

5 2020年
月号

常時600物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

売却・買取物件大募集

前身の伊勢不動産有限会社から今年で50余年になりました。これからも地域に密着した営業活動でお客様を全力でサポートします。この地域で売却をお考えならまずは伊勢不動産販売株式会社にご相談下さい。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和2年5月19日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

1 グリーンハイツ大泉新田⑥号地 750万円

インフォメーション

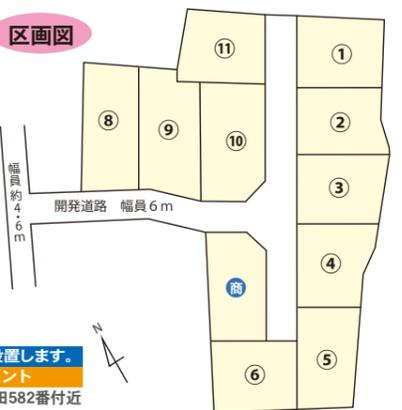
- 三岐鉄道楚原駅 約1040m(徒歩約13分)
- 員井東小学校 約1000m(徒歩約13分)
- 員井中学校 約730m(徒歩約10分)
- いなべひまわり保育園 約1030m(徒歩約13分)
- 員井東保育園 約1080m(徒歩約14分)
- ヨシノヤ員井店 約1060m(徒歩約14分)
- おおた医院 約1100m(徒歩約14分)

- 土地面積 / 204.24㎡(61.78坪)
- 所在 / いなべ市員井町大泉新田字南八畝割576番1他
- 交通 / 三岐鉄道北勢線楚原駅徒歩13分
- 用途地域 / 調整区域(都市計画法第34条第11号地域)
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 開発分譲地全11区画。
開発許可番号: 三重県指令桑建第KK14310123号、
令和2年6月完成予定。
建築は一戸建専用住宅に限る、高さ制限10m以下、
水道市納金17万円要、下水工事負担金30万円要。
弊社売主につき仲介手数料不要。
土地面積は予定面積。①・④・⑥・⑨号地には電柱が入る予定。
三岐鉄道北勢線大泉駅徒歩約22分。
- 取引態様 / 売主

チラシ初



区画図



土地(m)	土地(坪)	価格	坪単価
① 201.94㎡	61.08坪	800万円	13.1万円
② 201.88㎡	61.06坪	800万円	13.1万円
③ 201.74㎡	61.02坪	800万円	13.2万円
④ 201.15㎡	60.84坪	800万円	13.2万円
⑤ 200.98㎡	60.79坪	750万円	12.4万円
⑥ 204.24㎡	61.78坪	750万円	12.2万円
⑦ 203.62㎡	61.59坪	前	
⑧ 235.41㎡	71.21坪	970万円	13.7万円
⑨ 246.84㎡	74.66坪	1,000万円	13.4万円
⑩ 252.08㎡	76.25坪	1,050万円	13.8万円
⑪ 201.44㎡	60.93坪	820万円	13.5万円

弊社売主につき
仲介手数料不要

全11区画の開発分譲地、全区画200㎡以上、員井東保育園、員井東小学校、員井中学校徒歩圏内

オープンハウス 5月24日(日) 13:00~17:00

オープンハウス 5月23日(土) 5月30日(土) 11:00~16:00
5月24日(日) 5月31日(日)

2 大矢知町 2,199万円

- 土地面積 / 170.00㎡(51.42坪)
- 建物面積 / 127.66㎡(38.61坪)
- 間取り / 5LDK+S
- 所在 / 四日市市大矢知町1045-3
- 交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩6分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成11年3月
- 取引態様 / 仲介

月々60,704円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金2199万円の場合
ご返済は毎月の返済額が約60,704円です。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション

- 大矢知東小学校 約430m(徒歩約6分)
- 朝明中学校 約2370m(徒歩約14分)
- 大矢知幼稚園 約830m(徒歩約11分)
- 桑名信用金庫 約340m(徒歩約5分)
- 三重銀行大矢知支店 約150m(徒歩約2分)
- マックスバリュ大矢知店 約140m(徒歩約2分)
- 林医院 約120m(徒歩約2分)

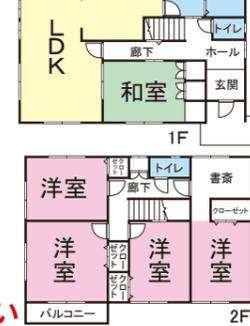
当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大矢知町1045-3

令和2年3月大規模リフォーム完了済



駐車場3台

東南向き5LDK+S
開発団地内物件
大規模リフォーム住宅、
マックスバリュ、コスモス近い



3 高花平1丁目①号棟 1,890万円

- 土地面積 / 137.16㎡(41.49坪)
- 建物面積 / 105.30㎡(31.85坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市高花平1丁目1番150
- 交通 / 三交バス高花平口徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅、令和2年2月完成済
設計・建設住宅性能評価物件
すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
令和2年5月15日より
価格変更(旧価格1,990万円)
- 取引態様 / 仲介

月々52,389円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金1890万円の場合
ご返済は毎月の返済額が約52,389円です。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション

- 高花平保育園 約110m(徒歩約2分)
- 高花平幼稚園 約120m(徒歩約2分)
- 高花平小学校 約220m(徒歩約3分)
- 笹川中学校 約3430m(徒歩約21分)
- 一号館高花平店 約230m(徒歩約3分)
- 寺橋内科小児科 約560m(徒歩約7分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市高花平1丁目1番150



新築
完成済

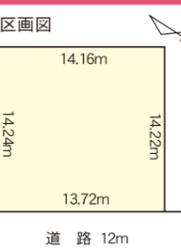


駐車場2台

新築分譲住宅、
高台、小学校・
スーパー近い

4 あがたが丘1丁目 890万円

- 土地面積 / 202.28㎡(61.18坪)
- 所在 / 四日市市あがたが丘1丁目
- 交通 / 三交バスあがたが丘1丁目徒歩4分
- 用途地域 / 調整区域(特定区域)
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 取引態様 / 売主



弊社売主につき仲介手数料不要
メイン道路沿、
南側道路の整形地即建築可能

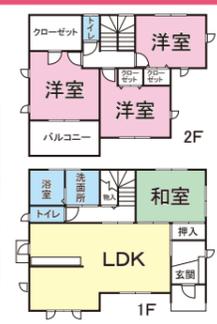
道路12m

5 坂部が丘3丁目 2,280万円

- 土地面積 / 185.99㎡(56.26坪)
- 建物面積 / 108.47㎡(32.81坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市坂部が丘3丁目
- 交通 / 三岐バス坂部が丘徒歩1分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成20年2月
- 備考 / 居住中(引渡しは契約後の3ヶ月後を予定)
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

平成26年リフォーム済
太陽光発電設置、オール電化に変更、
リビングダイニングに床暖房設置
駐車場3台 南西角地、太陽光発電設置



建物コーナー

Grid of 35 real estate listings (No. 6-35) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 42 real estate listings (No. 36-77) focusing on land plots with details on area and location.