

5月号

2019年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

最新情報を展示しています

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

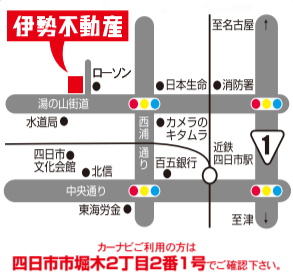
湯の山街道沿い(P)多数あり



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和元年5月7日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 5月12日(日) 13:00~17:00

1 楠町本郷 1,200万円

- 土地面積 / 164.31㎡ (49.70坪)
- 建物面積 / 116.80㎡ (35.33坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市楠町本郷1619番地10
- 交通 / 近鉄名古屋線北楠駅徒歩12分
- 構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成8年11月
- 取引態様 / 仲介

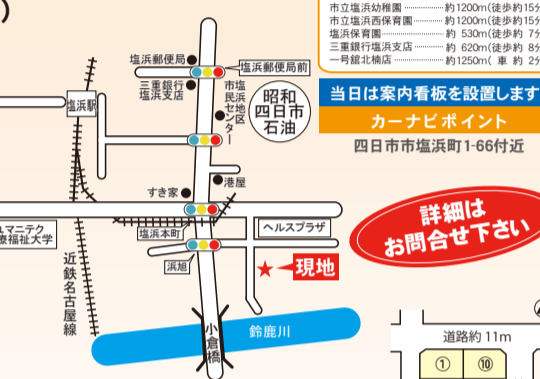
月33,262円
ボーナス連立、35年返済
2年固定0.89%、繰上金100万円の機会
ご主人は別居費用を必要とします。
上記内容は各種条件を合わせた概算です。



駐車場2台 近鉄北楠駅まで徒歩約12分

2 グリーンハイツ塩浜4号地 820万円

- 土地面積 / 305.62㎡ (92.45坪)
- 所在 / 四日市市塩浜町1番160他
- 交通 / 近鉄名古屋線塩浜駅徒歩10分
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%~200%
- 備考 / 他区画有り
- 給水分担金108,000円、審査手数料8,000円別途必要
- 取引態様 / 売主



弊社売主につき
仲介手数料不要

土地全区画90坪以上

土地(㎡)	土地(坪)	価格	坪単価
① 302.38㎡	91.47坪	850万円	9,30万円
④ 305.53㎡	92.42坪	820万円	8,87万円
⑨ 311.54㎡	94.24坪	680万円	7,21万円
⑩ 303.82㎡	91.90坪	1,050万円	11,42万円
⑬ 303.09㎡	91.68坪	1,100万円	12,00万円



近鉄塩浜駅徒歩約10分、塩浜小学校徒歩約4分

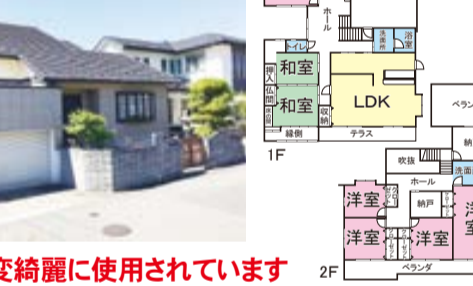
インフォメーション
近鉄名古屋線塩浜駅 約 800m(徒歩約10分)
塩浜小学校 約 250m(徒歩約4分)
塩浜中学校 約 470m(徒歩約6分)
市立塩浜西保育園 約 1200m(徒歩約15分)
塩浜保育園 約 530m(徒歩約7分)
三重銀行塩浜支店 約 620m(徒歩約8分)
一青銀行塩浜支店 約 1250m(車 約2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市塩浜町1-66付近

詳細はお問合せ下さい

3 桜台本町 6,000万円

- 土地面積 / 385.56㎡ (116.63坪)
- 建物面積 / 288.45㎡ (87.25坪)
- 間取り / 7LDK+2S
- 所在 / 四日市市桜台本町
- 交通 / 近鉄桜台駅徒歩16分
- 構造 / 木・鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成10年6月
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 (インナーガレージ) 敷地116坪、建物87坪、大変綺麗に使用されています

4 高角町 2,880万円

- 土地面積 / 495.87㎡ (150.00坪)
- 建物面積 / 212.00㎡ (64.13坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市高角町
- 交通 / 近鉄高角駅徒歩7分
- 構造 / 軽量鉄骨造垂軸メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成8年8月
- 備考 / 居住中、セキスイハイムの家2階にミニキッチン、シャワー室があります
- 都市計画法第43条許可
5月10日より価格変更(旧価格2,980万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場5台 近鉄高角駅まで徒歩7分

