重7丁目 1,600万円

34 グリーンハイム塩浜10号地 1,050万円 土地面積/303.82㎡(91.90坪) ●所在/四日市市塩浜1番160地 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩10分 ●用途地域/第2種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/地区画有、給水分担金、審査手数料別途

35 高角町 880万円 土地面積/271.50㎡(82.12坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩6分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要、水道引込工事要、上記土地面積には進入路部分約45m含む

36 市場町①号地 892.8万円 土地面積/327㎡(98.91坪) ●所在/四日市市市場町 ●交通/三交バス市場中央公園駅徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/四日市市条例の種和措置による都市計画法第43条許可可、一戸建専用住宅建築可能、農地法第5条許可要、上水道引込工事負担金要、前道路に汚水管(浄化槽用)有、有地区画約340㎡(102.85坪)877.625万円

37 鈴鹿市寺家8丁目 980万円 土地面積/321.31㎡(97.19坪) ●所在/鈴鹿市寺家8丁目 ●交通/近鉄寺家駅徒歩18分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有、解体更地渡し

38 垂坂町 1,690万円 土地面積/356.12㎡(107.72坪) ●所在/四日市市垂坂町 ●交通/三交バス垂坂徒歩5分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/山林、宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/更地、北側道路(私道)持分有

39 北浜町 1,260万円 土地面積/208.11㎡(62.95坪) ●所在/四日市市北浜町 ●交通/JR富田浜駅徒歩8分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/近鉄四日市駅徒歩20分

40 三重7丁目 1,600万円 土地面積/305.04㎡(92.27坪) ●所在/四日市市三重7丁目 ●交通/三交バス三重7丁目徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/上物有、解体更地渡し

41 山城町 1,370万円 土地面積/259㎡(78.34坪) ●所在/四日市市山城町 ●交通/近鉄山城駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/農地転用届出要、水道加入金、審査手数料要

42 鈴鹿市国府町 500万円 土地面積/189.29㎡(57.26坪) ●所在/鈴鹿市国府町 ●交通/C-バス赤坂徒歩5分 ●用途地域/工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、前面道路の拡幅予定有

43 広永町(北永台) 430万円 土地面積/160.92㎡(48.67坪) ●所在/四日市市広永町 ●交通/四日市市自主運行バス北永台徒歩2分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、建築条件なし

44 鈴鹿市西条3丁目 1,860万円 土地面積/308.93㎡(93.45坪) ●所在/鈴鹿市西条3丁目 ●交通/近鉄川原駅徒歩2分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、建築条件なし

45 前田町 1,800万円 土地面積/606.14㎡(183.35坪) ●所在/四日市市前田町 ●交通/近鉄前田駅徒歩9分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地渡し

46 清水町 1,400万円 土地面積/273.41㎡(82.70坪) ●所在/四日市市清水町 ●交通/近鉄川原駅駅徒歩11分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(木・鉄骨造2階建372.16㎡)昭和49年12月築、引付条件

47 波木町 980万円 土地面積/479.33㎡(144.99坪) ●所在/四日市市波木町 ●交通/近鉄川原駅駅徒歩4分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/角地、上物有(木造瓦葺家建112.39㎡物置有)セトバック要

48 楠町本郷 1,080万円 土地面積/287.35㎡(86.92坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北浦駅徒歩15分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/中古住宅としてご検討下さい

49 生桑町 1,201.8万円 土地面積/204.32㎡(61.80坪) ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑町前徒歩12分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/有効面積171.10㎡(51.57坪)

50 采女町 850万円 土地面積/191.57㎡(57.94坪) ●所在/四日市市采女町 ●交通/近鉄白子駅内駅徒歩15分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地、上水道引込工事、負担金要、セトバック済、三交バス内部駅徒歩約7分、南側道路の更地、内部小学校区

51 浜一色町 480万円 土地面積/105.10㎡(31.79坪) ●所在/四日市市浜一色町 ●交通/近鉄川原駅駅徒歩10分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、セトバック要

52 城東町 1,280万円 土地面積/220.64㎡(66.74坪) ●所在/四日市市城東町 ●交通/近鉄四日市駅駅徒歩13分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(解体更地渡し)

53 石塚町 650万円 土地面積/165.28㎡(49.99坪) ●所在/四日市市石塚町 ●交通/近鉄中川原駅駅徒歩18分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し)、前面道路、私道(持分なし)、下水井、自費で設置必要、道筋内のみ、届出要

54 末永町 2,400万円 土地面積/175.73㎡(53.15坪) ●所在/四日市市末永町 ●交通/近鉄川原駅駅徒歩4分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(事務所、倉庫)66.24㎡、平成2年建築、都市計画法第29条又は第43条許可要、一戸建専用住宅建築可

55 鈴鹿市国分町 350万円 土地面積/283㎡(85.60坪) ●所在/鈴鹿市国分町 ●交通/近鉄曲曲駅徒歩20分 ●用途地域/調整区域 ●地目/畑 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/上水道引込有、東側西側道路セトバック要、分家住宅は都市計画法第43条の許可可、建築可能、農地法第5条の許可可、道跡内のみが築地要、両面道路

