

5 2018年
月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

仲介・買取物件募集中

増設しました ぜひ来店ください

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成30年4月24日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 5月6日(日) 13:00~17:00 現地販売説明会 5月6日(日) 13:00~17:00

1 尾平町(美里ヶ丘) 2,190万円

●土地面積 / 208.82㎡ (63.16坪)
●建物面積 / 157.40㎡ (47.61坪)

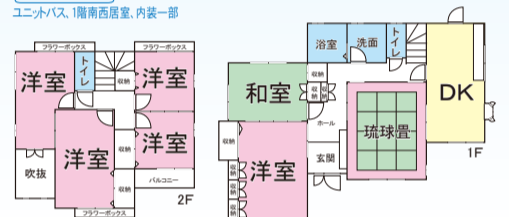
- 間取り / 7DK
- 所在 / 四日市市尾平町3768番地44
- 交通 / 三交バス美里ヶ丘徒歩2分
- 構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和59年7月
- 取引態様 / 仲介



月々 **59,202円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2190万円の場合
ご購入には保証料等が別途必要となります。
上記金利は各専断で変更される場合がございます。

インフォメーション
三重西小学校 約 500m(徒歩約12分)
三重南小学校 約 1030m(徒歩約13分)
三重西幼稚園 約 870m(徒歩約11分)
いずみ保育園 約 930m(徒歩約12分)
一尋館三重団地 約 870m(徒歩約11分)
スーパーサンレック 約 1380m(徒歩約16分)
みたび総合病院 約 1510m(徒歩約19分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市尾平町3768-44



積水ハウスの家、南西角地、床暖房有

2 生桑町1号棟 2,490万円

●土地面積 / 131.07㎡ (39.64坪)
●建物面積 / 94.77㎡ (28.66坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市生桑町748番5、6、7
- 交通 / 三交バス昆沙門前徒歩1分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全4棟建築中、平成30年5月末完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有 2490万円~2590万円
- 取引態様 / 仲介



インフォメーション
三重小学校 約 1480m(徒歩約19分)
大池中学校 約 4000m(徒歩約24分)
ひかり幼稚園 約 1350m(徒歩約17分)
スーパーサンレック 約 760m(徒歩約10分)
マックスバリュ生桑店 約 750m(徒歩約10分)
みたび総合病院 約 770m(徒歩約10分)
百五銀行生桑支店 約 940m(徒歩約12分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市生桑町749-2付近



新築
マックスバリュ、スーパーサン、徒歩約10分、
駐車場2台 新築分譲住宅全4棟、周辺商業施設、病院等充実

オープンハウス開催 5月5日(土) 13:00~17:00

3 采女が丘2丁目 1,680万円

●土地面積 / 259.25㎡ (78.42坪)
●建物面積 / 119.24㎡ (36.07坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市采女が丘2丁目225番地
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩19分
- 構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成5年6月
- 備考 / 駐車場2台増設可能、室内丁寧にお使いです
- 取引態様 / 仲介



月々 **45,415円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1680万円の場合
ご購入には保証料等が別途必要となります。
上記金利は各専断で変更される場合がございます。

インフォメーション
内部小学校 約 1730m(徒歩約22分)
内部幼稚園 約 1950m(徒歩約25分)
内部中学校 約 3600m(徒歩約19分)
マックスバリュ采女店 約 910m(徒歩約12分)
スーパーセントラル 約 1650m(徒歩約21分)
山中腎科病院 約 1600m(徒歩約20分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市采女が丘2丁目225番地



駐車場2台(カーポート付)

マックスバリュ采女店まで車で約2分

4 伊坂台1丁目 1,700万円

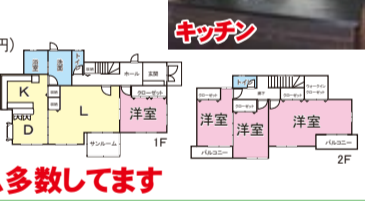
●土地面積 / 221.11㎡ (66.88坪)
●建物面積 / 133.73㎡ (40.45坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市伊坂台1丁目
- 交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩29分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成3年3月
- 備考 / 4月20日より価格変更(旧価格2,000万円)
- 取引態様 / 仲介



新価格

駐車場4台 室内リフォーム多数してます



キッチン

洗面台

太陽光発電4.56kw 南側道路
駐車並列4台 カーポート付

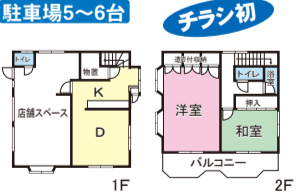
太陽光発電搭載
駐車場並列4台

テラス初

6 海山道町1丁目 1,350万円

●土地面積 / 332.78㎡ (100.66坪)
●建物面積 / 100.42㎡ (30.37坪)

