

1月 2019年

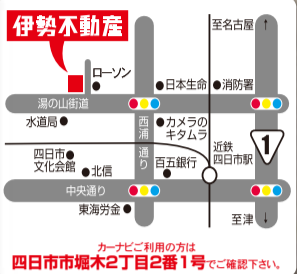
土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い(☎)多数あり

新年明けましておめでとうございます。
本年も宜しくお願い申し上げます。

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(第3179号)
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
☎0120-82-0018



常時600物件展示
最新情報を
展示しています



オープンハウス開催
11:00~16:00
1/12±13日
19±20日

全国統一施策
新生活応援
オプションプラス
キャンペーン

オプションプラスは、以下の適用条件に該当する必要があります。
1. 物件価格帯が2,000万円未満で、2019年3月末日まで引渡し予定物件に限定されます。
2. 2019年4月1日以後の引渡し物件については対象外となります。
3. 2019年4月1日以後の引渡し物件については、30万円分、未決済物件である場合は50万円分のオプション工事を実施します。
4. 施工費等は別途見積りとなります。施工費等は別途見積り後の金額となります。
5. 完成の定義は、建築基準法第7条の2第5項の規定による構造確認の発行をもって完成とします。
6. 土地取得は本キャンペーンの対象外となります。
※その他のキャンペーンとの併用ができません。本キャンペーンの適用につきましては、最寄りの営業所にお問い合わせください。

オープンハウス開催
1/12±13日
19±20日
11:00~16:00

1 石塚町1号棟 2,090万円
●土地面積 / 169.00㎡ (51.12坪)
●建物面積 / 89.90㎡ (27.19坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市石塚町1751番4号一部
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩14分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年8月完成済
設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
●取引態様 / 仲介
新築 完成済
駐車場3台可
常磐小学校区、完成済

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市石塚町19-23付近
月々**56,974円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.79%、借入金2090万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各借入利率を算出した目安金利です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市赤堀2丁目3-31
月々**73,330円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.79%、借入金2690万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各借入利率を算出した目安金利です。

2 赤堀2丁目 2,690万円
●土地面積 / 190.11㎡ (57.50坪)
●建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市赤堀2丁目13番の一部
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩14分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年11月完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、12月11日より価格変更(旧価格2,890万円) 四日市あすなろう鉄道赤堀駅徒歩約3分
●取引態様 / 仲介
新築 完成済
駐車場3台可
新築分譲住宅、近鉄四日市駅徒歩14分、土地約57坪

オープンハウス開催 1月13日(日) 11:00~16:00
3 笹川7丁目 1,380万円
●土地面積 / 357.51㎡ (108.14坪)
●建物面積 / 117.51㎡ (35.54坪)
●間取り / 5DK+S
●所在 / 四日市市笹川7丁目51番地9
●交通 / 三交バス笹川東小学校前徒歩4分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和43年3月
●備考 / 付属建物有り、車庫(鉄骨コンクリート造陸屋根 平家建14.71㎡(4.44坪))、昭和48年築
●取引態様 / 仲介
月々**37,619円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.79%、借入金1380万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各借入利率を算出した目安金利です。

4 大字羽津 3,580万円
●土地面積 / 165.63㎡ (50.10坪)
●建物面積 / 117.17㎡ (35.44坪)
●間取り / 4LDK+S
●所在 / 四日市市大字羽津
●交通 / 近鉄釜淵駅徒歩19分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成30年9月
●備考 / 長期優良住宅
●取引態様 / 仲介
月々**73,330円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.79%、借入金2690万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各借入利率を算出した目安金利です。

5 垂坂町 3,800万円
●土地面積 / 807.75㎡ (244.34坪)
●建物面積 / 259.22㎡ (78.41坪)
●間取り / 9DK+S
●所在 / 四日市市垂坂町
●交通 / 三交バス新小杉西徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和61年8月
●備考 / 付属建物有、駐車4台分の車庫(鉄骨造83.39㎡(25.22坪)、昭和61年築)
●取引態様 / 仲介
駐車場4台
高台の土地約244坪、純和風建物約78坪の9SDK
完成済
新築
駐車場4台分の車庫有り

