

2020年
2月

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

常時600物件展示

最新情報を 展示しています

湯の山街道沿い 多数あり

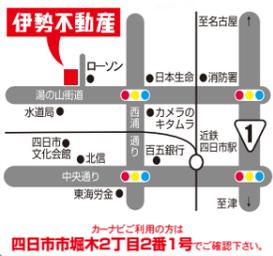


●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和2年1月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の計法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

現地販売説明会 2月2日(日) 13:00~16:00

1 高花平1丁目②号棟 2,190万円

住宅購入支援金 100万円対象

●土地面積 / 130.58㎡ (39.50坪)
●建物面積 / 93.96㎡ (28.42坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市高花平1丁目1番150
●交通 / 三交バス高花平口徒歩3分
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和2年2月完成予定
設計・建設住宅性能評価物件、次世代住宅ポイント対象物件
すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
他棟有り①号棟/土地137.16㎡ (41.49坪)
建物105.30㎡ (31.85坪) 2,290万円
建築確認番号①号棟:第PA-19-09464-1号
②号棟:第PA-19-09465-1号

●取引態様 / 仲介

パース図

●取引態様 / 仲介

2 楠町北五味塚 700万円

チラシ初

●土地面積 / 256.20㎡ (77.50坪)
●建物面積 / 110.70㎡ (33.48坪)

●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市楠町北五味塚
●交通 / 近鉄楠町徒歩19分
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和61年3月
●備考 / 給湯は灯油ボイラーを利用しています。
再建築時はセットバックが必要になります。
●取引態様 / 仲介

●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

3 波木町 1,699万円

チラシ初

●土地面積 / 165.50㎡ (50.06坪)
●建物面積 / 94.55㎡ (28.60坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市波木町
●交通 / 三交バス笹川ジヤブ徒歩5分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成7年1月
●取引態様 / 仲介

●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

4 あがたが丘1丁目 1,399万円

チラシ初

●土地面積 / 208.11㎡ (62.95坪)
●建物面積 / 87.76㎡ (26.54坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市あがたが丘1丁目
●交通 / 三交バスあがたが丘1丁目徒歩4分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和54年2月
●取引態様 / 仲介

●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

5 菰野町菰野 930万円

●土地面積 / 417.09㎡ (126.16坪)
●建物面積 / 164.89㎡ (49.87坪)

●間取り / 4DK ●所在 / 三重郡菰野町大字菰野
●交通 / 近鉄菰野駅徒歩9分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和59年11月
●備考 / 2階部分小屋裏収納
令和2年1月23日より価格変更
(旧価格980万円)

●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

6 大字羽津 3,390万円

●土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)
●建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)

●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市大字羽津
●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩19分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成30年9月
●備考 / 長期優良住宅
令和2年1月14日より価格変更
(旧価格3,532万円)

●取引態様 / 販売代理

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

7 山城町②号棟 1,990万円

●土地面積 / 224.59㎡ (67.93坪)
●建物面積 / 104.35㎡ (31.56坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市山城町
●交通 / 三交鉄道山城駅徒歩19分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

8 ファミール四日市 1,980万円

●専有面積 / 83.07㎡ (25.12坪)
●バルコニー面積 / 16.23㎡ (4.90坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市中部
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩11分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分
●新築年月 / 平成10年7月
●管理費等 / 21,830円/月
●駐車場 / 7,000円~/月
●備考 / 空室につき即案内可能
●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

9 堀木2丁目 3,350万円

●土地面積 / 232.99㎡ (70.47坪)
●建物面積 / 100.78㎡ (30.48坪)

●間取り / 2LDK+S
●所在 / 四日市市堀木2丁目
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩13分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 令和元年6月完成済、
2階は間仕切りで3LDK+Sに変更可能
●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

10 桜台本町 3,650万円

●土地面積 / 385.56㎡ (116.63坪)
●建物面積 / 288.45㎡ (87.25坪)

