11月号 2019年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

最新情報を展示しています

E-mail:info@isefudousan.co.jp
HP:http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い Ⓟ多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付／AM8:00～PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和元年10月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 11月3日(日) 13:00～17:00

1 新正1丁目 2,180万円

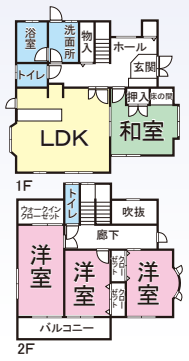
月々60,427円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金2180万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

●土地面積／200.57㎡(60.67坪)
●建物面積／120.48㎡(36.44坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市新正1丁目11-40
●交通／近鉄新正駅徒歩7分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成14年8月
●備考／電動シャッター(1階2ヶ所)
近鉄四日市駅徒歩約13分(約1000m)
●取引態様／仲介

インフォメーション

浜田小学校	約 750m(徒歩約10分)
港中学校	約 800m(徒歩約10分)
浜田保育園	約 900m(徒歩約12分)
グッディ新正店	約 350m(徒歩約 5分)
バロー北浜田店	約1090m(徒歩約14分)
主体会病院	約1070m(徒歩約14分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市新正1丁目11-40



駐車場3台 近鉄四日市駅徒歩13分、築約17年、角地約60坪、開発団地内、浜田小学校区

オープンハウス開催 11月3日(日) 13:00～17:00

2 大矢知町 1,580万円

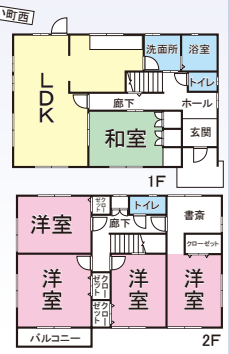
月々43,796円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金1580万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

●土地面積／170.00㎡(51.42坪)
●建物面積／127.66㎡(38.61坪)
●間取り／5LDK+S●所在／四日市市大矢知町1045-3
●交通／三岐鉄道大矢知駅徒歩6分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成11年3月
●備考／マックスバリュ大矢知店、
コスモス、三重銀行近い
近鉄富田駅徒歩約25分
●取引態様／仲介

インフォメーション

大矢知興譲小学校	約 430m(徒歩約 6分)
朝明中学校	約2370m(自転車約14分)
大矢知幼稚園	約 830m(徒歩約11分)
桑名信用金庫	約 340m(徒歩約 5分)
三重銀行大矢知支店	約 150m(徒歩約 2分)
マックスバリュ大矢知店	約 140m(徒歩約 2分)
林医院	約 120m(徒歩約 2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大矢知町1045-3



駐車場3台 5LDK+Sの間取り、南東道路、開発団地内、マックスバリュ近い、住宅生協の家

オープンハウス開催 11月2日(土) 13:00～17:00

3 堀木2丁目 3,350万円

月々92,858円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.89%、借入金3350万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした優遇金利です。

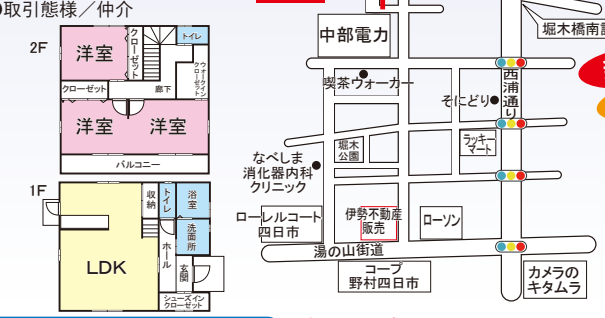
●土地面積／232.99㎡(70.47坪)
●建物面積／100.78㎡(30.48坪)
●間取り／2LDK+S●所在／四日市市堀木2丁目19-28付近
●交通／近鉄四日市駅徒歩13分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／令和元年6月完成済、
2階は間仕切りで3LDK+Sに変更可能
●取引態様／仲介

インフォメーション

中部西小学校	約1080m(徒歩約14分)
中部中学校	約 380m(徒歩約 5分)
ラッキーマート	約 270m(徒歩約 4分)
西浦幼稚園	約 390m(徒歩約 5分)
市立四日市病院	約1210m(徒歩約16分)
近鉄百貨店	約1160m(徒歩約15分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市堀木2丁目19-28付近

