

7月 2019年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

# 最新情報を 展示しています

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い (P)多数あり



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(第3179号)  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

**0120-82-0018**

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和元年7月2日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス開催 7月7日(日) 13:00~17:00

## 現地販売説明会 7月6日(土)7日(日) 11:00~16:00

### 1 西坂部町 2,500万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 350.23㎡ (105.94坪)
- 建物面積 / 149.05㎡ (45.08坪)
- 間取り / 9DK ●所在 / 四日市市西坂部町4095番30
- 交通 / 三交バス三重1丁目徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成28年8月
- 備考 / 2階大容量小屋根裏収納有り 室内一部リフォーム済
- 取引態様 / 仲介

月々 **69,297円**

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市西坂部町4095-30

2階大容量小屋根裏収納有り  
駐車場4台 三重団地隣接、三重西小学校区、南北両面道路の土地約105坪

### 2 桜台2丁目①号棟 2,490万円

**月々 69,020円**

- 土地面積 / 138.90㎡ (42.01坪)
- 建物面積 / 103.27㎡ (31.23坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜台2丁目5番133の一部
- 交通 / 三交バス桜台1丁目東徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、残り1棟、令和元年7月完成予定 オール電化、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、建築確認番号:第PA-19-01912-1号
- 取引態様 / 仲介

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市桜台2丁目5-133

新築 完成間近  
駐車場2台 新築分譲住宅 南側道路、オール電化、完成間近

### 3 大矢知町 2,230万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 224.83㎡ (68.01坪)
- 建物面積 / 119.23㎡ (36.06坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大矢知町
- 交通 / 三交バス大矢知駅徒歩15分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成27年10月
- 備考 / 任意売却物件につき、売主の瑕疵担保責任免責、オール電化エコキュート、2階洋室間仕切り可能 (SLDKS) 小屋根裏収納有り
- 取引態様 / 仲介

築約4年、駐車並列4台、小屋根裏収納有り  
駐車場4台 間取りSLDKSに変更可、スーパーサンシ、コメリ近い

### 4 伊坂台1丁目 1,650万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 234.17㎡ (70.83坪)
- 建物面積 / 146.66㎡ (44.36坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市伊坂台1丁目
- 交通 / 三交バス伊坂台アークセブ前徒歩4分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成2年7月
- 備考 / 平成8年増築 (中2階部分、キッチン、浴室有り) 2世帯住宅可
- 取引態様 / 仲介

駐車場3台 オール電化、駐車3台可(屋根付)

### 5 大字松本②号棟 2,390万円

**完成済 新築**

- 土地面積 / 166.78㎡ (50.45坪)
- 建物面積 / 103.68㎡ (31.36坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市大字松本
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅、完成済、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、残り1棟、常磐西小学校、常磐中学校近い

### 6 浮橋2丁目 2,298万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 188.30㎡ (56.96坪)
- 建物面積 / 130.10㎡ (39.35坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市浮橋2丁目
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩20分
- 構造 / 軽鋼鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成11年5月
- 取引態様 / 仲介

リフォーム内容  
ガラストップフロアトイレ・浴室新品、畳表替、障子・クロス・網戸張替、外壁・屋根塗装、室内クリーニング

駐車場2台 リフォーム完成済物件

### 7 楠町本郷 1,200万円

- 土地面積 / 164.31㎡ (49.70坪)
- 建物面積 / 116.80㎡ (35.33坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市楠町本郷
- 交通 / 近鉄名古屋線北楠駅徒歩12分
- 構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成8年11月
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台  
近鉄北楠駅まで徒歩約12分

### 8 采女町 2,200万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 354.25㎡ (107.16坪)
- 建物面積 / 186.82㎡ (56.51坪)
- 間取り / 7LDK+S
- 所在 / 四日市市采女町
- 交通 / 三交バス采女停徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成11年3月
- 取引態様 / 仲介

駐車場3台  
南向き、7LDK+Sの木造住宅、2台分のカーポート有り

### 9 山城町 1,380万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 297.60㎡ (90.02坪)
- 建物面積 / 219.68㎡ (66.45坪)
- 間取り / 7LDK
- 所在 / 四日市市山城町
- 交通 / 三交鉄道山城駅徒歩16分
- 構造 / 木・鉄骨造瓦葺2階建地下1階付
- 新築年月 / 昭和51年6月
- 備考 / 都市計画法第43条の許可要 → 買主様負担にて30万円要 平成元年増築
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台  
7LDK、駐車2台のガレージ付

### 10 大字羽津 3,490万円

**完成済 新築**

- 土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)
- 建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)
- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市大字羽津
- 交通 / 近鉄豊ヶ浦駅徒歩19分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成30年9月
- 備考 / 長期優良住宅、6月20日より価格変更(旧価格3,580万円)
- 取引態様 / 販売代理

