

2019年  
2月

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

# 最新情報を 展示しています

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い (P)多数あり

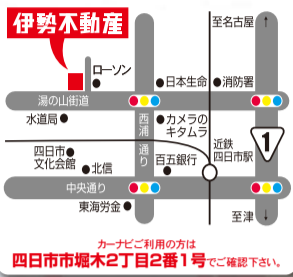


●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(第3179号)  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

**0120-82-0018**



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成31年1月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス開催 11:00~16:00

全国統一施策  
30万円分  
50万円分

新生活応援  
オプションプラス  
キャンペーン

オプションプラスは、以下の適用条件に該当する必要があります。  
1. 物件価格帯での成約で、2019年3月末日までの引渡し予定物件が対象となります。  
2. 2019年4月1日以降の引渡し物件については対象外となります。  
3. 2期完成時、完成物件である場合は、30万円分、未完成物件である場合は50万円分のオプション工事を実施します。  
4. 施工は弊社指定業者となります。施工遅延等は引渡し後の発生となります。  
5. 完成の定義は、建築基準法第7条の2第5項の規定による検査済書の発行をもって完成とします。  
6. 土地売買は本キャンペーンの対象外となります。  
※その他のキャンペーンとの併用ができません。本キャンペーンの適用につきましては、最寄りの営業所にお問い合わせください。

## オープンハウス開催 11:00~16:00

### 1 石塚町1号棟 2,090万円

●土地面積 / 169.00㎡ (51.12坪)  
●建物面積 / 89.90㎡ (27.19坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市石塚町1751番4の一部  
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩14分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年8月完成済  
設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅  
●取引態様 / 仲介

**新築 完成済**

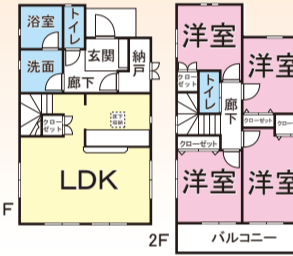
駐車場3台可  
常磐小学校区、完成済



当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市石塚町19-23付近

**月56,974円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.79%、借入金2090万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各借入条件を基とした目安金利です。



### 2 赤堀2丁目 2,490万円

●土地面積 / 190.11㎡ (57.50坪)  
●建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市赤堀2丁目13番の一部  
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩14分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年11月完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、1月11日より価格変更(旧価格2,690万円) 四日市あすなろ鉄道赤堀駅徒歩約3分  
●取引態様 / 仲介

**新築 完成済**

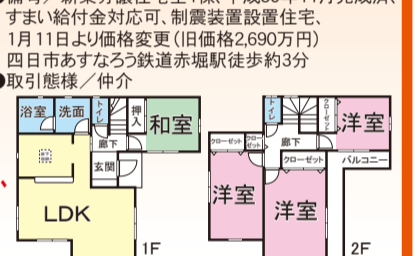
駐車場3台可  
新築分譲住宅、近鉄四日市駅徒歩14分、土地約57坪



当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市赤堀2丁目3-31

**月67,878円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.79%、借入金2490万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各借入条件を基とした目安金利です。



## オープンハウス開催 2月3日(日) 13:00~17:00

### 3 川越町当新田 1,750万円

●土地面積 / 165.34㎡ (50.01坪)  
●建物面積 / 116.75㎡ (35.31坪)

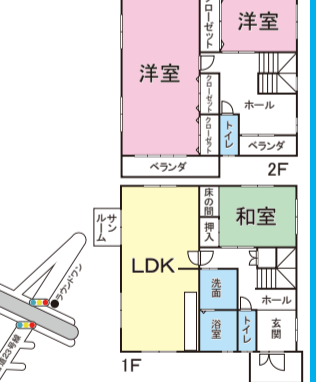
●間取り / 3LDK  
●所在 / 三重郡川越町大字当新田224番地4  
●交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩20分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成11年6月  
●取引態様 / 仲介

平成26年頃リフォーム済  
外壁・屋根塗装、サンルーム設置  
平成30年4月リフォーム済  
ユニットバス、1Fトイレ交換

**月47,705円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.79%、借入金1750万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各借入条件を基とした目安金利です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
三重郡川越町大字当新田224-4



駐車場2~3台 リフォームされており丁寧にお使いです

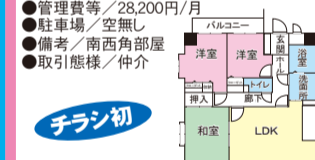
### 4 ライオンズマンション 完新町 1,280万円

●専有面積 / 63.08㎡ (19.08坪)  
●バルコニー面積 / 17.15㎡ (5.18坪)

