

8月号

2018年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

常時600物件展示

最新情報を展示しています

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

湯の山街道沿い 多数あり

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成30年7月24日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

1 グリーンハイツ塩浜3号地 820万円

●土地面積 / 305.62㎡ (92.45坪)
●所在 / 四日市市塩浜1番160地
●交通 / 近鉄名古屋線塩浜駅徒歩10分
●用途地域 / 第2種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%~200%
●備考 / 地区画有、給水分担金108,000円、審査手数料3,000円別途必要
●引渡し / 平成30年8月末
●取引態様 / 売主

土地全区画90坪以上

土地(㎡)	土地(坪)	価格	坪単価
302.38㎡	91.47坪	850万円	9,300万円
305.72㎡	91.63坪	820万円	8,950万円
305.62㎡	92.45坪	820万円	8,860万円
305.53㎡	92.42坪	820万円	8,870万円
322.17㎡	97.45坪	880万円	9,030万円
325.39㎡	98.43坪	880万円	8,940万円
311.54㎡	94.24坪	680万円	7,210万円
303.82㎡	91.90坪	1,050万円	11,420万円
305.60㎡	92.44坪	1,020万円	11,030万円
303.09㎡	91.68坪	1,100万円	12,000万円

塩浜駅徒歩約10分、塩浜中学校徒歩約6分

2 采女が丘3丁目 2,580万円

●土地面積 / 505.05㎡ (152.77坪)
●建物面積 / 219.68㎡ (66.45坪)

●間取り / 5LDK
●所在 / 四日市市采女が丘3丁目75番地
●交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩19分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成4年9月
●備考 / 大家族向けの5LDK
7月20日より価格変更(旧価格2,980万円)
●取引態様 / 仲介

月々69,745円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2,580万円の場合
※購入には別途諸費用がかかります
※上記内容は各条件を要した上で成約条件となります。

リビング約12.5帖、DK約15帖、敷地152坪、三井ホームの家

オープンハウス開催 7月28日(土)29日(日) 11:00~16:00
8月4日(土)5日(日) 11:00~16:00

3 生桑町3号棟 2,190万円

●土地面積 / 121.56㎡ (36.77坪)
●建物面積 / 98.01㎡ (29.64坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市生桑町748番5、6、7
●交通 / 三交バス昆沙門前徒歩1分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全4棟完成済、今回販売2棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、④土地129.31㎡(39.16坪)建物102.06㎡(30.87坪)2,290万円7月17日より価格変更(旧価格2,290万円~2,390万円)
●取引態様 / 仲介

月々59,202円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2,190万円の場合
※購入には別途諸費用がかかります
※上記内容は各条件を要した上で成約条件となります。

マックスバリュ、スーパーサンシ、徒歩約10分、新築分譲住宅全4棟、周辺商業施設、病院等充実

4 新正3丁目 2,390万円

●土地面積 / 132.95㎡ (40.21坪)
●建物面積 / 97.19㎡ (29.39坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市新正3丁目
●交通 / 近鉄新正駅徒歩4分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 平成30年6月完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅7月17日より価格変更(旧価格2,590万円)
●取引態様 / 仲介

月々64,609円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2,390万円の場合
※購入には別途諸費用がかかります
※上記内容は各条件を要した上で成約条件となります。

新築分譲住宅、浜田小学校区、近鉄新正駅徒歩4分

5 菟野町潤田 680万円

●土地面積 / 159.18㎡ (48.15坪)
●建物面積 / 82.62㎡ (24.99坪)

●間取り / 5DK
●所在 / 三重郡菟野町大字潤田
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩22分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成17年7月
●備考 / 現況合併分譲地です(敷地内に下水井がありますが、つなぎ替工事は行っていません)
●取引態様 / 仲介

チラシ初
5DK・駐車場3台可

6 尾平町 1,500万円

●土地面積 / 209.13㎡ (63.26坪)
●建物面積 / 137.69㎡ (約41.65坪)

●間取り / 6LDK ●所在 / 四日市市尾平町
●交通 / 三交バス美里ヶ丘徒歩5分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和52年2月
●備考 / 未登記増築部分有(平成元年築)、引渡しは平成30年9月予定
●取引態様 / 仲介

リフォームされており、丁寧なお使いの物件です

7 松本6丁目 1,000万円

●土地面積 / 130.57㎡ (39.49坪)
●建物面積 / 66.24㎡ (20.03坪)

●間取り / 3DK
●所在 / 四日市市松本6丁目
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩8分
●構造 / 木造スレート葺平家建
●新築年月 / 平成9年4月
●備考 / 建物外一部痛みあり、常盤西小学校、常盤中学校近い
●取引態様 / 仲介