屋根裏収納有
リビングエアコン1台
カーテンレール付
照明器具付



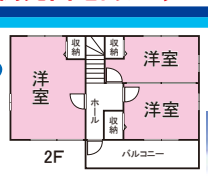
新築 完成済

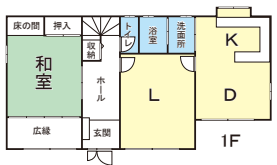
駐車場5台(敷地延長部分2台) 新築分譲住宅、3LDK+Sに変更可、駐車5台、中部西小区

4 芝田1丁目 2,200万円

チラシ初

●土地面積／222.47㎡(67.29坪)
●建物面積／122.29㎡(36.99坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市芝田1丁目
●交通／近鉄中川原駅徒歩6分
●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／昭和61年5月
●備考／他2筆あり(埋設管用地、合計42.08㎡)
●取引態様／仲介





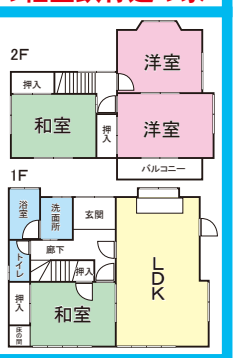
即案内可能

駐車場2台
近鉄四日市駅徒歩16分、中川原駅徒歩6分、セキスイハイム施工の軽量鉄骨造の家

5 大字茂福 1,270万円

チラシ初

●土地面積／174.48㎡(52.78坪)
●建物面積／88.60㎡(26.80坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市大字茂福
●交通／四日市自主運行バス
あさけプラザ停徒歩6分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成5年5月
●取引態様／仲介



駐車場2台
富田小・富田中学校区、
近鉄富田駅徒歩18分

6 北町 350万円

チラシ初

●土地面積／57.71㎡(17.45坪)
●建物面積／68.04㎡(20.58坪)
●間取り／3DK●所在／四日市市北町
●交通／三交バス中町停徒歩3分
●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／昭和47年12月
●備考／駐車場は無し
近鉄四日市駅徒歩約18分
JR四日市駅徒歩約16分
●取引態様／仲介

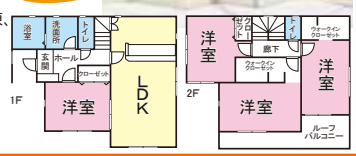
駐車場なし
東南道路(約11m)に接道、中部西小学校近い

7 山城町2号棟 2,290万円

チラシ初

●土地面積／224.59㎡(67.93坪)
●建物面積／104.35㎡(31.56坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市山城町
●交通／三岐鉄道山城駅徒歩19分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／令和元年9月完成済、全2棟、
1号棟/土地261.49㎡
建物/104.77㎡ 2,390万円
●取引態様／仲介

新築 完成済



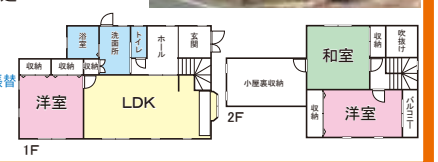
駐車場4台
新築分譲住宅、全2棟

8 西村町 1,319万円

チラシ初

●土地面積／168.42㎡(50.94坪)
●建物面積／99.37㎡(30.05坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市西村町
●交通／コミュニティバス永井東停徒歩5分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成11年8月
●取引態様／仲介

リフォーム内容
外壁塗装、浴室、洗面交換、クロス張替

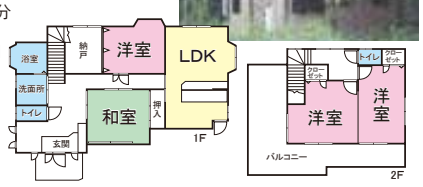


駐車場3台
リフォーム済住宅

9 桜町 2,350万円

新価格

●土地面積／165.65㎡(50.10坪)
●建物面積／116.75㎡(35.31坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市桜町
●交通／近鉄桜駅徒歩13分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成20年6月
●備考／がけ条例、
10月10日より価格変更
(旧価格2,550万円)
●取引態様／仲介



駐車場2台
玄関、各部屋が開放感ある高い天井、ガス床暖房有(LDKに2ヶ所)

