

2019年
6月

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

常時600物件展示

最新情報を
展示しています

湯の山街道沿い 多数あり



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(第3179号)
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和元年5月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

現地販売説明会 6月2日(日) 13:00~17:00

1 桜台2丁目①号棟 2,490万円

- 土地面積 / 138.90㎡ (42.01坪)
- 建物面積 / 103.27㎡ (31.23坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜台2丁目5番133の一部
- 交通 / 三交バス桜台1丁目東徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和元年7月完成予定
- オール電化、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、建築確認番号①号棟:第PA-19-01912-1号、②号棟:第PA-19-01913-1号
- 他棟有②2,490万円
- 取引態様 / 仲介

月々69,020円
ボーナス還元なし、35年返済
年返済20.8%, 借入金480万円の場合
ご購入には別途費用が必要となります。
上記金額は各種条件を考慮した概算です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市桜台2丁目5-133



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路、オール電化、建築中

2 グリーンハイツ塩浜4号地 820万円

- 土地面積 / 305.53㎡ (92.42坪)
- 所在 / 四日市市塩浜町1番160他
- 交通 / 近鉄名古屋線塩浜駅徒歩10分
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%~200%
- 備考 / 他区画有り、給水分担金108,000円、審査手数料8,000円別途必要
- 取引態様 / 売主



弊社売主につき
仲介手数料不要

土地全区画90坪以上

土地(㎡)	土地(坪)	価格	坪単価
① 302.38㎡	91.47坪	850万円	9,30万円
④ 305.53㎡	92.42坪	820万円	8,87万円
⑨ 311.54㎡	94.24坪	680万円	7,21万円
⑩ 303.82㎡	91.90坪	1,050万円	11,42万円
⑬ 303.09㎡	91.68坪	1,100万円	12,00万円

近鉄塩浜駅徒歩約10分、塩浜小学校徒歩約4分

インフォメーション
近鉄名古屋線塩浜駅 約800m(徒歩約10分)
塩浜小学校 約200m(徒歩約4分)
塩浜中学校 約470m(徒歩約6分)
市立塩浜幼稚園 約1200m(徒歩約15分)
市立塩浜西保育園 約1200m(徒歩約15分)
塩浜保育園 約330m(徒歩約7分)
三菱銀行塩浜支店 約620m(徒歩約8分)
一宮銀行塩浜支店 約1250m(車約2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市塩浜町1-66付近

詳細はお問合せ下さい

3 大字松本①号棟 2,390万円

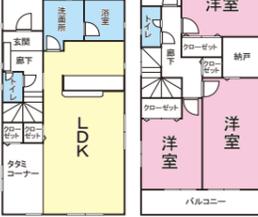
- 土地面積 / 151.96㎡ (45.96坪)
- 建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市大字松本
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、完成済、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有②2,490万円
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、常盤西小学校、常盤中学校近い

4 三重6丁目 2,490万円

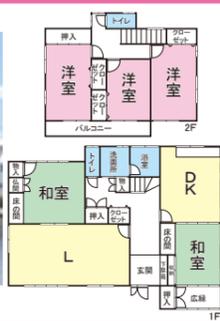
- 土地面積 / 129.29㎡ (39.11坪)
- 建物面積 / 99.63㎡ (30.13坪)
- 間取り / 3LDK+S
- 所在 / 四日市市三重6丁目
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩1分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅1棟、完成済、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 南北両面道路、小中学校・スーパー近い

5 采女町(グリーンヒル) 1,880万円

- 土地面積 / 229.00㎡ (69.27坪)
- 建物面積 / 156.77㎡ (47.42坪)
- 間取り / 5LDK ●所在 / 四日市市采女町
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩10分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成28年8月
- 取引態様 / 仲介
- 平成31年リフォーム済
- システムキッチン新設、1F2Fトイレ新設
- 洗面化粧台新設、外壁塗装工事済
- 防蟻処理工事済



駐車場2台 平成31年リフォーム済、角地

6 桜花台1丁目 1,698万円

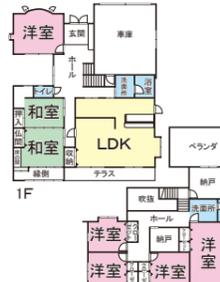
- 土地面積 / 172.74㎡ (52.25坪)
- 建物面積 / 119.54㎡ (36.16坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市桜花台1丁目
- 交通 / 近鉄桜台駅徒歩27分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和63年4月
- 取引態様 / 仲介
- リフォーム内容
- 外装塗装、キッチン、浴室、洗面、トイレ交換、クロス張替



駐車場2台 リフォーム済、ミサワホームの家

7 桜台本町 6,000万円

- 土地面積 / 385.56㎡ (116.63坪)
- 建物面積 / 288.45㎡ (87.25坪)
- 間取り / 7LDK+2S
- 所在 / 四日市市桜台本町
- 交通 / 近鉄桜台駅徒歩16分
- 構造 / 木・鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年6月
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 (インナーガレージ) 敷地116坪、建物87坪、大変綺麗に使用されています

8 楠町本郷 1,200万円

- 土地面積 / 164.31㎡ (49.70坪)
- 建物面積 / 116.80㎡ (35.33坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市楠町本郷
- 交通 / 近鉄名古屋線楠町駅徒歩12分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成8年11月
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 近鉄北楠駅まで徒歩約12分

9 高角町 2,880万円

- 土地面積 / 495.87㎡ (150.00坪)
- 建物面積 / 212.00㎡ (64.13坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市高角町
- 交通 / 近鉄高角駅徒歩7分
- 構造 / 軽量鉄骨造珪藻土メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成28年8月
- 備考 / 居住中、セキスイハイムの家、2階にミニキッチン、シャワー室有ります、都市計画法第43条許可要
- 取引態様 / 仲介



敷地約150坪あり!!!

10 大字羽津 3,580万円

- 土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)
- 建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字羽津
- 交通 / 近鉄露ヶ浦駅徒歩19分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成30年9月
- 備考 / 長期優良住宅
- 取引態様 / 販売代理



駐車場2台 ハロー-別名店まで徒歩8分(約580m) 三井ホーム、新築分譲住宅です

建物コーナー

Grid of 30 real estate listings (11-30) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 30 real estate listings (35-62) focusing on land plots with details on area and zoning.