

9月 2019年

土・日・祝日はもちろん 水曜日にも営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

常時600物件展示

# 最新情報を 展示しています

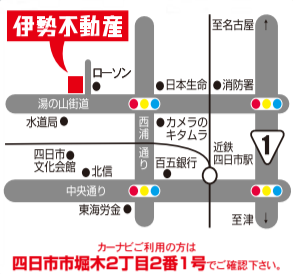
湯の山街道沿い(P)多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(第3179号)  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

**0120-82-0018**



## オープンハウス開催 9月7日(土) 8日(日) 11:00~16:00 9月14日(土) 15日(日)

### 1 桜台2丁目①号棟 2,090万円 新築 完成済

●土地面積 / 138.90㎡ (42.01坪)  
●建物面積 / 103.27㎡ (31.23坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜台2丁目5番133の一部  
●交通 / 三交バス桜台1丁目東徒歩4分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、残り1棟、令和元年7月完成済  
オール電化、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、8月21日より価格変更(旧価格2,290万円)  
●取引態様 / 仲介

当日は家内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市桜台2丁目5-133  
月々 **57,932円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
※ボーナス返済なしの場合、返済総額が約200万円増となります。  
※この物件は、保証期間満了後の保証料が免除となります。また、保証期間満了後は、保証料の発生がございません。  
※この物件の保証期間は2019年9月30日までとなります。

新価格  
新築分譲住宅、南側道路、オール電化、完成済  
駐車場2台

### 2 川越町南福崎 3,480万円

●土地面積 / 215.28㎡ (65.12坪)  
●建物面積 / 135.85㎡ (41.09坪)

●間取り / 4LDK+S  
●所在 / 三重郡川越町大字南福崎  
●交通 / ふれあいバス南福崎公民館前徒歩3分  
●構造 / 軽量鉄骨造重鉛メッキ鋼板葺2階建  
●新築年月 / 平成22年6月  
●備考 / 令和2年3月引渡予定、太陽光発電システム有  
●取引態様 / 仲介

チラシ初  
令和元年10月  
リフォーム完成予定  
システムキッチン・浴室・トイレ交換、クロス・障子・換気扇・フローリング(一部)張替、畳表替、ハウスクリーニング、防蟻工事等

駐車場3台  
セキスイハイムの注文住宅

### 3 楠町本郷 1,498万円

●土地面積 / 164.31㎡ (49.70坪)  
●建物面積 / 116.18㎡ (35.14坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市楠町本郷  
●交通 / 近鉄北楠駅徒歩12分  
●構造 / 木造セント瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成28年8月  
●備考 / 令和2年3月引渡予定、太陽光発電システム有  
●取引態様 / 仲介

チラシ初  
令和元年10月  
リフォーム完成予定  
システムキッチン・浴室・トイレ交換、クロス・障子・換気扇・フローリング(一部)張替、畳表替、ハウスクリーニング、防蟻工事等

駐車場2台  
徒歩圏内に小中学校・駅があり便利です

### 4 曙1丁目 1,469万円

●土地面積 / 185.21㎡ (56.02坪)  
●建物面積 / 122.55㎡ (37.07坪)

●間取り / 5DK  
●所在 / 四日市市曙1丁目  
●交通 / 近鉄新正駅徒歩7分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成6年6月  
●備考 / 令和2年3月引渡予定、太陽光発電システム有  
●取引態様 / 仲介

チラシ初  
令和元年10月  
リフォーム完成予定  
システムキッチン・洗面化粧台・トイレ交換、クロス張替

駐車場2台  
新正駅まで徒歩7分、リフォーム済

### 5 伊坂台3丁目 1,449万円 チラシ初

●土地面積 / 180.16㎡ (54.49坪)  
●建物面積 / 84.46㎡ (25.54坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市伊坂台3丁目  
●交通 / 三交バス伊坂台徒歩9分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成7年12月  
●備考 / 外壁塗装、洗面化粧台・トイレ交換、クロス張替  
●取引態様 / 仲介

リフォーム済内容  
外壁塗装、洗面化粧台・トイレ交換、クロス張替

駐車場2台  
リフォーム済物件

### 6 伊坂台1丁目 1,650万円

●土地面積 / 234.17㎡ (70.83坪)  
●建物面積 / 146.66㎡ (44.36坪)

●間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市伊坂台1丁目  
●交通 / 八風バス伊坂台徒歩5分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成2年7月  
●備考 / 平成8年増築(中2階部分、キッチン、浴室有)  
2世帯住宅可  
●取引態様 / 仲介

駐車場3台  
オール電化、駐車3台可(屋根付)

### 7 羽津中1丁目 990万円

●土地面積 / 100.02㎡ (30.25坪)  
●建物面積 / 90.74㎡ (27.44坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市羽津中1丁目  
●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成2年5月  
●備考 / 収益物件としてもご検討下さい  
●取引態様 / 仲介

建物保守状態良好です

駐車場1台  
近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分

### 8 西坂部町 2,500万円

●土地面積 / 350.23㎡ (105.94坪)  
●建物面積 / 149.05㎡ (45.08坪)

●間取り / 9DK ●所在 / 四日市市西坂部町  
●交通 / 三交バス三重1丁目徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成2年8月  
●備考 / 2階大容量小屋裏収納有り、室内一部リフォーム済  
●取引態様 / 仲介

平成15年頃リフォーム済  
一部フローリング張替  
一部クロス張替  
太陽光温水器新設等

三重団地隣接、三重西小学校区、南北両面道路の土地約105坪

駐車場4台

### 9 小杉町 2,800万円

●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪)  
●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪)

