

5月号

2019年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

最新情報を
展示しています

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い (P)多数あり



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和元年5月7日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 5月12日(日) 13:00~17:00

1 楠町本郷 1,200万円

- 土地面積 / 164.31㎡ (49.70坪)
- 建物面積 / 116.80㎡ (35.33坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町本郷1619番地10
- 交通 / 近鉄名古屋線北楠駅徒歩12分
- 構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成8年11月
- 取引態様 / 仲介

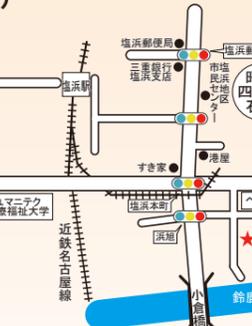
月33,262円
ボーナス連立なし、35年返済
3年固定0.89%、繰上金100万円の機会
ご主人は別荘所有の必要がございます。
上記内容は別途費用を要した上で変更可能です。



駐車場2台 近鉄北楠駅まで徒歩約12分

2 グリーンハイツ塩浜4号地 820万円

- 土地面積 / 305.62㎡ (92.45坪)
- 所在 / 四日市市塩浜町1番160他
- 交通 / 近鉄名古屋線塩浜駅徒歩10分
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%~200%
- 備考 / 他区画有り
- 給水分担金108,000円、審査手数料8,000円別途必要
- 取引態様 / 売主



インフォメーション
近鉄名古屋線塩浜駅 約 800m(徒歩約10分)
塩浜小学校 約 250m(徒歩約4分)
塩浜中学校 約 470m(徒歩約6分)
市立塩浜幼稚園 約 1200m(徒歩約15分)
市立塩浜西保育園 約 1200m(徒歩約15分)
塩浜保育園 約 530m(徒歩約7分)
三菱銀行塩浜支店 約 620m(徒歩約8分)
一宮郵便局 約 1250m(車約2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市塩浜町1-66付近

弊社売主につき
仲介手数料不要

土地全区画90坪以上

土地(㎡)	土地(坪)	価格	坪単価
① 302.38㎡	91.47坪	850万円	9,30万円
④ 305.53㎡	92.42坪	820万円	8,87万円
⑨ 311.54㎡	94.24坪	680万円	7,21万円
⑩ 303.82㎡	91.90坪	1,050万円	11,42万円
⑬ 303.09㎡	91.68坪	1,100万円	12,00万円

近鉄塩浜駅徒歩約10分、塩浜小学校徒歩約4分

3 桜台本町 6,000万円

- 土地面積 / 385.56㎡ (116.63坪)
- 建物面積 / 288.45㎡ (87.25坪)
- 間取り / 7LDK+2S
- 所在 / 四日市市桜台本町
- 交通 / 近鉄桜台駅徒歩16分
- 構造 / 木・鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年6月
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 (インナーガレージ) 敷地116坪、建物87坪、大変綺麗に使用されています

4 高角町 2,880万円

- 土地面積 / 495.87㎡ (150.00坪)
- 建物面積 / 212.00㎡ (64.13坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市高角町
- 交通 / 近鉄高角駅徒歩7分
- 構造 / 軽量鉄骨造垂れ流し屋根2階建
- 新築年月 / 平成8年8月
- 備考 / 居住中、セキスイハイムの家
2階にミニキッチン、シャワー室有ります
都市計画法第43条許可
5月10日より価格変更(旧価格2,980万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場5台 近鉄高角駅まで徒歩7分

5 伊倉3丁目⑤号棟 2,190万円

- 土地面積 / 178.46㎡ (53.98坪)
- 建物面積 / 100.02㎡ (30.25坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市伊倉3丁目
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩10分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全5棟、平成31年2月完成済、設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有(4,229万円、4月26日より価格変更(旧価格2,290万円))
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 新築全5棟、南側道路、近鉄中川原駅徒歩10分、常磐小学校区

6 大字羽津 3,580万円

- 土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)
- 建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字羽津
- 交通 / 近鉄羽津駅徒歩19分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成30年9月
- 備考 / 長期優良住宅
- 取引態様 / 販売代理



駐車場2台 三井ホーム、新築分譲住宅です

7 笹川7丁目 1,200万円

- 土地面積 / 357.51㎡ (108.14坪)
- 建物面積 / 117.51㎡ (35.54坪)
- 間取り / 5DK+S
- 所在 / 四日市市笹川7丁目
- 交通 / 三交バス笹川東小学校前徒歩4分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和43年3月
- 備考 / 付属建物有り、車庫(鉄骨コンクリート造陸屋根、平家建14.7㎡(4.44坪))、昭和48年築、4月25日より価格変更(旧価格1,280万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場1台 東南角地、南側が公園です

