

4 2020年 月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日にも営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp HP: http://www.isefudousan.co.jp

常時600物件展示

最新情報を 展示しています

湯の山街道沿い P多数あり

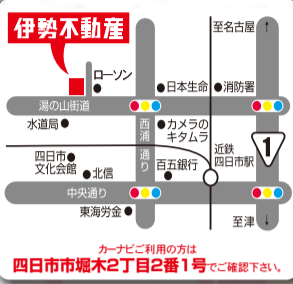
●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和2年3月31日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。●面積は一部概測です。●道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 4月5日(日) 13:00~16:00

オープンハウス 4月4日(土) 4月11日(土) 11:00~16:00 4月5日(日) 4月12日(日)

1 大矢知町 2,199万円

●土地面積 / 170.00㎡ (51.42坪)
●建物面積 / 127.66㎡ (38.61坪)

●間取り / 5LDK+S
●所在 / 四日市市大矢知町1045-3
●交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩6分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成11年3月
●取引態様 / 仲介

2020年3月大規模リフォーム完了済
外壁・屋根塗装、クロス張替、畳替え、障子張替、クッションフロア張替、1F2Fフロアタイル張替(階段除く)、システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・給湯器交換、ハウスクリーニング

月々 **60,704円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金199万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした返済条件です。

インフォメーション
大矢知児童小学校 約 430m (徒歩約 6分)
朝明中学校 約 237m (自転車約 14分)
大矢知幼稚園 約 830m (徒歩約 11分)
桑名信用金庫 約 340m (徒歩約 5分)
三重銀行大矢知支店 約 150m (徒歩約 2分)
マックスバリュ大矢知店 約 140m (徒歩約 2分)
林医院 約 120m (徒歩約 2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大矢知町1045-3

駐車場3台
大規模リフォーム住宅、マックスバリュ、コスモス近い

2 高花平1丁目①号棟 1,990万円

●土地面積 / 137.16㎡ (41.49坪)
●建物面積 / 105.30㎡ (31.85坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市高花平1丁目1番150
●交通 / 三交バス高花平口徒歩3分
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅、令和2年2月完成済
設計・建設住宅性能評価物件
すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
令和2年3月30日より
価格変更(旧価格2,090万円)
●取引態様 / 仲介

月々 **55,160円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金199万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした返済条件です。

インフォメーション
高花平保育園 約 110m (徒歩約 2分)
高花平幼稚園 約 120m (徒歩約 2分)
高花平小学校 約 220m (徒歩約 3分)
笹川中学校 約 340m (自転車約 21分)
一号館高花平店 約 230m (徒歩約 3分)
寺嶋内科小児科 約 560m (徒歩約 7分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市高花平1丁目1番150

新築 完成済

駐車場2台
新築分譲住宅、高台、小学校・スーパー近い

3 あがたが丘1丁目 890万円

●土地面積 / 202.28㎡ (61.18坪)

●所在 / 四日市市あがたが丘1丁目
●交通 / 三交バスあがたハイオン駅徒歩4分
●用途地域 / 調整区域(特定区域)
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 50%
●容積率 / 80%
●取引態様 / 売主

14.16m
14.22m
14.22m
13.72m
道路 12m

道路12m

弊社売主につき仲介手数料不要
メイン道路沿、南側道路の整形地即建築可能

4 大字泊村(泊が丘ヒルズ52号地) 4,945万円

●土地面積 / 201.82㎡ (61.05坪)
●建物面積 / 130.26㎡ (39.40坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大字泊村
●交通 / あすなろ鉄道泊駅徒歩14分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 平成31年4月完成済
集会所建築協力金50,000円、水道新設分担金119,000円、下水水道受給分担金(170円/㎡)、給水加圧ポンプ代約200,000円
他1棟有(53号地): 土地179.97㎡(54.44坪)、建物112.45㎡(34.01坪) 3,975万円
●取引態様 / 仲介