10川越町南福崎 3,480万円

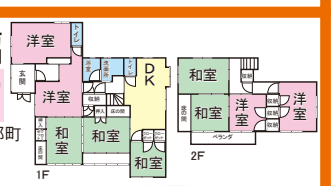
●土地面積／215.28㎡(65.12坪)
●建物面積／135.85㎡(41.09坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／三重郡川越町大字南福崎
●交通／ふれあいバス南福崎公民館前停徒歩3分
●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／平成22年6月
●備考／令和2年3月引渡予定、
太陽光発電システム有
●取引態様／仲介

床暖房あり
築9年
オール電化

駐車場3台
セキスイハイムの注文住宅

11西坂部町 2,500万円

●土地面積／350.23㎡(105.94坪)
●建物面積／149.05㎡(45.08坪)
●間取り／9DK●所在／四日市市西坂部町
●交通／三交バス三重1丁目停徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成2年8月
●備考／2階大容量小屋根裏収納有り
室内一部リフォーム済
●取引態様／仲介



平成15年頃リフォーム済
一部フローリング張替
一部クロス張替

平成29年
太陽光温水器新設等

駐車場4台
三重団地隣接、三重西小学校区、
南北両面道路の土地約105坪

広告有効期限/令和元年11月末日

建物コーナー

12 羽津中1丁目 990万円 仲介

●土地面積／100.02㎡(30.25坪)
●建物面積／90.74㎡(27.44坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市羽津中1丁目
●交通／近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成2年5月
●備考／収益物件としても
ご検討下さい

建物保守状態良好です

駐車場1台
近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分

13 菰野町菰野 2,150万円 仲介

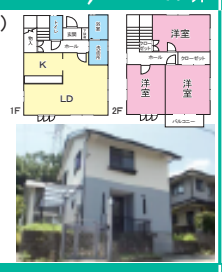
●土地面積／165.29㎡(50.00坪)
●建物面積／100.50㎡(30.40坪)
●間取り／4LDK
●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄中菰野駅徒歩10分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成12年2月
●備考／引渡しは契約から約3ヶ月後、
平成29年6月外壁塗装済

駐車場3台
南北両面道路、
大容量小屋根裏収納有り

14 伊坂台3丁目 1,459万円 仲介

●土地面積／180.16㎡(54.49坪)
●建物面積／84.46㎡(25.54坪)
●間取り／3LDK
●所在／四日市市伊坂台3丁目
●交通／八風バス伊坂台停徒歩9分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成7年12月

リフォーム済内容
外壁塗装、洗面化粧台・トイレ交換、
クロス張替え



駐車場2台
リフォーム済物件

15 小杉町 2,800万円 仲介

●土地面積／400.79㎡(121.23坪)
●建物面積／166.44㎡(50.34坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／四日市市小杉町
●交通／三交バス
小杉郵便局停徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成5年5月

駐車場4台以上可
丁寧にお使いの
和風住宅

16 浮橋1丁目 2,080万円 仲介

●土地面積／193.16㎡(58.43坪)
●建物面積／117.80㎡(35.63坪)
●間取り／ 4LDK+S
●所在／四日市市浮橋1丁目
●交通／近鉄伊勢松本駅徒歩20分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／昭和62年10月

令和元年6月リフォーム済
システムキッチン・トイレ・ユニットバス・ガス給湯器・洗面化粧台新品交換、畳表替、襖張替、クロス・クッションフロア張替、外壁・屋根塗装、ハウスクリーニング等

駐車場2台 令和元年6月リフォーム済

17 浮橋2丁目 2,209万円 仲介

●土地面積／188.30㎡(56.96坪)
●建物面積／130.10㎡(39.35坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市浮橋2丁目
●交通／近鉄伊勢川島駅徒歩20分
●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●新築年月／平成1年5月

リフォーム内容
ガラストップコンロ・トイレ・ユニットバス交換、畳表替、障子・クロス・網戸張替、外壁・屋根塗装、室内クリーニング

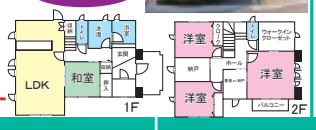
駐車場2台
リフォーム完成済物件

18 大字羽津 3,532万円 代理販売

●土地面積／165.63㎡(50.10坪)
●建物面積／117.17㎡(35.44坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／四日市市大字羽津
●交通／近鉄霞ヶ浦駅徒歩19分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成30年9月
●備考／長期優良住宅

新築 完成済

バロー別名店まで徒歩8分(約580m)