8 小古曾東2丁目 3,280万円

- 土地面積 / 203.57㎡ (61.57坪)
- 建物面積 / 189.62㎡ (57.36坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市小古曾東2丁目
- 交通 / あすなろう鉄道小古曾駅徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成28年4月
- 備考 / オール電化、太陽光発電(15kw)付、築3年、インナーバルコニー付
- 取引態様 / 仲介



駐車場4台 インナーガレージ2台分

9 大字日永(A) 3,098万円

- 土地面積 / 202.14㎡ (61.14坪)
- 建物面積 / 110.50㎡ (33.42坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字日永
- 交通 / 四日市あすなろう鉄道南日永駅徒歩16分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成31年1月完成済、上下水道負担金45万円要、地盤保証申請費40,500円要
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 高台の新築分譲住宅、カネス工徒歩約6分、即案内可

10 小杉町 2,800万円

- 土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪)
- 建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 三交バス小杉郵便局徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成5年5月
- 取引態様 / 仲介



駐車4台以上可 丁寧にお使いの和風住宅

11 桜台2丁目1号棟 2,490万円

- 土地面積 / 138.90㎡ (42.01坪)
- 建物面積 / 103.27㎡ (31.23坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜台2丁目
- 交通 / 三交バス桜台1丁目東徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和元年7月完成予定、オール電化、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有(2,490万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路、オール電化、建築中

広告有効期限/令和元年5月末日

建物コーナー

12 川越町当新田 1,680万円

●土地面積/165.34㎡(50.01坪)
●建物面積/116.75㎡(35.31坪)
●間取り/3LDK
●所在/三重郡川越町大字当新田
●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩20分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成11年6月
●備考/5月1日より価格変更(旧価格1,750万円)

13 菟野町菟野 1,200万円

●土地面積/417.09㎡(126.16坪)
●建物面積/164.89㎡(49.87坪)
●間取り/4DK
●所在/三重郡菟野町大字菟野
●交通/近鉄菟野駅徒歩9分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和59年11月
●備考/2階部分小屋裏収納

14 小杉町 880万円

●土地面積/139.70㎡(42.25坪)
●建物面積/70.67㎡(21.37坪)
●間取り/4DK
●所在/四日市市小杉町
●交通/三交バス小杉駅徒歩8分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和55年2月

15 桑名市大字和泉①号棟 2,380万円

●土地面積/169.24㎡(51.19坪)
●建物面積/95.63㎡(28.92坪)
●間取り/4LDK
●所在/桑名市大字和泉
●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩21分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/建築番号:確認サービス
第KS119-0410-1557号
②号棟土地160.34㎡
建物96.05㎡ 2,480万円

16 広永町 1,598万円

●土地面積/155.12㎡(46.92坪)
●建物面積/107.64㎡(32.56坪)
●間取り/4LDK
●所在/四日市市広永町
●交通/三交バス大知駅徒歩24分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成3年12月

17 桜町 3,330万円

●土地面積/841.12㎡(254.43坪)
●建物面積/114.55㎡(34.65坪)
●間取り/5DK●所在/四日市市桜町
●交通/近鉄桜町駅徒歩17分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和60年2月
●備考/都市計画法第29条
又は第43条の許可要
水路占有許可要

18 東阿倉川 980万円

●土地面積/165.28㎡(49.99坪)
●建物面積/75.14㎡(22.72坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市大字東阿倉川
●交通/近鉄阿倉川駅徒歩8分
●構造/軽量鉄骨造土間コンクリート2階建
●新築年月/昭和50年3月
●備考/ナショナル住宅(パナホーム)、
平成29年11月外壁一部塗装済
未登記別棟有(約16.56㎡、昭和60年築)
再建築時はセットバック要
4月7日より価格変更(旧価格1,050万円)

19 川越町当新田②号棟 1,780万円

●土地面積/219.55㎡(66.41坪)
●建物面積/96.26㎡(29.11坪)
●間取り/4LDK
●所在/三重郡川越町大字当新田
●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩19分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/令和元年5月完成予定
●備考/2階部分小屋裏収納
建築確認第KS118-0410-52760号
4月24日より価格変更
(旧価格1,880万円)