●間取り / 7LDK+2S
●所在 / 四日市市桜台本町
●交通 / 近鉄桜台駅徒歩16分
●構造 / 木・鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成10年6月
●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

11 芝田1丁目 2,200万円

●土地面積 / 222.47㎡ (67.29坪)
●建物面積 / 122.29㎡ (36.99坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市芝田1丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩6分
●構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 昭和61年5月
●備考 / 他2筆あり(埋設管用地、合計42.08㎡)
●取引態様 / 仲介

●新築年月 / 令和元年9月完成済、全2棟
①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円
令和2年1月11日より価格変更
(旧価格②号棟2,090万円)

●取引態様 / 仲介

建物コーナー

12 浮橋2丁目

2,099万円 仲介

●土地面積/188.30㎡(56.96坪) ●建物面積/130.10㎡(39.35坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市浮橋2丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩20分 ●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ●新築年月/平成15年5月

13 桜町

880万円 仲介

●土地面積/386.17㎡(116.81坪) ●建物面積/123.21㎡(37.27坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市桜町 ●交通/三交バス桜台駅徒歩9分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和45年9月(昭和55年10月増築) ●備考/別棟倉庫有り(未登記):鉄骨造車庫2ヶ所 鋼板葺2階建、平成5年建築81.90㎡(24.77坪)

14 桜町

2,350万円 仲介

●土地面積/165.65㎡(50.10坪) ●建物面積/116.75㎡(35.31坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市桜町 ●交通/近鉄桜台駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成20年6月 ●備考/加付条例

15 生桑町

1,460万円 仲介

●土地面積/219.30㎡(66.33坪) ●建物面積/149.87㎡(45.33坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑町西駅徒歩6分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和61年2月 ●備考/引渡し令和2年4月1日以降

16 桜台2丁目

850万円 仲介

●土地面積/246.60㎡(74.59坪) ●建物面積/96.41㎡(29.16坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市桜台2丁目 ●交通/三交バス桜台2丁目西駅徒歩1分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和58年1月

17 川越町当新田②号棟

1,880万円 仲介

●土地面積/163.98㎡(49.60坪) ●建物面積/96.88㎡(29.30坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡川越町当新田 ●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩28分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/令和元年11月完成済 令和元年12月8日より価格変更(旧価格2,380万円)

18 菟野町菟野

2,150万円 仲介

●土地面積/165.29㎡(50.00坪) ●建物面積/100.50㎡(30.40坪) ●間取り/4LDK ●所在/三重郡菟野町大字菟野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩10分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/平成12年2月 ●備考/引渡しは契約から約3ヶ月後、平成29年6月外壁塗装済

19 羽津中1丁目

990万円 仲介

●土地面積/100.02㎡(30.25坪) ●建物面積/90.74㎡(27.44坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市羽津中1丁目 ●交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成2年5月 ●備考/収益物件としてもご検討下さい

20 小杉町

2,800万円 仲介

●土地面積/400.79㎡(121.23坪) ●建物面積/166.44㎡(50.34坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス小杉町高橋駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年5月

21 采女町

2,200万円 仲介

●土地面積/354.25㎡(107.16坪) ●建物面積/186.82㎡(56.51坪) ●間取り/7LDK+S ●所在/四日市市采女町 ●交通/三交バス采女町駅徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成11年3月

22 山城町

1,380万円 仲介

●土地面積/297.60㎡(90.02坪) ●建物面積/219.68㎡(66.45坪) ●間取り/7LDK+S ●所在/四日市市山城町 ●交通/三交バス山城駅徒歩16分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 地下1階付 ●新築年月/昭和51年6月 ●備考/都市計画法第43条の許可要 →買主様負担にて30万円要 平成元年増築

23 高花平3丁目

1,200万円 仲介

●土地面積/398.80㎡(120.63坪) ●建物面積/118.82㎡(35.94坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市高花平3丁目 ●交通/三交バス高花平駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和60年6月