駐車場2台
三井ホーム、
新築分譲住宅です

19 桜台2丁目 850万円 仲介

●土地面積／246.60㎡(74.59坪)
●建物面積／96.41㎡(29.16坪)
●間取り／5DK
●所在／四日市市桜台2丁目
●交通／三交バス桜台2丁目西停徒歩1分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和58年1月

駐車場1台
現状渡し、桜台小学校至近

20 菰野町菰野 980万円 仲介

●土地面積／417.09㎡(126.16坪)
●建物面積／164.89㎡(49.87坪)
●間取り／4DK●所在／三重郡菰野町大字菰野
●交通／近鉄菰野駅徒歩9分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和59年11月
●備考／2階部分小屋裏収納

駐車場3台
近鉄湯の山線
菰野駅徒歩9分

21 八王子町 1,480万円 仲介

●土地面積／314.14㎡(95.02坪)
●建物面積／134.71㎡(40.74坪)
●間取り／7DK+S●所在／四日市市八王子町
●交通／三交バス波木道停徒歩1分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和46年1月
●備考／別棟、
物置(約8㎡)有

敷地約95坪

駐車場1台
笹川通り沿いの
7DK+Sの戸建

22 大字日永Ⓐ 3,098万円 仲介

●土地面積／202.14㎡(61.14坪)
●建物面積／110.50㎡(33.42坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／四日市市大字日永
●交通／四日市あすなろう鉄道
南日永駅徒歩16分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／平成31年1月完成済、
上下水道負担金45万円要
地盤保証申請費40,500円要

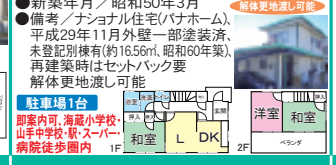
新築 完成済

駐車場2台
高台の新築分譲住宅、
カネスエ徒歩約6分、即案内可

23 東阿倉川 980万円 仲介

●土地面積／165.28㎡(49.99坪)
●建物面積／75.14㎡(22.72坪)
●間取り／3LDK●所在／四日市市大字東阿倉川
●交通／近鉄阿倉川駅徒歩8分
●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月／昭和50年3月
●備考／ナショナル住宅(パナホーム)、
平成29年11月外壁一部塗装済、
未登記別棟有(約16.56㎡、昭和60年築)、
再建築時はセットバック要
解体更地渡し可能

解体更地渡し可能



駐車場1台
即案内可、海蔵小学校・
山手中学校・駅・スーパー・
病院徒歩圏内

24 菰野町潤田 1,500万円 仲介

●土地面積／247.45㎡(74.85坪)
●建物面積／166.27㎡(50.29坪)
●間取り／8DK●所在／三重郡菰野町大字潤田
●交通／菰野コミュニティバス
三滝園停徒歩2分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和58年3月
●備考／居住中、
引渡しは要相談、
平成21年増築、
西側道路私道(持分6分の1)

駐車場3台
8DK+ミニキッチン付

25 山城町 1,380万円 仲介

●土地面積／297.60㎡(90.02坪)
●建物面積／219.68㎡(66.45坪)
●間取り／7LDK
●所在／四日市市山城町
●交通／三岐鉄道山城駅徒歩16分
●構造／木・鉄骨造瓦葺2階
建地下1階付
●新築年月／昭和51年6月
●備考／都市計画法第43条の許可要
→買主様負担にて30万円要
平成元年増築

平成31年1月リフォーム済
システムキッチン、ユニットバス、
トイレ、給湯器交換等

駐車場2台 7LDK、駐車2台のガレージ付

26 菰野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介

●土地面積／355.86㎡(107.64坪)
●建物面積／約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り／1階2LDK+2S(中庭あり)2階未造作(別玄関)
●所在／三重郡菰野町大羽根園柴垣町
●交通／近鉄中菰野駅徒歩13分
●構造／重量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月／平成17年1月
●備考／現況引渡し（2階未造作)建物未登記
(売主にて登記します)

駐車場2台 2世帯住宅にできます

27 鈴鹿市長太旭町4丁目 930万円 仲介

●土地面積／330.20㎡(99.88坪)
●建物面積／135.33㎡(40.93坪)
●間取り／6DK
●所在／鈴鹿市長太旭町4丁目
●交通／近鉄長太ノ浦駅徒歩3分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和51年11月