5 伊倉3丁目⑤号棟 2,190万円

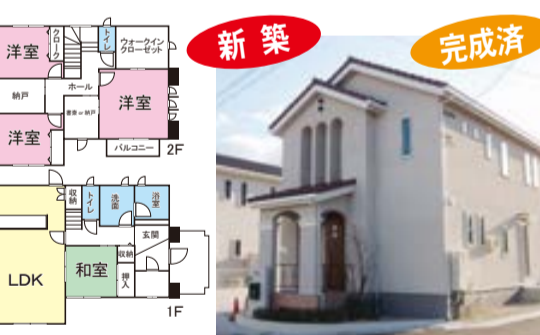
- 土地面積 / 178.46㎡ (53.98坪)
- 建物面積 / 100.02㎡ (30.25坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市伊倉3丁目
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩10分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全5棟、平成31年2月完成済、設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有(4,229万円、4月26日より価格変更(旧価格2,290万円))
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 新築全5棟、南側道路、近鉄中川原駅徒歩10分、常磐小学校区 ④⑤号棟

6 大字羽津 3,580万円

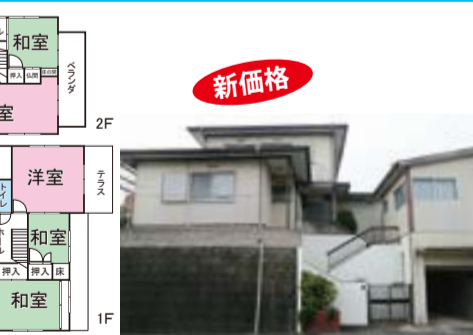
- 土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)
- 建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字羽津
- 交通 / 近鉄羽津駅徒歩19分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成30年9月
- 備考 / 長期優良住宅
- 取引態様 / 販売代理



駐車場2台 三井ホーム、新築分譲住宅です

7 笹川7丁目 1,200万円

- 土地面積 / 357.51㎡ (108.14坪)
- 建物面積 / 117.51㎡ (35.54坪)
- 間取り / 5DK+S
- 所在 / 四日市市笹川7丁目
- 交通 / 三交バス笹川東小学校前徒歩4分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和43年3月
- 備考 / 付属建物有り、車庫(鉄骨コンクリート造陸屋根、平家建14.7㎡(4.44坪))、昭和48年築、4月25日より価格変更(旧価格1,280万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場1台 東南角地、南側が公園です

8 小古曾東2丁目 3,280万円

- 土地面積 / 203.57㎡ (61.57坪)
- 建物面積 / 189.62㎡ (57.36坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市小古曾東2丁目
- 交通 / あすなろう鉄道小古曾駅徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成28年4月
- 備考 / オール電化、太陽光発電(15kw)付、築3年、インナーバルコニー付
- 取引態様 / 仲介



駐車場4台 インナーガレージ2台分

9 大字日永(A) 3,098万円

- 土地面積 / 202.14㎡ (61.14坪)
- 建物面積 / 110.50㎡ (33.42坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字日永
- 交通 / 四日市あすなろう鉄道南日永駅徒歩16分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成31年1月完成済、上下水道負担金45万円要、地盤保証申請費40,500円要
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 高台の新築分譲住宅、カネス工徒歩約6分、即案内可

10 小杉町 2,800万円

- 土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪)
- 建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 三交バス小杉郵便局徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成5年5月
- 取引態様 / 仲介



駐車4台以上可 丁寧にお使いの和風住宅

11 桜台2丁目1号棟 2,490万円

- 土地面積 / 138.90㎡ (42.01坪)
- 建物面積 / 103.27㎡ (31.23坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市桜台2丁目
- 交通 / 三交バス桜台1丁目東徒歩4分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和元年7月完成予定、オール電化、設計建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有(2,490万円)
- 取引態様 / 仲介



駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路、オール電化、建築中

広告有効期限/令和元年5月末日

建物コーナー

Grid of real estate listings for buildings, including items 12 through 31. Each listing includes details like location, price, area, and features.

土地コーナー

Grid of real estate listings for land, including items 36 through 77. Each listing includes details like location, price, area, and zoning.