

11月 2018年

土・日・祝日はもちろん 水曜日にも営業しております。

常時600物件展示

最新情報を 展示しています

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い (P)多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成30年10月30日現在の物件情報のため経済済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

### オープンハウス開催

11月3日(祝) 4日(日)  
11月10日(土) 11日(日) 11:00~16:00

## 1 石塚町1号棟 2,290万円

●土地面積 / 169.00㎡ (51.12坪)  
●建物面積 / 89.90㎡ (27.19坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市石塚町1751番4の一部  
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩14分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年8月完成済  
設計・建設住宅性能評価物件、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅  
10月29日より価格変更 (旧価格2,390万円)  
●取引態様 / 仲介

**新価格**

月々 **61,905円**

●インフォメーション  
常盤中央幼稚園 約180m(徒歩約 3分)  
ときわ保育園 約510m(徒歩約 7分)  
常盤小学校 約600m(徒歩約 8分)  
常盤中学校 約1550m(徒歩約 19分)  
田中内科クリニック 約590m(徒歩約 8分)  
一号館ときわ 約600m(徒歩約 8分)  
ウエルシア 約600m(徒歩約 8分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市石塚町19-23付近

**新築 完成済**

駐車場2台  
常盤小学校区、完成済

## 2 グリーンハイツ塩浜3号地 820万円

●土地面積 / 305.62㎡ (92.45坪)  
●所在 / 四日市市塩浜町1番160他  
●交通 / 近鉄名古屋線塩浜駅徒歩10分  
●用途地域 / 第2種住居地域  
●地目 / 宅地  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 160%~200%  
●備考 / 他区画有り、給水分担金108,000円、審査手数料8,000円別途必要  
●取引態様 / 売主

詳細はお問合せ下さい

土地全区画90坪以上

土地(㎡)	土地(坪)	価格	坪単価
① 302.38㎡	91.47坪	850万円	9,30万円
② 305.62㎡	92.45坪	820万円	8,86万円
③ 305.53㎡	92.42坪	820万円	8,87万円
④ 311.54㎡	94.24坪	680万円	7,21万円
⑤ 303.82㎡	91.90坪	1,050万円	11,42万円
⑥ 305.60㎡	92.44坪	1,020万円	11,03万円
⑦ 303.09㎡	91.68坪	1,100万円	12,00万円

塩浜駅徒歩約10分、塩浜小学校徒歩約4分

## 3 尾平町(美里ヶ丘) 2,180万円

●土地面積 / 208.82㎡ (63.16坪)  
●建物面積 / 157.40㎡ (47.61坪)

●間取り / 7DK  
●所在 / 四日市市尾平町  
●交通 / 三交バス美里ヶ丘徒歩2分  
●構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和59年7月  
●備考 / 10月19日より価格変更 (旧価格2,190万円)  
●取引態様 / 仲介

**新価格**

空家、即案内可能

積水ハウスの家、南西角地、床暖房有

## 4 みゆきヶ丘2丁目 1,590万円

●土地面積 / 357㎡ (107.99坪)  
●建物面積 / 134.22㎡ (40.60坪)

●間取り / 6DK  
●所在 / 四日市市みゆきヶ丘2丁目  
●交通 / 三交バス大谷台徒歩6分  
●構造 / 鉄筋コンクリート造2階建  
●新築年月 / 昭和44年4月  
●備考 / 上記建物面積には未登記増築部分 (木造瓦葺平家建37.45㎡昭和55年築)も含まれます。別途未登記車庫(鉄骨造車庫メッキ鋼板葺平家建30.08㎡昭和59年築)有り、室内一部リフォーム済  
●取引態様 / 仲介

高台(四日市市街を見渡せます)  
駐車場並列2台(車庫内)、大谷台小学校区

## 5 采女町 2,200万円

●土地面積 / 670.21㎡ (202.73坪)  
●建物面積 / 95.04㎡ (28.74坪)

●間取り / 2DK+事務所  
●所在 / 四日市市采女町  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩15分  
●構造 / 軽量鉄骨造鉄骨メッキ鋼板葺平家建  
●新築年月 / 平成4年9月  
●備考 / 未登記建物有り(車庫兼居室) 2DK+事務所の平家建、建物解体更地渡し相談  
●取引態様 / 仲介

土地約202坪、2DK+事務所の平家建、更地渡し応相談

## 6 采女町 3,280万円

●土地面積 / 870.48㎡ (263.32坪)  
●建物面積 / 304.91㎡ (92.23坪)

●間取り / 8LDK  
●所在 / 四日市市采女町  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩20分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成8年12月  
●備考 / 引渡しは平成31年4月末以降 都市計画法第43条許可  
●取引態様 / 仲介

建物約92坪  
二世帯住宅に造っています

本和風の注文住宅

## 7 鈴鹿市阿古曾町 2,950万円

●土地面積 / 148.39㎡ (44.88坪)  
●建物面積 / 113.23㎡ (34.25坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 鈴鹿市阿古曾町  
●交通 / 近鉄平田町駅徒歩15分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成26年9月  
●備考 / 南8m道路、オール電化  
●取引態様 / 仲介

平成26年築、オール電化

## 8 寺方町 2,680万円

●土地面積 / 418.42㎡ (126.57坪)  
●建物面積 / 166.75㎡ (50.44坪)

●間取り / 4SLDK  
●所在 / 四日市市寺方町  
●交通 / 近鉄湯の山線高角駅徒歩17分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成20年5月  
●備考 / オール電化、太陽光発電付  
●取引態様 / 仲介

敷地約126坪あり  
築10年、オール電化

平成20年建築、大型ガレージあり

## 9 小杉町 3,000万円

●土地面積 / 400.79㎡ (121.23坪)  
●建物面積 / 166.44㎡ (50.34坪)

●間取り / 4LDK+S  
●所在 / 四日市市小杉町  
●交通 / 三交バス小杉郵便局徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成5年5月  
●取引態様 / 仲介

丁寧にお使いの和風住宅

## 10 ときわ1丁目 2,090万円

●土地面積 / 142.00㎡ (42.95坪)  
●建物面積 / 94.77㎡ (28.66坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市ときわ1丁目  
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩7分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年8月完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅  
10月19日より価格変更 (旧価格2,290万円)  
●取引態様 / 仲介

新築 完成済

角地、常盤小学校区、松本街道近い

## 11 赤堀2丁目 3,090万円

●土地面積 / 190.11㎡ (57.50坪)  
●建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市赤堀2丁目  
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩14分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年11月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、四日市あすなろ鉄道赤堀駅徒歩約3分  
●取引態様 / 仲介

新築 建築中

新築分譲住宅、近鉄四日市駅徒歩14分、土地約57坪

## 12 天力須賀5丁目 2,348万円

●土地面積 / 169.62㎡ (51.31坪)  
●建物面積 / 120.51㎡ (36.45坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市天力須賀5丁目  
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩9分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成11年12月  
●取引態様 / 仲介

平成30年6月リフォーム済  
ガラストップコンロ、洗面、トイレ交換、クロス張替

駐車場2台 リフォーム済物件

建物コーナー

Grid of 38 real estate listings (13-38) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 40 real estate listings (39-79) focusing on land plots with details on area and zoning.