駐車場2台 6DK、大家族に適しています

28 西大鐘町 4,000万円 仲介

●土地面積／521.19㎡(157.65坪)
●建物面積／326.70㎡(98.82坪)A棟B棟合計
●間取り／1LDK×10戸●所在／四日市市西大鐘町
●交通／三岐鉄道暁学園駅徒歩18分
●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月／平成3年8月
●備考／上記建物面積はA棟B棟の合計、賃貸中、全10戸の内空室2戸、年間収入約460万、表面利回り約11.5%、平成25年外壁・屋根塗装済、本物件は調整区域内の為、売買には四日市市開発審査会の許可要

駐車場17台 一棟売りコーポ
表面利回り約11.5%、大和ハウスの建物 収益物件

29 日永3丁目 3,600万円 仲介

●土地面積／307.60㎡(93.04坪)
●建物面積／487.02㎡(147.32坪)
●所在／四日市市日永3丁目
●交通／四日市あすなろう鉄道南日永駅徒歩2分
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
●新築年月／昭和49年6月
●備考／現況6室満室賃貸中、屋外倉庫有、
屋上に携帯基地局有、外壁張替済、
利回り約11.9%、実質利回り約9.4%

収益物件

駐車場6台 現在満室の一棟売マンション

30 笹川公団 400万円 仲介

●専有面積／51.66㎡(15.62坪)
●間取り／2LDK●所在／四日市市笹川9丁目
●交通／三交バス笹川西停徒歩3分
●構造／鉄筋コンクリート造5階建5階部分
●新築年月／昭和50年3月
●管理費等／7,000円/月
●駐車場／1,000円/月
●備考／年間家賃/456,000円
利回り11.4%

平成27年2月リフォーム済
給湯器交換
平成25年3月リフォーム済
クロス・床

収益物件

オーナーチェンジ物件

31 笹川公団 350万円 仲介

●専有面積／51.66㎡(15.62坪)
●間取り／3DK●所在／四日市市笹川9丁目
●交通／三交バス笹川西停徒歩3分
●構造／鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●新築年月／昭和50年3月
●管理費等／6,000円/月
●駐車場／1,000円/月
●備考／トランクルーム1,000円/月有

笹川団地

土地コーナー

32 グリーンハイツ塩浜4号地 820万円 売主

●土地面積／305.53㎡(92.42坪)
●所在／四日市市塩浜町1番160他
●交通／近鉄塩浜駅徒歩10分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%～200%
●備考／他区画有、給水分担金110,000円、
審査手数料8,000円別途必要

土地全区画90坪以上

	土地(㎡)	土地(坪)	価 格	坪単価
④	305.53㎡	92.42坪	820万円	8.87万円
⑱	303.82㎡	91.90坪	1,050万円	11.42万円
⑬	303.09㎡	91.68坪	1,100万円	12.00万円

建築条件なし
弊社売主につき仲介手数料不要

塩浜駅徒歩約10分、塩浜小学校徒歩約4分

33 あがたが丘1丁目 917万円 売主

●土地面積／202.28㎡(61.18坪)
●所在／四日市市あがたが丘1丁目
●交通／三交バスあがたハイツ停徒歩4分
●用途地域／調整区域(特定区域)
●地目／宅地
●建ぺい率／50% ●容積率／80%

弊社売主につき仲介手数料不要

前面道路約12m

メイン道路沿、南側道路の整形地即建築可能

34 楠町本郷 1,080万円 仲介

●土地面積／287.35㎡(86.92坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩15分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／中古住宅としてもご検討下さい

建物解体更地渡し

35 川越町南福崎 1,120万円 仲介

●土地面積／266.95㎡(80.75坪)
●所在／三重郡川越町大字南福崎
●交通／近鉄川越富洲原駅徒歩30分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／現況更地、セットバック済、
上下水道敷地内引込有り

チラシ初

南西側道路、即建築可、約80坪・坪単価13.9万円

36 前田町 650万円 仲介

●土地面積／170.20㎡(51.48坪)
●所在／四日市市前田町
●交通／四日市あすなろう鉄道追分駅徒歩5分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／上物有、解体更地渡し

新価格

解体更地渡し、南中学校近い、坪単価約12.7万円

37 高花平 980万円 仲介

●土地面積／210.11㎡(63.55坪)
●所在／四日市市高花平1丁目
●交通／三交バス高花平停徒歩6分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●備考／平屋15坪有り(築55年)、解体
相談