駐車場2台 新価格  
三井ホーム、新築分譲住宅です

### 11 菰野町菰野 980万円

- 土地面積 / 417.09㎡ (126.16坪)
- 建物面積 / 164.89㎡ (49.87坪)
- 間取り / 4DK
- 所在 / 三重郡菰野町大字菰野
- 交通 / 近鉄菰野駅徒歩9分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和59年11月
- 備考 / 2階部分小屋根裏収納 6月17日より価格変更 (旧価格1,200万円)
- 取引態様 / 仲介

駐車場3台 新価格  
近鉄湯の山線菰野駅徒歩9分



建物コーナー

12 采女町(グリーンヒル) 1,880万円 土地面積/229.00㎡(69.27坪) 建物面積/156.77㎡(47.42坪) 間取り/5LDK 所在/四日市市采女町 交通/四日市あすなろ鉄道 内部駅徒歩10分 構造/木造瓦葺2階建 新築年月/平成5年8月

13 小古曾東2丁目 2,998万円 土地面積/203.57㎡(61.57坪) 建物面積/189.62㎡(57.36坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市小古曾東2丁目 交通/三交バス大谷台駅徒歩5分 構造/木造瓦葺2階建

14 高角町 2,880万円 土地面積/495.87㎡(150.00坪) 建物面積/212.00㎡(64.13坪) 間取り/5LDK 所在/四日市市高角町 交通/近鉄高角駅徒歩7分 構造/軽量鉄骨造2階建

15 小杉町 2,800万円 土地面積/460.79㎡(121.23坪) 建物面積/166.44㎡(50.34坪) 間取り/4LDK+S 所在/四日市市小杉町 交通/三交バス小杉郵便局駅徒歩3分 構造/木造瓦葺2階建

16 笹川7丁目 1,200万円 土地面積/357.51㎡(108.14坪) 建物面積/117.51㎡(35.54坪) 間取り/5DK+S 所在/四日市市笹川7丁目 交通/三交バス小杉小学校前駅徒歩4分 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建

17 みゆきヶ丘2丁目 1,590万円 土地面積/357㎡(107.99坪) 建物面積/134.22㎡(40.60坪) 間取り/6DK 所在/四日市市みゆきヶ丘2丁目 交通/三交バス大谷台駅徒歩6分 構造/鉄筋コンクリート造2階建

18 広永町 1,598万円 土地面積/155.12㎡(46.92坪) 建物面積/107.64㎡(32.56坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市広永町 交通/三交バス大谷台駅徒歩24分 構造/木造瓦葺2階建

19 東阿倉川 980万円 土地面積/165.28㎡(49.99坪) 建物面積/75.14㎡(22.72坪) 間取り/3LDK 所在/四日市市大東阿倉川 交通/近鉄阿倉川駅徒歩8分 構造/軽量鉄骨造2階建

20 小杉町 880万円 土地面積/139.70㎡(42.25坪) 建物面積/70.67㎡(21.37坪) 間取り/4DK 所在/四日市市小杉町 交通/三交バス小杉駅徒歩3分 構造/木造瓦葺2階建

21 越町当新田②号棟 1,780万円 土地面積/219.55㎡(66.41坪) 建物面積/96.26㎡(29.11坪) 間取り/4DK 所在/三郡市越町当新田 交通/近鉄伊勢町駅徒歩19分 構造/木造瓦葺2階建

22 桜町 3,330万円 土地面積/841.12㎡(254.43坪) 建物面積/114.55㎡(34.65坪) 間取り/5DK 所在/四日市市桜町 交通/近鉄桜町駅徒歩17分 構造/木造瓦葺2階建

23 八王子町 1,480万円 土地面積/309.30㎡(93.56坪) 建物面積/134.71㎡(40.74坪) 間取り/7DK+S 所在/四日市市八王子町 交通/三交バス大谷台駅徒歩1分 構造/木造瓦葺2階建

26 鈴鹿市長太旭町4丁目 930万円 土地面積/330.20㎡(99.88坪) 建物面積/135.33㎡(40.93坪) 間取り/6DK 所在/鈴鹿市長太旭町4丁目 交通/近鉄長太/浦町駅徒歩3分 構造/木造瓦葺2階建

27 菟野町草 7,000万円 土地面積/3098.31㎡(937.23坪) 建物面積/678.91㎡(205.37坪) 間取り/8DK 所在/三郡市菟野町草 交通/近鉄伊勢町駅徒歩19分 構造/鉄筋コンクリート造2階建

29 菟野町大羽根園 2,950万円 土地面積/355.86㎡(107.64坪) 建物面積/約349.47㎡(約105.71坪) 間取り/7DK+S 所在/三郡市菟野町大羽根園 交通/近鉄菟野町駅徒歩13分 構造/木造瓦葺2階建

31 第3北浜田マンション 1,480万円 専有面積/71.95㎡(21.76坪) バルコニー面積/17.12㎡(5.17坪) 間取り/3LDK 所在/四日市市北浜田町 交通/近鉄四日市駅徒歩8分 構造/鉄筋コンクリート造10階建