20 菟野町草草 7,000万円

●土地面積/3098.31㎡(937.23坪)
●建物面積/678.91㎡(205.37坪)
●所在/三重郡菟野町大字草草字西江野
●交通/近鉄湯の山温泉駅徒歩19分
●構造/鉄骨造/2F+2階建/新築年月/昭和63年12月
●備考/都市計画法第42条(1)又は第43条の許可要、
旅館/鉄骨造/2F+2階建/延床378.66㎡(114.5坪)×2棟、
他建物有(ブドウ/倉、浴室、管理棟等)、旅館としての使用、
再建築は、許可を受ければ可能です。
旅館3棟(約205坪×1棟、114.5坪×2棟)
浴室棟(約41坪)
駐車場多数
旅館営業をお考えの方

21 八王子町 1,480万円

●土地面積/309.30㎡(93.56坪) 実測
●建物面積/134.71㎡(40.74坪)
●間取り/7DK+S●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス大知駅徒歩1分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和46年1月
●備考/別棟、物置(約30㎡)有
土地面積積算370.89㎡

22 菟野町潤田 1,500万円

●土地面積/247.45㎡(74.85坪)
●建物面積/166.27㎡(50.29坪)
●間取り/8DK
●所在/三重郡菟野町大字潤田
●交通/近鉄菟野駅徒歩2分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和58年3月
●備考/居住中、引渡しは要相談
平成21年建築、西側道路私道(持分6分の1)

23 菟野町永井 4,400万円

●土地面積/1817.00㎡(549.64坪)
●建物面積/449.91㎡(136.09坪)
●間取り/8DK
●交通/三交バス/八幡橋駅徒歩6分
●構造/鉄骨造/2F+2階建
●新築年月/昭和63年9月
●備考/他建物有、事務所171.96㎡(21.76坪)、
工場344.56㎡(104.22坪)、倉庫は平成4年6月に増築しています。

24 菟野町菟野 2,150万円

●土地面積/165.29㎡(50.00坪)
●建物面積/100.50㎡(30.40坪)
●間取り/4LDK●所在/三重郡菟野町大字菟野
●交通/近鉄菟野駅徒歩10分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成12年2月
●備考/引渡しは契約から約3ヶ月後、
平成29年6月外壁塗装済

25 天力須賀5丁目 2,198万円

●土地面積/169.62㎡(51.31坪)
●建物面積/120.51㎡(36.45坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市天力須賀5丁目
●交通/近鉄天力須賀駅徒歩4分
●構造/鉄骨造/2F+1階建1階部分
●新築年月/平成17年2月
●備考/管理費等/18,500円/月
駐車場3,000円/月
●備考/家具付販売(ソファ、
ダイニングセット等)
4月15日より価格変更
(旧価格2,490万円)

26 日永3丁目 3,600万円

●土地面積/307.60㎡(93.04坪)
●建物面積/487.02㎡(147.32坪)
●所在/四日市市日永3丁目
●交通/四日市あすなろ線日永駅駅徒歩2分
●構造/鉄骨造/2F+2階建4階建
●備考/現状6号登壇室貸中、屋上倉庫有、
屋上携帯基地局有、外壁塗装済、
利回り約11.3%、実質利回り約9.4%

27 笹川公園 400万円

●専有面積/51.66㎡(15.62坪)
●間取り/2LDK●所在/四日市市笹川9丁目
●交通/三交バス西停徒歩3分
●構造/鉄骨造/2F+2階建5階部分
●新築年月/昭和50年3月
●管理費等/7,000円/月
●備考/駐車場/1,000円/月
●備考/年間家賃/456,000円
クロス、床
利回り11.4%

28 浜田町 4,800万円

●土地面積/1006.1㎡(304.4坪)
●建物面積/303.30㎡(91.74坪)
●間取り/6DK●所在/四日市市浜田町
●交通/近鉄四日市駅徒歩8分
●構造/鉄骨造/2F+2階建4階建
●新築年月/昭和60年9月
●備考/築年数期間想定家賃約820万
満室時想定利回り17.09%
現在年間家賃2,423,520円

29 鈴鹿市寺家町 1,380万円

●土地面積/200.94㎡(60.78坪)
●建物面積/142.25㎡(43.03坪)
●間取り/6DK●所在/鈴鹿市寺家町
●交通/近鉄鈴鹿駅徒歩17分
●構造/木造5階2階建
●新築年月/昭和58年3月
●備考/システムキッチン、新設、ユニットバス新設、
洗面化粧台新設、トイレ新設、給湯器、
浄化槽新設、クロス、壁紙、障子塗装、
防蟻処理、パナソニック