チラシ初

東南角地

38 尾平町 1,233万円 仲介

●土地面積／370.72㎡(112.14坪)
●所在／四日市市尾平町字石塚
●交通／三交バス四商前停徒歩4分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／200%

チラシ初

イオン四日市尾平店まで徒歩8分

39 生桑町 750万円 仲介

●土地面積／320㎡(96.80坪)
●所在／四日市市生桑町
●交通／三交バス生桑町停徒歩7分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／60% ●容積率／ 160%
●備考／前面道路私道です(持分有)
水道加入金108,000円、審査手数料8,000円、
工事費用要

新価格

スーパーサンシまで徒歩8分

40 市場町 1,165万円 仲介

●土地面積／385.22㎡(116.52坪)
●所在／四日市市市場町
●交通／三岐鉄道北勢中央公園口駅徒歩3分
●用途地域／調整区域●地目／田
●建ぺい率／60% ●容積率／100%
●備考／四日市市条例の緩和措置により都市計画法第43条の許可により一戸建専用住宅建築可(既存集落外の為、四日市市と協議要)建築の際に但書き、道路の認定要、上水道引込有、農地法第5条の許可要

三岐北勢中央公園口駅、スーパー一号館すぐの土地

41 桜町 968万円 仲介

●土地面積／290㎡(87.72坪)
●所在／四日市市桜町
●交通／三交バス桜花台1丁目停徒歩14分
●用途地域／調整区域●地目／雑種地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第43条許可要、
一戸建専用住宅建築可

都市計画法第43条により専用住宅可

42 下海老町 650万円 仲介

●土地面積／215.19㎡(65.09坪)
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バス大池停徒歩3分
●用途地域／調整区域●地目／宅地、雑種地
●建ぺい率／70%●容積率／160%
●備考／上物有(事務所、倉庫)66.24㎡、
平成2年建築、都市計画法第29条又は
第43条許可要、一戸建専用住宅建築可

東南角地

43 菰野町小島 1,100万円 仲介

●土地面積／2098㎡(634.64坪)
●所在／三重郡菰野町大字小島
●交通／三交バス小島口停徒歩2分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／山林
●備考／現況渡し、水道加入金、審査手数料、
工事費用要、建築を伴う造成の場合、
菰野町指導要綱による手続き要

事務所・資材置場等に

44 石塚町 3,800万円 仲介

●土地面積／532.22㎡(160.99坪)
●所在／四日市市石塚町
●交通／近鉄中川原駅徒歩15分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地、田
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／農地転用届出要、解体更地渡し

近鉄中川原駅まで徒歩15分

45 東日野2丁目 767万円 仲介

●土地面積／実測120.33㎡(36.39坪)
●所在／四日市市東日野2丁目
●交通／あすなろう鉄道日永駅徒歩10分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／公簿面積120.79㎡

カネスエ日永店まで徒歩10分

46 羽津山町 551.6万円 仲介

●土地面積／91.04㎡(27.53坪)
●所在／四日市市羽津山町
●交通／近鉄阿倉川駅徒歩5分
●用途地域／準工業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／現況貸駐車場
上下水道、都市ガス有

近鉄阿倉川駅近い、羽津小学校区

47 城東町 1,500万円 仲介

●土地面積／220.64㎡(66.74坪)
●所在／四日市市城東町
●交通／近鉄四日市駅徒歩13分
●用途地域／第2種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／192%
●備考／更地、上水道、都市ガス引込
工事要、道路間口約6.3mの不整形地

近鉄四日市駅徒歩13分、主体会病院至近

48 別山3丁目 980万円 仲介

●土地面積／約190.74㎡(約57.69坪)
●所在／四日市市別山3丁目
●交通／三交バス別山中央停徒歩4分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／50% ●容積率／80%
●備考／別山地区地区計画あり
(A地区)給水分担金要、がけ条例

更地、他区画有り

49 桑名市額田(有吉台) 1,050万円 仲介

●土地面積／201㎡(60.80坪)
●所在／桑名市大字額田字有吉台
●交通／三岐鉄道在良駅徒歩11分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／50% ●容積率／80%
●備考／居住中、上物有(解体更地渡し)
建築後、地目変更登記要

平担地

50 西日野町 1,900万円 仲介

●土地面積／654.52㎡(197.99坪)
●所在／四日市市西日野町
●交通／四日市あすなろう鉄道西日野駅徒歩5分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／更地、土地面積に進入路部分
も含む、敷地内に排水路有