24 平津新町

1,449万円 仲介

●土地面積/214.24㎡(64.80坪) ●建物面積/127.52㎡(38.57坪) ●間取り/6LDK ●所在/四日市市平津新町 ●交通/三交バス平津駅徒歩9分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和50年11月

25 菟野町潤田

1,500万円 仲介

●土地面積/247.45㎡(74.85坪) ●建物面積/166.27㎡(50.29坪) ●間取り/8DK ●所在/三重郡菟野町大字潤田 ●交通/菟野コミュニティバス三滝園駅徒歩2分 ●構造/鉄骨造2階建 ●新築年月/昭和58年3月 ●備考/居住中 引渡しは要相談、平成21年増築、西側道路幅員(約6分6秒)

26 菟野町大羽根園

2,950万円 仲介

●土地面積/355.86㎡(107.64坪) ●建物面積/349.47㎡(105.71坪) ●間取り/2LDK+2S+中庭あり2階末造(別荘) ●交通/三交バス大羽根園駅徒歩10分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/他区画有、給水分担金、審査手数料別途

27 菟野町永井

4,400万円 仲介

●土地面積/1817.00㎡(549.64坪) ●建物面積/449.91㎡(136.09坪) ●間取り/5DK ●所在/三重郡菟野町大字永井字南柿之木 ●交通/三交バス永井八幡駅徒歩10分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和63年9月 ●備考/他区画有、事務所71.96㎡(21.76坪)、工場344.56㎡(104.22坪)、倉庫は平成4年6月に増築しています

28 川島町

1,599万円 仲介

●土地面積/235.69㎡(71.29坪) ●建物面積/102.26㎡(30.93坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市川島町 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩19分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/昭和57年8月

29 日永3丁目

3,600万円 仲介

●土地面積/307.60㎡(93.04坪) ●建物面積/487.02㎡(147.32坪) ●間取り/5DK ●所在/四日市市日永3丁目 ●交通/四日市市あすなろ鉄道南日永駅徒歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ●新築年月/昭和49年6月 ●備考/現況空室賃貸中、屋上倉庫有、屋上に携帯基地局有、外壁塗装済、利用約11.9%、実質利回り約9.4% 収益物件

30 笹川公園

350万円 仲介

●専有面積/51.66㎡(15.62坪) ●間取り/2LDK ●所在/四日市市笹川9丁目 ●交通/三交バス笹川西駅徒歩3分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ●新築年月/昭和50年3月 ●管理費等/7,000円/月 ●駐車場/1,000円/月 ●備考/年間家賃/456,000円 クロス床 利回り13%

31 笹川公園

350万円 仲介

●専有面積/51.66㎡(15.62坪) ●間取り/3DK ●所在/四日市市笹川9丁目 ●交通/三交バス笹川西駅徒歩3分 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ●新築年月/昭和50年3月 ●管理費等/6,000円/月 ●駐車場/1,000円/月 ●備考/トランクルーム1,000円/月有

土地コーナー

32 グリーンハイム

1,050万円 売主

●土地面積/303.82㎡(91.90坪) ●所在/四日市市塩浜1番160地 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩10分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/他区画有、給水分担金、審査手数料別途

33 あがたが丘1丁目

917万円 売主

●土地面積/202.28㎡(61.18坪) ●所在/四日市市あがたが丘1丁目 ●交通/三交バスあがたが丘駅徒歩4分 ●用途地域/調整区域(特定区域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%

34 菟野町大字千草園

1,200万円 仲介

●土地面積/1014.00㎡(306.73坪) ●所在/三重郡菟野町大字千草園 ●交通/菟野コミュニティバスあがたが丘駅徒歩4分 ●用途地域/調整区域(特定区域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有、都市計画法第60条証明より1棟のみ建築可能(旧建物の1.5倍280㎡まで)、東側道路のセトバック要、下水道受益負担要