32 日永3丁目 3,600万円 土地面積/307.60㎡(93.04坪) 建物面積/487.02㎡(147.32坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市日永3丁目 交通/三交バス日永駅前駅徒歩2分 構造/鉄筋コンクリート造4階建

33 元町 17,500万円 土地面積/201.67㎡(61.00坪) 建物面積/815.34㎡(246.64坪) 間取り/4LDK 所在/四日市市元町 交通/近鉄四日市駅徒歩12分 構造/鉄筋コンクリート造8階建

35 笹川公園 400万円 専有面積/51.66㎡(15.62坪) 間取り/2LDK 所在/四日市市笹川公園 交通/三交バス笹川西駅徒歩3分 構造/鉄筋コンクリート造5階建

36 サマシオンシェパード 2,590万円 専有面積/85.81㎡(25.95坪) バルコニー面積/12.71㎡(3.84坪) 間取り/3LDK 所在/四日市市富田2丁目 交通/近鉄富田駅徒歩12分

土地コーナー

37 グリーンハイツ塩浜4号地 820万円 土地面積/305.53㎡(92.42坪) 所在/四日市市塩浜1番160号 交通/近鉄名古屋線塩浜駅徒歩10分 用途地域/第2種住居地域

38 菟野町大羽根園 1,280万円 土地面積/248.99㎡(75.31坪) 所在/三郡市菟野町大羽根園 交通/近鉄菟野町駅徒歩9分 用途地域/第1種中高層住居地域

39 菟野町杉谷 850万円 土地面積/337.60㎡(102.12坪) 所在/三郡市菟野町杉谷 交通/近鉄菟野町駅徒歩2分 用途地域/第1種低層住居地域

42 城東町 1,500万円 土地面積/220.64㎡(66.74坪) 所在/四日市市城東町 交通/近鉄四日市駅徒歩13分 用途地域/第2種住居地域

47 生桑町 1,201.8万円 土地面積/204.32㎡(61.80坪) 所在/四日市市生桑町 交通/三交バス生桑駅前駅徒歩12分 用途地域/第1種低層住居地域

48 清水町 1,650万円 土地面積/273.41㎡(82.70坪) 所在/四日市市清水町 交通/近鉄川原町駅徒歩11分 用途地域/準工業地域

49 鈴鹿市国府町 780万円 土地面積/189.29㎡(57.26坪) 所在/鈴鹿市国府町 交通/Cバス赤坂駅徒歩5分 用途地域/工業地域

53 下海老町 800万円 土地面積/455㎡(137.63坪) 所在/四日市市下海老町 交通/三交バスあがたハイパス駅徒歩3分 用途地域/調整区域

54 西坂部町 3,650万円 土地面積/4023㎡(1216.95坪) 所在/四日市市西坂部町 交通/三交バス御館駅徒歩3分 用途地域/調整区域

55 いなべ市井井町 728万円 土地面積/200.30㎡(60.59坪) 所在/いなべ市井井町 交通/三交バス井井駅前駅徒歩7分 用途地域/第1種住居地域

57 河原田町 1,272.8万円 土地面積/436.23㎡(131.95坪) 所在/四日市市河原田町 交通/JR河原田駅徒歩6分 用途地域/第1種住居地域

60 高角町 1,080万円 土地面積/397.72㎡(120.31坪) 所在/四日市市高角町 交通/近鉄高角駅徒歩12分 用途地域/調整区域

61 前田町 790万円 土地面積/170.20㎡(51.48坪) 所在/四日市市前田町 交通/四日市あすなろ鉄道前田駅徒歩5分 用途地域/第2種中高層住居地域

62 前田町 900万円 土地面積/158.74㎡(48.01坪) 所在/四日市市前田町 交通/四日市あすなろ鉄道前田駅徒歩4分 用途地域/第2種中高層住居地域

64 小古曾町 570万円 土地面積/158.60㎡(47.97坪) 所在/四日市市小古曾町 交通/近鉄小古曾駅徒歩14分 用途地域/第1種中高層住居地域

67 菟野町竹成 495万円 土地面積/455㎡(137.63坪) 所在/三郡市菟野町竹成 交通/近鉄菟野町駅徒歩12分 用途地域/調整区域

68 楠町本郷 1,040万円 土地面積/202.25㎡(61.18坪) 所在/四日市市楠町本郷 交通/近鉄楠町駅徒歩14分 用途地域/第1種中高層住居地域

69 大字塩浜 640万円 土地面積/303.00㎡(91.65坪) 所在/四日市市大字塩浜 交通/三交バス塩浜駅徒歩3分 用途地域/第2種住居地域

71 高角町 1,380万円 土地面積/457.15㎡(138.28坪) 所在/四日市市高角町 交通/三交バス高角駅前駅徒歩8分 用途地域/調整区域

74 八王子町 880万円 土地面積/実測227.11㎡(68.70坪) 所在/四日市市八王子町 交通/三交バス大谷台駅徒歩1分 用途地域/準住居地域