



2020年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い(㊦)多数あり

新年明けましておめでとうございます。  
本年も宜しくお願い申し上げます。

常時600物件展示



最新情報を  
展示して  
います

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(第3179号)  
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備  
**0120-82-0018**



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和2年1月7日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお取り扱い物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

### 現地販売説明会 1月12日(日) 13:00~16:00

#### 1 高花平1丁目②号棟 2,190万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 130.58㎡ (39.50坪)
- 建物面積 / 93.96㎡ (28.42坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市高花平1丁目1番150
- 交通 / 三交バス高花平口停留徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和2年2月完成予定

設計・建設住宅性能評価物件、次世代住宅ポイント対象物件  
すまい給付金対応可、制震装置設置住宅  
他棟有り①号棟/土地137.16㎡(41.49坪)  
建物105.30㎡(31.85坪)2,290万円 水沢町  
建築確認番号①号棟:第HPA-19-09464-1号  
②号棟:第HPA-19-09465-1号

●取引態様 / 仲介

**新築 建築中**

駐車場2台  
新築分譲住宅全2棟、  
次世代住宅ポイント対象物件、  
高台、小学校・スーパー近い

**60,704円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定100%、借入金2190万円の場合  
2名入居は別途保証料が必要になります。  
上記条件は各種条件を満たした上で適用されます。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市高花平1丁目1番150

インフォメーション  
高花平保育園 約110m(徒歩約2分)  
高花平幼稚園 約120m(徒歩約2分)  
高花平小学校 約220m(徒歩約3分)  
笹川中学校 約3430m(徒歩約21分)  
一号館高花平 約230m(徒歩約3分)  
寺嶋内科小児科 約560m(徒歩約7分)

#### 2 堀木2丁目 3,350万円

- 土地面積 / 232.99㎡ (70.47坪)
- 建物面積 / 100.78㎡ (30.48坪)
- 間取り / 2LDK+S
- 所在 / 四日市市堀木2丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和元年6月完成済、2階は間仕切りで3LDK+SIに変更可能

●取引態様 / 仲介

駐車場5台(敷地延長部分2台)  
新築分譲住宅、3LDK+SIに変更可、  
駐車5台、中部西小区

屋根裏収納有・リビングエアコン1台  
カーテンレール付・照明器具付

**新築 完成済**

#### 3 桜台本町 3,650万円

- 土地面積 / 385.56㎡ (116.63坪)
- 建物面積 / 288.45㎡ (87.25坪)
- 間取り / 7LDK+2S
- 所在 / 四日市市桜台本町
- 交通 / 近鉄桜台駅徒歩16分
- 構造 / 木・鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年6月

●取引態様 / 仲介

駐車場2台  
(インナーゲージ) 敷地116坪、建物87坪、  
大変綺麗に使用されています

#### 4 浮橋2丁目 2,099万円

- 土地面積 / 188.30㎡ (56.96坪)
- 建物面積 / 130.10㎡ (39.35坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市浮橋2丁目
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩20分
- 構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成11年5月
- 備考 / 令和元年12月19日より価格変更(旧価格2,149万円)

●取引態様 / 仲介

リフォーム内容  
ガラスストップコントロール・ユニットバス交換、畳表替、障子・クロス・網戸張替、外壁・屋根塗装、室内クリーニング

駐車場2台 リフォーム完成済物件

**新価格**

#### 5 芝田1丁目 2,200万円

- 土地面積 / 222.47㎡ (67.29坪)
- 建物面積 / 122.29㎡ (36.99坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市芝田1丁目
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩6分
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年5月
- 備考 / 他2筆あり(埋設管用地、合計42.08㎡)

●取引態様 / 仲介

駐車場2台  
近鉄四日市駅徒歩16分、中川原駅徒歩6分、  
セキスイハイム施工の軽量鉄骨造の家

**即案内可能**

#### 6 川島町 1,599万円

- 土地面積 / 235.69㎡ (71.29坪)
- 建物面積 / 102.26㎡ (30.93坪)
- 間取り / 5DK
- 所在 / 四日市市川島町
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩19分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和57年8月

●取引態様 / 仲介

リフォーム内容  
外壁塗装、キッチン、浴室、洗面・トイレ交換

駐車場2台 リフォーム済、再生住宅

**チラシ初**

#### 7 山城町②号棟 2,090万円

- 土地面積 / 224.59㎡ (67.93坪)
- 建物面積 / 104.35㎡ (31.56坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市山城町
- 交通 / 三岐鉄道山城駅徒歩19分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和元年9月完成済、全2棟、①号棟/土地261.49㎡ 建物/104.77㎡ 2,190万円 令和元年12月22日より価格変更(旧価格①号棟2,290万円②号棟2,190万円)

●取引態様 / 仲介

駐車場4台 新築分譲住宅、全2棟

**新築 完成済**

**新価格**

#### 8 桑名市大字和泉①号棟 1,680万円

- 土地面積 / 169.24㎡ (51.19坪)
- 建物面積 / 95.63㎡ (28.92坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 桑名市大字和泉
- 交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩21分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 令和元年7月完成済 令和元年12月8日より価格変更(旧価格1,830万円)

●取引態様 / 仲介

駐車場2台  
新築分譲住宅

**新築 完成済**

**新価格**

#### 9 桜町 880万円

- 土地面積 / 386.17㎡ (116.81坪)
- 建物面積 / 123.21㎡ (37.27坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜町
- 交通 / 三交バス桜台停留徒歩9分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和45年9月(昭和55年10月増築)
- 備考 / 別棟倉庫有り(未登記):鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、平成5年建築81.90㎡(24.77坪) 本物件は市街化調整区域内の既存集落外になりますので既存建物で用途変更(使用変更)が必要となります。再建築時は用途変更後、適正に1年以上使用して頂く必要があります。

●取引態様 / 仲介

駐車場多数 土地約116坪

#### 10 大字羽津 3,532万円

- 土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)
- 建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字羽津
- 交通 / 近鉄豊か浦駅徒歩19分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成30年9月
- 備考 / 長期優良住宅

●取引態様 / 販売代理

駐車場2台  
三井ホーム、新築分譲住宅です

パロー別名店まで  
徒歩8分(約580m)

**新築 完成済**

#### 11 桜町 2,350万円

- 土地面積 / 165.65㎡ (50.10坪)
- 建物面積 / 116.75㎡ (35.31坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜町
- 交通 / 近鉄桜台駅徒歩13分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成20年6月
- 備考 / かけ条

●取引態様 / 仲介

駐車場2台  
玄関、各部屋が開放感ある高い天井、  
ガス床暖房有(LDKに2ヶ所)



建物コーナー

Grid of 31 real estate listings (No. 12-31) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 50 real estate listings (No. 32-81) focusing on land plots with details on area and zoning.