30 第3北浜田マンション 1,580万円

●専有面積/71.95㎡(21.76坪)
●バルコニー面積/17.12㎡(5.17坪)
●間取り/4LDK●所在/四日市市北浜田町
●交通/近鉄四日市駅徒歩8分
●構造/鉄骨造/2F+2階建10階建10階部分
●新築年月/平成15年5月
●管理費等/15,700円/月
●備考/駐車場、空無し

31 サンフォール富田 2,380万円

●専有面積/85.81㎡(25.95坪)
●バルコニー面積/12.71㎡(3.84坪)
●間取り/3LDK●所在/四日市市富田2丁目
●交通/近鉄富田駅徒歩4分
●構造/鉄骨造/2F+1階建1階部分
●新築年月/平成17年2月
●備考/管理費等/3,000円/月
駐車場3,000円/月
●備考/家具付販売(ソファ、
ダイニングセット等)
4月15日より価格変更
(旧価格2,490万円)

32 鈴鹿市長太旭町4丁目 930万円

●土地面積/330.20㎡(99.88坪)
●建物面積/135.33㎡(40.93坪)
●間取り/6DK
●所在/鈴鹿市長太旭町4丁目
●交通/近鉄長太/旭町駅徒歩3分
●構造/木造5階2階建
●新築年月/昭和51年11月

33 菟野町 大羽根園楽町 2,950万円

●土地面積/355.86㎡(107.64坪)
●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り/1階2LDK+2S+中庭/2階未造作(別荘)
●所在/三重郡菟野町大字大羽根園楽町
●交通/近鉄菟野駅徒歩13分
●構造/鉄骨造/2F+2階建
●新築年月/平成17年1月
●備考/現況引渡し(2階未造作)建物未登記
(売主に登記します)

34 北浜田マンション 998万円

●専有面積/65.80㎡(19.90坪)
●バルコニー面積/14.12㎡(4.27坪)
●間取り/3DK●所在/四日市市北浜田町
●交通/近鉄四日市駅徒歩11分
●構造/鉄骨造/2F+2階建4階部分
●新築年月/昭和58年1月
●管理費等/10,500円/月
●備考/近隣に月極駐車場あり

35 笹川公園 350万円

●専有面積/51.66㎡(15.62坪)
●間取り/3DK●所在/四日市市笹川9丁目
●交通/三交バス笹川西停徒歩3分
●構造/鉄骨造/2F+2階建4階部分
●新築年月/昭和50年3月
●管理費等/6,000円/月
●備考/駐車場/1,000円/月
●備考/トランクルーム1,000円/月有

36 生桑町 1,201.8万円

●土地面積/204.32㎡(61.80坪)
●所在/四日市市生桑町
●交通/三交バス生桑駅前駅徒歩12分
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/50%●容積率/80%
●備考/有効面積171.10㎡(51.75坪)

37 青葉町 1,500万円

●土地面積/232.02㎡(70.18坪)
●所在/四日市市青葉町
●交通/近鉄伊勢松本駅徒歩12分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有

38 清水町 1,650万円

●土地面積/273.41㎡(82.70坪)
●所在/四日市市清水町
●交通/近鉄川原町駅徒歩11分
●用途地域/準工業地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(木造2階建372.16㎡)

39 生桑町 900万円

●土地面積/320㎡(96.80坪)
●所在/四日市市生桑町
●交通/三交バス生桑駅前駅徒歩7分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/前面道路私道です(持分有)
水道加入金108,000円、審査手数料8,000円、
工事費用要

40 菟野町草草 500万円

●土地面積/174.00㎡(52.63坪)
●所在/三重郡菟野町大字草草
●交通/菟野駅駅徒歩9分
●用途地域/調整区域
●地目/原野
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/前面道路私道です(持分有)
水道加入金108,000円、審査手数料8,000円、
工事費用要

41 八王子町 330万円

●土地面積/101.33㎡(30.65坪)
●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス大知駅徒歩2分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%

42 石塚町 650万円

●土地面積/165.28㎡(49.99坪)
●所在/四日市市石塚町
●交通/近鉄中川原駅徒歩18分
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/上物有(解体更地渡し)
前面道路、私道(持分なし)下水、自費
で設置必要。過剰内での、届出必要
近鉄中川原駅まで徒歩約18分