35 山城町

1,370万円 仲介

●土地面積/259㎡(78.34坪) ●所在/四日市市山城町 ●交通/近鉄山城駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/農地転用届出要、水道加入金、審査手数料要

36 鈴鹿市国分町

350万円 仲介

●土地面積/283㎡(85.60坪) ●所在/鈴鹿市国分町 ●交通/近鉄国分駅徒歩20分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/上水道引込有、東側西側道路セトバック要、分家住宅有、外壁塗装済、利用約11.9%、実質利回り約9.4% 収益物件

37 山城町

1,500万円 仲介

●土地面積/471.76㎡(142.70坪) ●所在/四日市市山城町 ●交通/三交バスあがたが丘3丁目駅徒歩4分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/水道引込み有

38 清水町

1,400万円 仲介

●土地面積/273.41㎡(82.70坪) ●所在/四日市市清水町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩11分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(木・鉄骨造2階建372.16㎡)

39 西歩山町

480万円 仲介

●土地面積/330㎡(99.82坪) ●所在/四日市市西歩山町 ●交通/三交バス西歩山駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/水道引込工事必要、都市計画法第29条又は第43条許可要

40 垂坂町

1,030万円 仲介

●土地面積/283.03㎡(85.61坪) ●所在/四日市市垂坂町 ●交通/三交バス垂坂町駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/建築時、都市計画法第29条又は第43条の許可要

41 波木町

980万円 仲介

●土地面積/479.33㎡(144.99坪) ●所在/四日市市波木町 ●交通/三交バス波木町駅徒歩4分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/角地、上物有(木造瓦葺平家建112.30㎡物置有)セトバック要

42 城東町

1,500万円 仲介

●土地面積/220.64㎡(66.74坪) ●所在/四日市市城東町 ●交通/近鉄北橋駅徒歩13分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/192% ●備考/更地、上水道、都市ガス引込工事要、道路幅員約6.3mの不整形地

43 浜一色町

480万円 仲介

●土地面積/105.10㎡(31.79坪) ●所在/四日市市浜一色町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩10分 ●用途地域/近隣商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/セトバック要

44 楠町本郷

1,080万円 仲介

●土地面積/287.35㎡(86.92坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北橋駅徒歩15分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/中古住宅としてご検討下さい

45 生桑町

1,201.8万円 仲介

●土地面積/204.32㎡(61.80坪) ●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑町西駅徒歩12分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/有効面積171.10㎡(51.75坪)

46 采女町

850万円 仲介

●土地面積/191.57㎡(57.94坪) ●所在/四日市市采女町 ●交通/四日市市あすなろ鉄道内部駅徒歩15分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/現況更地、上水道引込工事及び負担要、セトバック済、三交バス内部駅徒歩約7分、南側道路の更地、内部小学校区

47 前田町

1,800万円 仲介

●土地面積/606.14㎡(183.35坪) ●所在/四日市市前田町 ●交通/四日市市あすなろ鉄道油取駅徒歩9分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(事務所、倉庫66.24㎡、木造瓦葺平家建162.77㎡(49.23坪)、昭和49年12月、加付条例)

48 下海老町

650万円 仲介

●土地面積/215.19㎡(65.09坪) ●所在/四日市市下海老町 ●交通/三交バス下海老町駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/100% ●備考/上物有(事務所、倉庫66.24㎡、平成2年建築、都市計画法第29条又は第43条許可要、一戸建専用住宅建築可)

49 上海老町

2,880万円 仲介

●土地面積/2670㎡(807.67坪) ●所在/四日市市上海老町 ●交通/三交バスあがたが丘3丁目駅徒歩2分 ●用途地域/調整区域 ●地目/山林 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/一般住宅建築不可、現況利用42%、資材置場に、現況現況、車庫、倉庫

50 広永町(北永台)

535万円 仲介

●土地面積/160.92㎡(48.67坪) ●所在/四日市市広永町 ●交通/四日市市自主運行バス北永台駅徒歩2分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