新築 完成済

全館空調システム

駐車場2~3台 三井ホームの建売住宅

5 ファミール四日市 1,980万円

●専有面積 / 83.07㎡ (25.12坪)
●バルコニー面積 / 16.23㎡ (4.90坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市中部
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩11分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建9階部分
●新築年月 / 平成10年7月
●管理費等 / 21,830円/月
●駐車場 / 7,000円~/月
●備考 / 空室につき即案内可能
●取引態様 / 仲介

東南角部屋、4LDK

即案内可能

駐車場1台
南道路、車庫増設可

7 亀山市野村1丁目 2,250万円

●土地面積 / 207.80㎡ (62.85坪)
●建物面積 / 116.75㎡ (35.31坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 亀山市野村1丁目
●交通 / JR亀山駅徒歩24分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成20年7月
●備考 / 4月上旬引越予定。太陽光発電、オール電化。再建築時にかけ条例適用有。
●取引態様 / 仲介

駐車場3台
東南角地

8 桜新町1丁目 1,780万円

●土地面積 / 172.85㎡ (52.28坪)
●建物面積 / 133.38㎡ (40.34坪)

●間取り / 4LDK(2F洋室は間仕切り可)
●所在 / 四日市市桜新町1丁目
●交通 / 三交バス桜ヶ丘口駅徒歩8分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成3年12月
●備考 / 令和2年3月16日より価格変更(旧価格1,850万円)
●取引態様 / 仲介

2019年11月室内リフォーム済 システムキッチン・レンジフード・ユニットバス・洗面台・トイレ・便座交換、クロス張替(リビング・廊下、ダイニング、キッチン、洗面室)

新価格

駐車場2台 リフォーム済住宅、南側道路、パナソニックホームズの建物

9 東員町笹尾西4丁目 1,180万円

●土地面積 / 255.34㎡ (77.24坪)
●建物面積 / 152.30㎡ (46.07坪)

●間取り / 2LDK+2部屋
●所在 / 員弁郡東員町笹尾西4丁目
●交通 / 三交バス笹尾西3丁目駅徒歩4分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和59年8月
●備考 / 2LDK、メゾネットタイプ+2部屋
現在賃貸中、6月末退去予定
●取引態様 / 仲介

駐車場4台
収益物件としてもご検討ください。

10 浮橋2丁目 2,049万円

●土地面積 / 188.30㎡ (56.96坪)
●建物面積 / 130.10㎡ (39.35坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市浮橋2丁目
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩20分
●構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●新築年月 / 平成1年5月
●取引態様 / 仲介

リフォーム内容
ガラストップユニットバス・ユニットバス交換、畳張替、障子・クロス・糊戸張替、外壁・屋根塗装、室内クリーニング

駐車場2台 リフォーム完成済物件

11 桜台本町 3,400万円

●土地面積 / 385.56㎡ (116.63坪)
●建物面積 / 288.45㎡ (87.25坪)

●間取り / 7LDK+2S
●所在 / 四日市市桜台本町
●交通 / 近鉄桜駅徒歩16分
●構造 / 木・鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成10年6月
●取引態様 / 仲介

駐車場2台(インナーガレージ)
敷地116坪、建物87坪、大変綺麗に使用されています

12 芝田1丁目 2,200万円

●土地面積 / 222.47㎡ (67.29坪)
●建物面積 / 122.29㎡ (36.99坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市芝田1丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩6分
●構造 / 軽量鉄骨造珪藻土鋼板葺2階建
●新築年月 / 昭和61年5月
●備考 / 他2筆あり(埋設管用地、合計42.08㎡)
●取引態様 / 仲介

駐車場2台
近鉄四日市駅徒歩16分、中川原駅徒歩6分、セキスイハイム施工の軽量鉄骨造の家

即案内可能

広告有効期限/令和2年4月末日

建物コーナー

Grid of 32 real estate listings (No. 13-46) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 52 real estate listings (No. 33-84) focusing on land plots with details on area and location.