43 津市高茶屋小森町 1,050万円

●土地面積/245㎡(74.11坪)
●所在/津市高茶屋小森町
●交通/三交バス高茶屋団地駅徒歩8分
●用途地域/工業地域●地目/原野
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有(木造5階半家建81.02㎡)
他に車庫有/解体更地渡し
南側道路の地形地、解体更地渡し、
高茶屋小森町に、資材置場、約1216坪

44 西坂部町 3,650万円

●土地面積/4023㎡(1216.95坪)
●所在/四日市市西坂部町
●交通/三交バス御館駅徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/雑種地●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/セトバック済、分取販売可能
医療福祉用地、ソーラー用地、
分家宅用地内に、資材置場、約1216坪

45 笹川3丁目 900万円

●土地面積/245.00㎡(74.11坪)
●所在/四日市市笹川3丁目
●交通/近鉄笹川駅徒歩3分
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/60%
●備考/上物有(木造2階建372.16㎡)

46 山城町 2,000万円

●土地面積/471.76㎡(142.70坪)
●所在/四日市市山城町
●交通/三交バスあすなろ線日永駅徒歩4分
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%

47 下海老町 650万円

●土地面積/215.19㎡(65.09坪)
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バス大池駅徒歩3分
●用途地域/調整区域●地目/原野
●建ぺい率/70%●容積率/160%
●備考/上物有(事務所、倉庫66.24㎡、平成2年建築、
都市計画法第29条又は第43条許可要、
一戸建専用住宅建築可)

48 小古曾町 570万円

●土地面積/158.60㎡(47.97坪)
●所在/四日市市小古曾町
●交通/三交バス大池駅徒歩3分
●用途地域/調整区域●地目/原野
●建ぺい率/70%●容積率/160%
●備考/上物有、解体更地渡し、
セトバック要(約5.04㎡)

49 鈴鹿市寺家8丁目 1,250万円

●土地面積/321.31㎡(97.19坪)
●所在/鈴鹿市寺家8丁目
●交通/近鉄鈴鹿駅徒歩18分
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●地目/雑種地●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/上物有、解体更地渡し

50 大字塩浜 640万円

●土地面積/303.00㎡(91.65坪)
●所在/四日市市大字塩浜
●交通/三交バス磯津駅徒歩3分
●用途地域/第2種住居地域
●地目/田
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/セトバック要、下水受益者負担
金150万円、農地転用届出要
磯津保育園まで徒歩約3分

51 西日野町 2,000万円

●土地面積/654.52㎡(197.99坪)
●所在/四日市市西日野町
●交通/四日市あすなろ線西日野駅徒歩5分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/更地、土地面積に進入路部分
も含む、敷地内に排水路有り
土地約197坪(進入路)、ア、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、BB、CC、DD、EE、FF、GG、HH、II、JJ、KK、LL、MM、NN、OO、PP、QQ、RR、SS、TT、UU、VV、WW、XX、YY、ZZ、AAA、BBB、CCC、DDD、EEE、FFF、GGG、HHH、III、JJJ、KKK、LLL、MMM、NNN、OOO、PPP、QQQ、RRR、SSS、TTT、UUU、VVV、WWW、XXX、YYY、ZZZ、AAA、BBB、CCC、DDD、EEE、FFF、GGG、HHH、III、JJJ、KKK、LLL、MMM、NNN、OOO、PPP、QQQ、RRR、SSS、TTT、UUU、VVV、WWW、XXX、YYY、ZZZ

52 楠町南五味塚 700万円

●土地面積/231㎡(69.87坪)
●所在/四日市市楠町南五味塚
●交通/近鉄楠町駅徒歩12分
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/敷地有(面積318.90㎡)96.4坪(進入路
117.30㎡(35.49坪)、進入路の一部農地転用届出要
公共下水受益者負担金、工事費用要、水道加入金、
審査手数料、工事費用要 敷地有効面積は約96坪

53 前田町 900万円

●土地面積/158.74㎡(48.01坪)
●所在/四日市市前田町
●交通/三交バスあすなろ線日永駅徒歩4分
●用途地域/調整区域●地目/原野
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/前面道路私道です(持分有)
水道加入金108,000円、審査手数料8,000円、
工事費用要

54 下海老町 800万円

●土地面積/455㎡(137.63坪)
●所在/四日市市下海老町
●交通/三交バス大池駅徒歩3分
●用途地域/調整区域●地目/原野
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●備考/上物有(事務所、倉庫66.24㎡、平成2年建築、
都市計画法第29条又は第43条許可要、
一戸建専用住宅建築可)