土地約197坪(進入路含)、アパート・一戸建に適

51 采女町 850万円 仲介

●土地面積／191.57㎡(57.94坪)
●所在／四日市市采女町
●交通／あすなろう鉄道内部駅徒歩15分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／更地、上水道引込工事及び負担金要、
セットバック済、三交バス内部橋停徒歩約7分

南側道路の更地、内部小学校区

52 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積／125.55㎡(37.97坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩11分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%
●備考／セットバック要

建物解体更地渡し

53 菰野町宿野 1,200万円 仲介

●土地面積／245.81㎡(74.35坪)
●所在／三重郡菰野町大字宿野
●交通／近鉄菰野駅徒歩13分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／上物有(現況渡し)都市計画法第
42条の許可要。下水枡は設置済みですが
受益者分担金(400円／㎡)要

近鉄菰野駅まで徒歩13分

54 天力須賀2丁目 850万円 仲介

●土地面積／234.71㎡(70.99坪)
●所在／四日市市天力須賀2丁目
●交通／近鉄川越富洲原駅徒歩11分
●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／160%
●備考／上物有、解体更地渡し、現況の橋梁
(幅約2.3～3.3m)は水路使用の許可取得済

建物解体更地渡し、土地約70坪、
坪単価約12万円、暁幼稚園近い、南西側道路

55 西日野町 1,150万円 仲介

●土地面積／実測391.93㎡(118.55坪)
●所在／四日市市西日野町
●交通／あすなろう鉄道西日野駅徒歩8分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／160%

敷地面積118.55坪

56 高角町 980万円 仲介

●土地面積／271.50㎡(82.12坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／近鉄高角駅徒歩6分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●備考／都市計画法第29条又は43条
許可要、水道引込工事要、上記土地
面積には進入路部分約45㎡含む

三滝中学校徒歩約4分

57 前田町 1,800万円 仲介

●土地面積／606.14㎡(183.35坪)
●所在／四日市市前田町
●交通／四日市あすなろう鉄道泊駅徒歩9分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地 ●建ぺい率／60%
●容積率／160% ●備考／上物有り
木造瓦、亜鉛メッキ鋼板葺2階建162.77㎡(49.23坪)
昭和49年12月築、がけ条例

チラシ初

高台、眺望良の約180坪の土地

58 鈴鹿市末広北3丁目 1,570万円 仲介

●土地面積／207.12㎡(62.65坪)
●所在／鈴鹿市末広北3丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩24分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地、田
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地、水道分担金、審査手数料
工事費要

建築条件なし

59 鈴鹿市末広北2丁目 1,390万円 仲介

●土地面積／183.72㎡(55.57坪)
●所在／鈴鹿市末広北2丁目
●交通／伊勢鉄道玉垣駅徒歩17分
●用途地域／第1種住居地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地、水道引込有(水道分担金
支払済、審査手数料要)

建築条件なし

60 楠町南五味塚 700万円 仲介

●土地面積／231㎡(69.87坪)
●所在／四日市市楠町南五味塚
●交通／近鉄楠駅徒歩12分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／更地、セットバック要

南側道路、楠駅徒歩12分

61 清水町 1,500万円 仲介

●土地面積／273.41㎡(82.70坪)
●所在／四日市市清水町
●交通／近鉄川原町駅徒歩11分
●用途地域／準工業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／上物有(木・鉄骨造2階建372.16㎡)

近鉄川原町駅まで徒歩11分

62 小古曽町 570万円 仲介

●土地面積／158.60㎡(47.97坪)
●所在／四日市市小古曽町
●交通／四日市あすなろう鉄道小古曽駅徒歩14分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／上物有、解体更地渡し、
セットバック要(約5.04㎡)

更地渡し、JSR社宅近い

63 石塚町 650万円 仲介

●土地面積／165.28㎡(49.99坪)
●所在／四日市市石塚町
●交通／近鉄中川原駅徒歩18分
●用途地域／第2種中高層住専地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●備考／上物有(解体更地渡し)
前面道路、私道(持分なし)。下水枡、自費
で設置必要。遺跡内の為、届出必要

近鉄中川原駅まで徒歩18分

64 高角町 1,380万円 仲介

●土地面積／457.15㎡(138.28坪)
●所在／四日市市高角町
●交通／三交バス神前市民センター前停徒歩8分
●用途地域／調整区域●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／ 100%
●備考／専用住宅建築可能、
都市計画法第29条又は第43条許可要、
セットバック要、伊正寺遺跡内