●間取り / 3LDK  
●所在 / 四日市市元新町  
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩15分  
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分  
●新築年月 / 平成29年9月  
●管理費等 / 28,200円/月  
●駐車場 / 空無し  
●備考 / 南西角部屋  
●取引態様 / 仲介

**チラシ初**

室内丁寧にお使いです



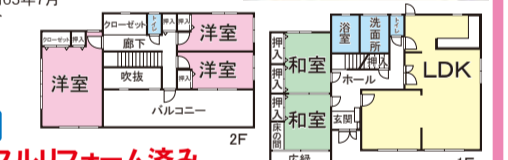
### 5 桶町本郷 2,480万円

●土地面積 / 327㎡ (98.91坪)  
●建物面積 / 172.28㎡ (52.11坪)

●間取り / 5LDK  
●所在 / 四日市市桶町本郷  
●交通 / 近鉄北桶駅徒歩14分  
●構造 / 軽量鉄骨造重鉛メッキ鋼板葺2階建  
●新築年月 / 昭和63年7月  
●取引態様 / 仲介

**チラシ初**

駐車場3台  
チラシ初、フルリフォーム済み



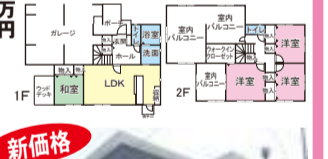
### 6 小古曾東2丁目 3,280万円

●土地面積 / 203.57㎡ (61.57坪)  
●建物面積 / 189.62㎡ (57.36坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市小古曾東2丁目  
●交通 / あすなろ鉄道小古曾駅徒歩5分  
●構造 / 木造金メッキ鋼板葺2階建  
●新築年月 / 平成28年4月  
●備考 / オール電化、太陽光発電(15kw)付  
築2年、インナーバルコニー付  
1月24日より価格変更(旧価格3,380万円)  
●取引態様 / 仲介

**新価格**

平成28年築  
駐車場4台  
インナーガレージ2台分



### 7 笹川7丁目 1,380万円

●土地面積 / 357.51㎡ (108.14坪)  
●建物面積 / 117.51㎡ (35.54坪)

●間取り / 5DK+S  
●所在 / 四日市市笹川7丁目  
●交通 / 三交バス笹川東小学校前徒歩4分  
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●新築年月 / 昭和43年3月  
●備考 / 付属建物有り、車庫(鉄骨コンクリート造陸屋根 平家建14.71㎡(4.44坪))、昭和48年築  
●取引態様 / 仲介

駐車場1台

東南角地、南側が公園です



### 8 大字羽津 3,580万円

●土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)  
●建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)

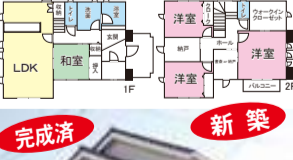
●間取り / 4LDK+S  
●所在 / 四日市市大字羽津  
●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩19分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成30年9月  
●備考 / 長期優良住宅  
●取引態様 / 販売代理

駐車場2台

ハロ-別名店まで徒歩8分(約580m)

**完成済 新築**

三井ホーム、新築建売住宅です



### 9 富田浜元町 2,180万円

●土地面積 / 197.69㎡ (59.80坪)  
●建物面積 / 117.00㎡ (35.39坪)

●間取り / 4LDK+S  
●所在 / 四日市市富田浜元町  
●交通 / JR富田浜駅徒歩7分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成22年5月  
●備考 / 長期優良住宅、オール電化、24時間換気  
●取引態様 / 仲介

駐車場4台可

近鉄富田駅徒歩約14分、オール電化の長期優良住宅、駐車4台可



### 10 采女町 3,280万円

●土地面積 / 870.48㎡ (263.32坪)  
●建物面積 / 304.91㎡ (92.23坪)

●間取り / 8LDK  
●所在 / 四日市市采女町  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道 内部駅徒歩20分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成8年12月  
●備考 / 引渡しは平成31年4月以降  
都市計画法第43条許可  
●取引態様 / 仲介

駐車場4台以上可

建物約92坪 二世帯住宅に適しています

本格和風の注文住宅



### 11 垂坂町 3,800万円

●土地面積 / 807.75㎡ (244.34坪)  
●建物面積 / 259.22㎡ (78.41坪)