即案内可
平成9年築の平屋、南垂れの土地、近鉄伊勢松本駅徒歩約8分

8 寺方町 2,680万円

●土地面積 / 418.42㎡ (126.57坪)
●建物面積 / 166.75㎡ (50.44坪)

●間取り / 4SLDK ●所在 / 四日市市寺方町
●交通 / 近鉄湯の山線高角駅徒歩17分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成20年5月
●備考 / オール電化、太陽光発電付
●取引態様 / 仲介

敷地約126坪あり
平成20年建築、大型ガレージあり

9 智積町 1,850万円

●土地面積 / 166.50㎡ (50.36坪)
●建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市智積町
●交通 / 近鉄桜塚駅徒歩12分
●構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 平成25年9月
●備考 / 二方道路の角地、近鉄桜塚駅約900m
●取引態様 / 仲介

築約5年、室内丁寧にお使いです

10 松寺3丁目1号棟 2,880万円

●土地面積 / 168.86㎡ (51.08坪)
●建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市松寺3丁目
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩15分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 完成済、新築分譲住宅全5棟、今回販売2棟、充実設備(宅配ボックス、スマートキー、ペニンシュラキッチン等)、他棟有⑤2,980万円
●取引態様 / 仲介

完成済
新築分譲住宅全5棟、床暖房付

11 ときわ1丁目 2,690万円

●土地面積 / 142.00㎡ (42.95坪)
●建物面積 / 94.77㎡ (28.66坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市ときわ1丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩7分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成30年9月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
●取引態様 / 仲介

建築中
角地、常盤小学校区、松本街道近い

12 采女町 1,980万円

●土地面積 / 224.50㎡ (67.91坪)
●建物面積 / 137.97㎡ (41.73坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市采女町
●交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩15分
●構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●新築年月 / 平成9年6月
●備考 / 室内丁寧にお使いです、公共下水については最終桁はありますが引込されてません。
●取引態様 / 仲介

大和ハウスの家

広告有効期限/平成30年8月末日

建物コーナー

13 元町 17,500万円 14 東阿倉川 1,050万円 15 尾平町(美里ヶ丘) 2,190万円 16 桑名市筒尾4丁目 1,400万円

17 菰野町杉谷 1,598万円 18 海山道1丁目 1,200万円 19 あがたが丘1丁目 1,348万円 20 菰野町菰野 1,200万円

21 菰野町潤田 1,500万円 22 浜田町 4,800万円 23 西阿倉川3号棟 2,390万円 24 菰野町千草 7,000万円 25 八王子町 1,640万円 26 菰野町永井 4,400万円

27 鈴鹿市長太旭町4丁目 930万円 28 菰野町菰野 2,150万円 29 菰野町大羽根園栄町 2,950万円 30 小古曾5丁目 450万円 31 川原町 350万円 32 日永3丁目 3,600万円

33 小古曾1丁目 2,050万円 34 コーポ野村四日市 1,380万円 35 レインボ-石塚 1,450万円 36 笹川公園 450万円 37 笹川公園 350万円 38 メイツ四日市 1,050万円

土地コーナー

39 菅原町 1,050万円 40 中村町 500万円 41 菰野町(田光) 1,250万円 42 山城町 990万円 43 鈴鹿市庄野羽山 880万円 44 八幡町 930万円 45 西山町 1,980万円

46 新正1丁目 600万円 47 赤水町 2,980万円 48 波木町 1,280万円 49 山手町 1,200万円 50 別山1丁目 1,550万円 51 生桑町 1,160万円

52 高角町 1,380万円 53 東富田町 520万円 54 鈴鹿市国府町(赤坂団地) 880万円 55 中村町 500万円 56 小牧町 1,280万円 57 菰野町小島 1,200万円 58 曾井町 1,180万円

59 智積町 1,530万円 60 生桑町 980万円 61 天が須賀1丁目 750万円 62 鈴鹿市長太新町2丁目 690万円 63 北浜町 550万円 64 昌栄町 780万円 65 菰野町竹成 495万円

66 前田町 790万円 67 桜町(今井団地) 1,400万円 68 高角町 1,080万円 69 坂部が丘3丁目 1,090万円 70 西山町 770万円 71 下海老町 650万円 72 前田町 900万円

73 伊坂台1丁目 780万円 74 菰野町杉谷 630万円 75 小古曾町 570万円 76 菰野町竹成 580万円 77 菰野町宿野 2,280万円 78 下海老町 800万円 79 西坂部町 500万円