南向き、土地約138坪

65 鈴鹿市国府町 580万円 仲介

●土地面積／ 189.29㎡(57.26坪)
●所在／鈴鹿市国府町
●交通／C-バス赤坂停徒歩5分
●用途地域／工業地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／更地、前面道路の拡幅予定有

広道沿い、店舗・住宅用地に適

66 波木町 980万円 仲介

●土地面積／479.33㎡(144.99坪)
●所在／四日市市波木町
●交通／三交バス笹川テニス場前停徒歩4分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地●建ぺい率／60%
●容積率／160%●備考／角地、上物有
(木造瓦葺平家建 112.39㎡物置有)
セットバック要

角地、土地約144坪

67 生桑町 1,201.8万円 仲介

●土地面積／204.32㎡(61.80坪)
●所在／四日市市生桑町
●交通／三交バス毘沙門前停徒歩12分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／50% ●容積率／80%
●備考／有効面積171.10㎡(51.75坪)

建築条件なしの開発団地内物件

68 楠町本郷 1,040万円 仲介

●土地面積／202.25㎡(61.18坪)
●所在／四日市市楠町本郷
●交通／近鉄北楠駅徒歩14分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●備考／上物有、解体更地渡し

東南角地

69 万古町 200万円 仲介

●土地面積／120㎡(36.30坪)
●所在／四日市市万古町
●交通／近鉄川原町駅11分
●用途地域／準工業地域
●地目／田
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●備考／セットバック要、農地転用届出要、
水道本管延長及び引込工事要

川原町駅まで徒歩11分

70 平尾町 850万円 仲介

●土地面積／有効部分330.58㎡(100坪)
●所在／四日市市平尾町
●交通／三交バス赤水停徒歩12分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／100%
●備考／ワタルホームズの建築条件付
都市計画法第43条許可要、
進入路部分93.61㎡あり(舗装工事済)

チラシ初

有効面積100坪の整形地

71 津市観音寺町 6,000万円 仲介

●土地面積／1048㎡(317.02坪)
●所在／津市観音寺町
●交通／近鉄津駅徒歩15分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／雑種地●建ぺい率／60%
●容積率／100%
●備考／現況更地、上水道加入金174,960円、
上水道引込工事必要な可能性有り

公園隣接の住宅街、土地約317坪、南立誠小区

72 西山町 1,980万円 仲介

●土地面積／552.65㎡(167.17坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス幸福村口停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／宅地●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●備考／都市計画法第43条許可要

ミルクロード沿い、商業地に最適

73 鈴鹿市長太新町4丁目 200万円 仲介

●土地面積／216.00㎡(65.34坪)
●所在／鈴鹿市長太新町4丁目
●交通／近鉄楠駅徒歩17分
●用途地域／第1種低層住専地域
●地目／宅地
●建ぺい率／60% ●容積率／100%
●備考／セットバック要(セットバック後予定面積
約214.63㎡)、建築には建築基準法第43条第2項但し
書き道路の許可要、海岸保全区域内、がけ条例

南側道路、2階建てを建てたら伊勢湾が見えます

74 上海老町 4,035万円 仲介

●土地面積／2670㎡(807.67坪)
●所在／四日市市上海老町
●交通／三交バスあがたが丘
3丁目停徒歩2分
●用途地域／調整区域
●地目／山林
●備考／一般住宅建築不可
現況利回り4.2%、資材置場に適

現況月極駐車場、倉庫

75 西山町 550万円 仲介

●土地面積／241㎡(72.90坪)
●所在／四日市市西山町
●交通／三交バス青木停徒歩1分
●用途地域／調整区域
●地目／山林
●建ぺい率／60% ●容積率／100%
●備考／都市計画法第43条許可要、
一戸建専用住宅のみ建築可

306号線、ミルクロードへのアクセス良好

76 鈴鹿市寺家8丁目 980万円 仲介

●土地面積／321.31㎡(97.19坪)
●所在／鈴鹿市寺家8丁目
●交通／近鉄鼓ヶ浦駅徒歩18分
●用途地域／第1種中高層住専地域
●地目／雑種地
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●備考／上物有、解体更地渡し

敷地面積約97坪、解体更地渡し