55 西山町 570万円

●土地面積/330㎡(99.82坪)
●所在/四日市市西山町
●交通/三交バス大池駅徒歩5分
●用途地域/調整区域
●地目/雑種地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/敷地転用許可要、都市計画法第29条
又は第43条許可要、水道加入金、審査手数料、
工事費用要、ミニコンクリート加入金、工事費用要

56 曾井町 1,180万円

●土地面積/393㎡(118.88坪)
●所在/四日市市曾井町
●交通/三交バス尾平町西停徒歩7分
●用途地域/調整区域●地目/畑
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/農地転用許可要、都市計画法第29条
又は第43条許可要、水道加入金、審査手数料、
工事費用要、ミニコンクリート加入金、工事費用要

57 津市観音寺町 6,000万円

●土地面積/1048㎡(317.02坪)
●所在/津市観音寺町
●交通/近鉄津駅徒歩15分
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●地目/雑種地●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/現況更地、水道加入金174,960円、
水道引込工事必要なら可能性有り
公園隣接の住宅街、土地約317坪、南立派小

58 前田町 790万円

●土地面積/170.20㎡(51.48坪)
●所在/四日市市前田町
●交通/四日市あすなろ線日永駅徒歩5分
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/上物有、解体更地渡し

59 河原町 1,272.8万円

●土地面積/436.23㎡(131.95坪)
●所在/四日市市河原町
●交通/JR河原町駅徒歩6分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/敷地有(面積318.90㎡)96.4坪(進入路
117.30㎡(35.49坪)、進入路の一部農地転用届出要
公共下水受益者負担金、工事費用要、水道加入金、
審査手数料、工事費用要 敷地有効面積は約96坪

60 いなべ市井丹町 728万円

●土地面積/200.30㎡(60.59坪)
●所在/いなべ市井丹町大泉新田
●交通/三交バス井丹町駅徒歩17分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/敷地有(面積318.90㎡)96.4坪(進入路
117.30㎡(35.49坪)、進入路の一部農地転用届出要
公共下水受益者負担金、工事費用要、水道加入金、
審査手数料、工事費用要 敷地有効面積は約96坪

61 日永西1丁目 2,235万円

●土地面積/476.83㎡(144.24坪)
●所在/四日市市日永西1丁目
●交通/四日市あすなろ線日永駅徒歩7分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/60%
●備考/上物有、解体更地渡し

62 東富田町 480万円

●土地面積/138.83㎡(41.99坪)
●所在/四日市市東富田町
●交通/近鉄富田駅徒歩14分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/160%
●備考/現況、貸駐車場

63 八王子町 880万円

●土地面積/実測227.11㎡(68.70坪)
●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス大池駅徒歩1分
●用途地域/準住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/70%●容積率/200%
●備考/確定測量後、面積が増減する
可能性があります

64 内山町 500万円

●土地面積/479.33㎡(144.99坪)
●所在/四日市市内山町
●交通/三交バス内山町駅徒歩12分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上物有、解体更地渡し、
都市計画法第29条又は第43条許可要、
敷地内に倉庫、支線有、セトバック要
土地約144坪、解体更地渡し

65 小牧町 1,280万円

●土地面積/629.64㎡(190.46坪)
●所在/四日市市小牧町
●交通/三交バス大池駅徒歩12分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/更地、四日市市条例により再建築可、
都市計画法第43条許可要、
他に近隣に売地有(お問合わせください)

66 高角町 1,080万円

●土地面積/397.72㎡(120.31坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角町駅徒歩12分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/上記面積はセトバックの予定面積です、
水道加入金、ミニコンクリート加入金要、
都市計画法第29条又は第43条許可要

67 高角町 1,380万円

●土地面積/457.15㎡(138.28坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/三交バス大池駅徒歩8分
●用途地域/調整区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●備考/専用住宅建築可、
都市計画法第29条又は第43条許可要、
セトバック要、伊正寺跡内

68 楠町本郷 1,040万円

●土地面積/202.25㎡(61.18坪)
●所在/四日市市楠町本郷
●交通/近鉄楠町駅徒歩14分
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/上物有、解体更地渡し

69 波木町 980万円

●土地面積/479.33㎡(144.99坪)
●所在/四日市市波木町
●交通/三交バス尾平町西停駅徒歩4分
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/60%
●備考/上物有、解体更地渡し、
セトバック要

70 菟野町宿野 1,300万円

●土地面積/245.81㎡(74.35坪)
●所在/三重郡菟野町大字宿野