6 小杉町 2,800万円
●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪)
●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪)
●間取り / 4LDK+S
●所在 / 四日市市小杉町
●交通 / 三交バス小杉郵便局徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成5年5月
●備考 / 12月26日より価格変更(旧価格3,000万円)
●取引態様 / 仲介
新価格
駐車場4台以上可
丁寧にお使いの和風住宅

7 富田浜元町 2,180万円
●土地面積 / 197.69㎡ (59.80坪)
●建物面積 / 117.00㎡ (35.39坪)
●間取り / 4LDK+S
●所在 / 四日市市富田浜元町
●交通 / JR富田駅徒歩7分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成22年5月
●備考 / 長期優良住宅、オール電化、24時間換気
●取引態様 / 仲介
駐車場4台可
近鉄富田駅徒歩約14分、オール電化の長期優良住宅、駐車4台可

8 采女町 3,280万円
●土地面積 / 870.48㎡ (263.32坪)
●建物面積 / 304.91㎡ (92.23坪)
●間取り / 8LDK
●所在 / 四日市市采女町
●交通 / 四日市あすなろう鉄道内部駅徒歩20分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成8年12月
●備考 / 引渡しは平成31年4月末以降
都市計画法第43条許可
●取引態様 / 仲介
建物約92坪
二世帯住宅に適しています
駐車場4台以上可
本格和風の注文住宅

9 采女町 2,200万円
●土地面積 / 670.21㎡ (202.73坪)
●建物面積 / 95.04㎡ (28.74坪)
●間取り / 2DK+事務所
●所在 / 四日市市采女町
●交通 / 四日市あすなろう鉄道内部駅徒歩15分
●構造 / 軽量鉄骨造鉛メッキ鋼板葺平家建
●新築年月 / 平成4年9月
●備考 / 未登記建物有り(車庫兼居宅) 2DK+事務所の平家建、建物解体更地渡し応相談
●取引態様 / 仲介
土地約202坪、2DK+事務所の平家建、更地渡し相談
駐車場10台

10 朝日町縄生 1,698万円
●土地面積 / 165.30㎡ (50.00坪)
●建物面積 / 128.54㎡ (38.88坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 三重朝日町縄生
●交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩18分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成10年7月
●取引態様 / 仲介
リフォーム内容
外壁塗装、クロス張替え
キッチン・浴室・洗面・トイレ交換
駐車場3台
リフォーム済住宅

11 采女町 1,980万円
●土地面積 / 224.50㎡ (67.91坪)
●建物面積 / 137.97㎡ (41.73坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市采女町
●交通 / 四日市あすなろう鉄道内部駅徒歩15分
●構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●新築年月 / 平成9年6月
●備考 / 室内丁寧にお使いです、公共下水については最終耕植はありますが引込されてません。
●取引態様 / 仲介
駐車場4台
大和ハウスの家

12 ときわ1丁目 1,990万円
●土地面積 / 142.00㎡ (42.95坪)
●建物面積 / 94.77㎡ (28.66坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市ときわ1丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩7分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年8月完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
●取引態様 / 仲介
新築 完成済
駐車場2台
角地、常磐小学校区、松本街道近い

13 伊倉3丁目②号棟 2,490万円
●土地面積 / 130.57㎡ (39.49坪)
●建物面積 / 93.96㎡ (28.42坪)
●間取り / 3LDK+S
●所在 / 四日市市伊倉3丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩10分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全5棟、平成31年1月完成予定、設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有①2790万②2890万④⑤2690万
●取引態様 / 仲介
新築全5棟、南側道路
近鉄中川原駅徒歩10分
新築 建築中
駐車場2台