56 八王子町 880万円 土地面積/実測227.11㎡(68.70坪) ●所在/四日市市八王子町 ●交通/三交バス大沢徒歩1分 ●用途地域/準住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/確定測量後、面積が増減する可能性有

57 石塚町 3,800万円 土地面積/532.22㎡(160.99坪) ●所在/四日市市石塚町 ●交通/近鉄川原駅駅徒歩15分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/農地転用届出要、解体更地渡し

58 小古曾町 570万円 土地面積/158.60㎡(47.97坪) ●所在/四日市市小古曾町 ●交通/三交バス小古曾駅徒歩14分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地、セトバック要

59 上海老町 2,880万円 土地面積/2670㎡(807.67坪) ●所在/四日市市上海老町 ●交通/三交バスあがたが丘3丁目駅徒歩2分 ●用途地域/調整区域 ●地目/山林 ●建ぺい率/60% ●容積率/192% ●備考/上物有(解体更地渡し)、前面道路、私道(持分なし)、下水井、自費で設置必要、道筋内のみ、届出要

60 西日野町 1,700万円 土地面積/654.52㎡(197.99坪) ●所在/四日市市西日野町 ●交通/四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地、土地面積に進入路部分含む、敷地内に排水路有

61 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 土地面積/183.72㎡(55.57坪) ●所在/鈴鹿市末広北2丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅駅徒歩17分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、水道引込有(水道分担金支払済、審査手数料要)

62 天カ須賀2丁目 850万円 土地面積/234.71㎡(70.99坪) ●所在/四日市市天カ須賀2丁目 ●交通/近鉄北浦駅駅徒歩11分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地渡し、現況の橋梁(幅約2.3~3.3m)は水路使用の許可取得済、建物解体更地渡し、土地約70坪、坪単価約12万円、敷地図面近い、南側道路

63 別山3丁目 980万円 土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) ●所在/四日市市別山3丁目 ●交通/三交バス別山中央駅徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上水道引込有、セトバック済、三交バス内部駅徒歩約7分、南側道路の更地、内部小学校区

64 羽津山町 551.6万円 土地面積/91.04㎡(27.53坪) ●所在/四日市市羽津山町 ●交通/近鉄阿古川駅徒歩5分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、上水道引込工事、負担金要、セトバック済、三交バス内部駅徒歩約7分、南側道路の更地、内部小学校区

65 西山町 480万円 土地面積/330㎡(99.82坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三交バス大沢駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/原野 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/更地、セトバック要

66 楠町本郷 380万円 土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北浦駅駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地、セトバック要

67 生桑町 750万円 土地面積/320㎡(96.80坪) ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑町駅徒歩7分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(事務所、倉庫)66.24㎡、平成2年建築、都市計画法第29条又は第43条許可要、一戸建専用住宅建築可

68 下海老町 650万円 土地面積/215.19㎡(65.09坪) ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス下海老町駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地、雑種地 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●備考/上物有(事務所、倉庫)66.24㎡、平成2年建築、都市計画法第29条又は第43条許可要、一戸建専用住宅建築可

69 津市観音寺町 6,000万円 土地面積/1048㎡(317.02坪) ●所在/津市観音寺町 ●交通/近鉄津駅駅徒歩15分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/現況更地、上水道加入金、上水道引込工事必要なる可能性有、公園隣接の住宅街、土地約317坪、南立庫小

70 高角町 1,080万円 土地面積/397.72㎡(120.31坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅駅徒歩12分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上水道加入金、コネクティブプラント加入金要、都市計画法第29条又は第43条許可要

71 楠町本郷 1,040万円 土地面積/202.25㎡(61.18坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北浦駅駅徒歩14分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、上物有、解体更地渡し

72 菰野町千草 500万円 土地面積/174.00㎡(52.63坪) ●所在/三重郡菰野町大字千草 ●交通/菰野コミュニティバス東江野駅徒歩9分 ●用途地域/調整区域 ●地目/原野 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/自然溢れる環境です、クランズ山の角地

73 鈴鹿市北江島町⑩号地 1,231万円 土地面積/173.20㎡(52.39坪) ●所在/鈴鹿市北江島町 ●交通/近鉄北浦駅駅徒歩18分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/全19区画内3区画販売済、令和2年2月完成済済、鈴鹿市水道局に水道分担金支払必要、全19区画の高台の分譲地、建築条件なし

74 高角町 1,380万円 土地面積/457.15㎡(138.28坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/三交バス神前市民センター前駅徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/一戸建専用住宅建築可能、都市計画法第29条又は第43条許可要、セトバック要、伊正寺遺跡内

75 菰野町大羽根園青葉町 1,500万円 土地面積/392.31㎡(118.67坪) ●所在/三重郡菰野町大羽根園青葉町 ●交通/近鉄大羽根園駅駅徒歩8分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/更地、敷地面積約118坪