51 高花平5丁目④号地

715万円 仲介

●土地面積/約174.99㎡(約52.93坪) ●所在/四日市市高花平5丁目 ●交通/三交バス高花平小学校前駅徒歩5分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/他区画有(土地面積695万円~1,281万円)、給水分担金、審査手数料、下水道受益者負担要

52 高岡台1丁目

950万円 仲介

●土地面積/385.84㎡(116.71坪) ●所在/鈴鹿市高岡台1丁目 ●交通/近鉄川原町駅徒歩10分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上物有

53 楠町本郷

1,040万円 仲介

●土地面積/202.25㎡(61.18坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北橋駅徒歩14分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有、解体更地済

54 別山3丁目

980万円 仲介

●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) ●所在/四日市市別山3丁目 ●交通/三交バス別山中央駅徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●備考/別山地区地区計画有(A地区)、給水分担金要、加付条例

55 高角町

1,380万円 仲介

●土地面積/457.15㎡(138.28坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/三交バス高角駅前駅徒歩8分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/一戸建専用住宅建築可能、都市計画法第29条又は第43条許可要、伊正寺遺跡内

56 高角町

880万円 仲介

●土地面積/271.50㎡(82.12坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩6分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/敷地有効面積318.90㎡(96.46坪) 進入路117.33㎡(35.49坪)、進入路の一部農地転用届出要、公共下水受益者負担金、工事費用要、水道加入金、審査手数料、工事費用要、敷地有効面積は約96坪

57 西日野町

1,700万円 仲介

●土地面積/654.52㎡(197.99坪) ●所在/四日市市西日野町 ●交通/四日市市あすなろ鉄道西日野駅徒歩5分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地、土地面積に進入路部分も含む、敷地内に排水路有

58 鈴鹿市北江島町(E)号地

1,231万円 仲介

●土地面積/173.20㎡(52.39坪) ●所在/鈴鹿市北江島町 ●交通/近鉄白子駅徒歩18分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/全19区画(内3区画販売済)令和2年2月未確定予定、鈴鹿市水道局に水道分担金支払う必要有、全19区画の高台の分譲地、建築条件付

59 石塚町

3,800万円 仲介

●土地面積/532.22㎡(160.99坪) ●所在/四日市市石塚町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩15分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/農地転用届出要、解体更地済

60 天力須賀2丁目

850万円 仲介

●土地面積/234.71㎡(70.99坪) ●所在/四日市市天力須賀2丁目 ●交通/近鉄天力須賀駅徒歩11分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地済、現況の構築(幅約2.3~3.3m)は水路使用の許可取得済、建物解体更地済、土地約70坪、坪単価約12万円、地味種潤い、南西側道路

61 羽津山町

551.6万円 仲介

●土地面積/91.04㎡(27.53坪) ●所在/四日市市羽津山町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩5分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/現況貸駐車場、上下水道、都市ガス引込、近鉄阿倉川駅徒歩11分、羽津小学校区

62 八王子町

880万円 仲介

●土地面積/実測227.11㎡(68.70坪) ●所在/四日市市八王子町 ●交通/三交バス波木町駅徒歩1分 ●用途地域/準住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/確定測量後、面積が増減する可能性有

63 河原町

1,272.8万円 仲介

●土地面積/436.23㎡(131.95坪) ●所在/四日市市河原町 ●交通/近鉄河原町駅徒歩6分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/敷地有効面積318.90㎡(96.46坪) 進入路117.33㎡(35.49坪)、進入路の一部農地転用届出要、公共下水受益者負担金、工事費用要、水道加入金、審査手数料、工事費用要、敷地有効面積は約96坪

64 石塚町

650万円 仲介

●土地面積/165.28㎡(49.99坪) ●所在/四日市市石塚町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩18分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有(解体更地済)、前面道路、私道(持分なし)、下水、自費で設置必要、通称内、届出要、都市計画法第29条又は第43条許可要

65 高角町

1,080万円 仲介