●間取り / 4LDK+S  
●所在 / 四日市市小杉町  
●交通 / 三交バス  
小杉郵便局徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成5年5月  
●備考 / 納戸、リビング  
●取引態様 / 仲介

駐車場4台以上可  
丁寧にお使いの和風住宅

### 10 大字羽津 3,490万円 新築 完成済

●土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)  
●建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)

●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市大字羽津  
●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩19分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成30年9月  
●備考 / 長期優良住宅  
●取引態様 / 販売代理

ハロー別名店まで徒歩8分(約580m)

駐車場2台  
三井ホーム、新築分譲住宅です

### 11 大字日永(A) 3,098万円 新築 完成済

●土地面積 / 202.14㎡ (61.14坪)  
●建物面積 / 110.50㎡ (33.42坪)

●間取り / 4LDK+S  
●所在 / 四日市市大字日永  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道南日永駅徒歩16分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 平成31年1月完成済、上下水道負担金45万円要、地盤保証申請費40,500円要  
●取引態様 / 仲介

駐車場2台  
高台の新築分譲住宅、カネスエ徒歩約6分、即案内可

### 12 高角町 2,780万円

●土地面積 / 495.87㎡ (150.00坪)  
●建物面積 / 212.00㎡ (64.13坪)

●間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市高角町  
●交通 / 近鉄高角駅徒歩7分  
●構造 / 軽量鉄骨造重鉛メッキ鋼板葺2階建  
●新築年月 / 平成8年8月  
●備考 / 居住中、セキスイハイムの家2階にミニキッチン、シャワー室有ります  
都市計画法第43条許可  
8月21日より価格変更(旧価格2,880万円)  
●取引態様 / 仲介

駐車場5台  
近鉄高角駅まで徒歩7分 新価格

### 13 浮橋2丁目 2,199万円 新価格

●土地面積 / 188.30㎡ (56.96坪)  
●建物面積 / 130.10㎡ (39.35坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市浮橋2丁目  
●交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩20分  
●構造 / 軽量鉄骨造セント瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成1年5月  
●備考 / 8月23日より価格変更(旧価格2,298万円)  
●取引態様 / 仲介

リフォーム内容  
ガラストップコンロ、トイレ・ユニットバス交換、畳表替、障子・クロス・網戸張替、外壁、屋根塗装、室内クリーニング

駐車場2台  
リフォーム完成済物件

### 14 采女町 2,200万円

●土地面積 / 354.25㎡ (107.16坪)  
●建物面積 / 186.82㎡ (56.51坪)

●間取り / 7LDK+S  
●所在 / 四日市市采女町  
●交通 / 三交バス采女町徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成11年3月  
●備考 / 南向き、7LDK+Sの木造住宅、2台分のカーポート有り  
●取引態様 / 仲介

駐車場3台  
南向き、7LDK+Sの木造住宅、2台分のカーポート有り

### 15 みゆきヶ丘2丁目 1,590万円

●土地面積 / 357㎡ (107.99坪)  
●建物面積 / 134.22㎡ (40.60坪)

●間取り / 6DK ●所在 / 四日市市みゆきヶ丘2丁目  
●交通 / 三交バス大谷台徒歩6分  
●構造 / 鉄筋コンクリート造コンクリート葺2階建  
●新築年月 / 昭和44年4月  
●備考 / 上記建物面積には未登記増築部分(木造瓦葺平家建37.45㎡昭和55年築)も含まれます。別途未登記車庫(鉄骨造重鉛メッキ鋼板葺平家建30.08㎡昭和59年築)有り、室内一部リフォーム済  
●取引態様 / 仲介

平成27年5月リフォーム  
ユニットバス交換  
平成30年5月リフォーム  
ベランダ防水工事

駐車場並列2台  
高台(四日市市街を見渡せます)、駐車場並列2台(車庫内)、大谷台小学校区

### 16 菰野町菰野 980万円

●土地面積 / 417.09㎡ (126.16坪)  
●建物面積 / 164.89㎡ (49.87坪)

●間取り / 4DK  
●所在 / 三重郡菰野町大字菰野  
●交通 / 近鉄菰野駅徒歩9分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和59年11月  
●備考 / 2階部分小屋裏収納  
●取引態様 / 仲介

駐車場3台  
近鉄湯の山線菰野駅徒歩9分

広告有効期限/令和元年9月末日



建物コーナー

Grid of real estate listings (17-37) including properties in 広永町, 采女町, 山城町, 八王子町, 東阿倉川, 小古曾東2丁目, 桜町, 菺野町菺野, 菺野町潤田, 川越町, 小杉町, 菺野町千草, 菺野町大羽根園楽垣町, 笹川7丁目, 鈴鹿市長太旭町4丁目, 桑名市大和, 元町, 浜田町, 永3丁目, 第3北浜田マンション, 笹川公園, 西大鐘町, 笹川公園, 田村マンションB棟, レインボー阿倉川.

土地コーナー

Grid of real estate listings (42-79) including land parcels and properties in 42 グリーンハイツ塩浜4号地, 菺野町大羽根園, 市場町A, 羽津山町, 采女町, 菺野町小島, 富洲原町, 西日野町, 菺野町宿野, 清水町, 菺野町杉谷, 高角町, 三重5丁目, 別山3丁目, 石塚町, 万古町, 鈴鹿市長太, 天が須賀2丁目, 大字六呂見, 生桑町, 小古曾町, 城東町, 前田町, 下海老町, 東富田町, 鈴鹿市末広北3丁目, 鈴鹿市末広北2丁目, 小古曾町, 鈴鹿市国府町, 山城町, 高角町, 石塚町, 菺野町千草, 西山町.