●間取り / 9DK+S  
●所在 / 四日市市垂坂町  
●交通 / 三交バス新小杉西徒歩5分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和61年8月  
●備考 / 付属建物有、駐車場4台分の車庫(鉄骨造83.39㎡(25.22坪)、昭和61年築)  
●取引態様 / 仲介

駐車場4台

高台の土地約244坪、純和風建物約78坪の9SDK



### 12 広永町(北永台) 680万円

●土地面積 / 162.01㎡ (49.00坪)  
●建物面積 / 101.15㎡ (30.59坪)

●間取り / 6DK  
●所在 / 四日市市広永町(北永台)  
●交通 / 四日市市自主運行バス 北永台徒歩2分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和46年12月  
●備考 / リフォーム歴有り、室内丁寧にお使いです  
ガレージデッキ付、テラス付  
昭和54年8月増築  
●取引態様 / 仲介

チラシ初  
駐車場2台可

南道路、リフォーム歴有り、ガレージデッキ付、テラス付





建物コーナー

13 小杉町 2,800万 14 伊倉3丁目②号棟 2,490万 15 朝日町繩生 1,698万 16 東阿倉川 1,050万

Real estate listings for 13-16, including floor plans and descriptions.

17 みゆきヶ丘2丁目 1,590万 18 采女町 2,200万 19 垂坂町 1,480万 20 八王子町 1,500万

Real estate listings for 17-20, including floor plans and descriptions.

21 菰野町潤田 1,500万 22 采女が丘3丁目 2,580万 23 天カ須賀5丁目 2,298万 24 菰野町永井 4,400万

Real estate listings for 21-24, including floor plans and descriptions.

25 小古曾5丁目 350万 26 鈴鹿市阿古曾町 2,890万

Real estate listings for 25-26, including floor plans and descriptions.

27 菰野町千草 7,000万 28 桑名市赤尾8丁目 1,700万 29 鈴鹿市長太旭町4丁目 930万 30 浜田町 4,800万

Real estate listings for 27-30, including floor plans and descriptions.

31 菰野町菰野 2,150万 32 菰野町菰野 1,200万

Real estate listings for 31-32, including floor plans and descriptions.

33 菰野町大羽根園楽垣町 2,950万 34 日永3丁目 3,600万 35 サンシャルシェフォル富田 2,590万 36 北浜田マンション 998万

Real estate listings for 33-36, including floor plans and descriptions.

37 笹川公園 400万 38 笹川公園 350万

Real estate listings for 37-38, including floor plans and descriptions.

土地コーナー

39 グリーンハイツ塩浜 820万 40 西日野町 2,000万 41 諏訪栄町 1,800万 42 津市観音寺町 6,000万

Real estate listings for 39-42, including floor plans and descriptions.

43 西坂部町 780万 44 菅原町 880万

Real estate listings for 43-44, including floor plans and descriptions.

45 滝川町 1,540万 46 波木町 980万 47 菰野町宿野 1,300万 48 高角町 1,080万

Real estate listings for 45-48, including floor plans and descriptions.

49 下海老町 650万 50 桜町(今井団地) 1,400万 51 八王子町 980万 52 河原田町 1,272.8万

Real estate listings for 49-52, including floor plans and descriptions.

53 昌栄町 780万 54 菰野町菰野 2,000万 55 中村町 500万 56 小古曾町 570万

Real estate listings for 53-56, including floor plans and descriptions.

57 菅井町 1,180万 58 山城町 990万 59 北浜町 550万 60 菰野町竹成 495万

Real estate listings for 57-60, including floor plans and descriptions.

61 西山町 550万 62 西山町 770万 63 前田町 900万 64 小牧町 1,280万

Real estate listings for 61-64, including floor plans and descriptions.

65 鈴鹿市国府町(赤坂団地) 880万 66 日永1丁目 2,235万 67 菰野町(日光) 1,250万 68 前田町 790万

Real estate listings for 65-68, including floor plans and descriptions.

69 赤水町 2,980万 70 天カ須賀1丁目 750万 71 東富田町 180万 72 東富田町 520万

Real estate listings for 69-72, including floor plans and descriptions.

73 菰野町小島 1,200万 74 菰野町竹成 580万 75 菰野町千草 630万 76 菰野町竹成 580万

Real estate listings for 73-76, including floor plans and descriptions.

77 西山町 1,980万

Real estate listing for 77, including floor plan and description.