- 所在 / 四日市市海山道町1丁目
- 交通 / 近鉄海山道駅徒歩1分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和62年8月
- 備考 / 空家、3DK (1階店舗:20帖、2階洋室:12帖、和室:6帖)
- 取引態様 / 仲介



海山道駅まで徒歩1分の店舗付住宅

7 桑名市筒尾4丁目 1,400万円

●土地面積 / 132.64㎡ (40.12坪)
●建物面積 / 89.43㎡ (27.05坪)

- 所在 / 桑名市筒尾4丁目
- 交通 / 近鉄松尾4丁目駅徒歩2分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成25年9月
- 備考 / 外壁塗装



高速バス停まで徒歩2分

8 智積町 1,850万円

●土地面積 / 166.50㎡ (50.36坪)
●建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

- 所在 / 四日市市智積町
- 交通 / 近鉄松尾駅徒歩12分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成25年9月
- 備考 / 二方道路の角地、近鉄松尾駅約900m
- 取引態様 / 仲介



築約4年半、室内丁寧にお使いです

9 平津新町 2,290万円

●土地面積 / 233.79㎡ (70.72坪)
●建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市平津新町
- 交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩12分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和55年11月
- 備考 / 居住中(契約後3ヶ月後の引渡し)、平成29年5月頃大規模リフォーム(4DKから3LDK、和室から洋室に変更)
- 取引態様 / 仲介



大規模リフォーム済

10 あがたが丘1丁目 1,348万円

●土地面積 / 206.42㎡ (62.44坪)
●建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪)

- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市あがたが丘1丁目
- 交通 / 三交バスあがたが丘1丁目駅徒歩4分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和54年12月
- 備考 / 4月18日より価格変更(旧価格1,398万円)
- 取引態様 / 仲介



リフォーム済物件です、
すぐお住まいになりたい方、
ぜひご検討下さい

11 西阿倉川3号棟 2,690万円

●土地面積 / 166.90㎡ (50.48坪)
●建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市西阿倉川
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩18分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全3棟、平成30年7月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、①土地168.68㎡ 建物98.82㎡ 2,890万円 ②土地166.91㎡ 建物96.39㎡ 2,790万円
- 取引態様 / 仲介



新築分譲住宅全3棟、建築中、
海蔵小学校区

建物コーナー

12 あかつき台2丁目 1,498万円 13 生桑町 2,550万円 14 桑名市森忠1号棟 1,990万円 15 采女町 1,980万円

16 菰野町菰野 1,200万円 17 尾平町 1,700万円 18 あかつき台2丁目 1,680万円 19 東阿倉川 1,050万円

20 菰野町神 990万円 21 三重郡川越町高松 9,800万円 22 菰野町永井 4,400万円 23 新正3丁目 2,790万円 24 菰野町下村 1,880万円 25 菰野町竹成 880万円

26 小古曾1丁目 2,050万円 27 川原町 350万円 28 菰野町菰野 2,150万円 29 采女が丘3丁目 2,980万円 30 日永3丁目 3,540万円 31 菰野町潤田 1,500万円

32 小古曾5丁目 490万円 33 笹川公園 450万円 34 笹川公園 350万円 35 メイツ四日市 1,050万円 36 ヴィーゴ愛松川越 1,990万円 37 レインボー石塚 1,530万円

土地コーナー

38 別山1丁目 1,550万円 39 生桑町 980万円 40 ときわ3丁目 1,380万円 41 北浜町 550万円 42 菰野町竹成 620万円 43 曾井町 1,180万円 44 水沢町 1,070万円

45 西山町 770万円 46 菅原町 1,050万円 47 新正1丁目 600万円 48 昌栄町 780万円 49 楠町本郷(菊水園) 850万円 50 菰野町福村 1,180万円 51 尾平町(美里ヶ丘) 960万円 52 菰野町千草 630万円 53 赤水町 2,980万円 54 松本4丁目 1,980万円 55 波木町 1,580万円

56 前田町 1,650万円 57 前田町 790万円 58 菰野町宿野 2,530万円 59 菰野町竹成 495万円 60 菰野町竹成 580万円 61 菰野町杉谷 630万円 62 いなべ市員弁町 759万円

63 貝家町 870万円 64 下海老町 650万円 65 小牧町 1,280万円 66 智積町 1,530万円 67 生桑町 1,160万円 68 下海老町 800万円 69 大字永(梅ヶ丘) 1,380万円

70 坂部が丘3丁目 1,090万円 71 桜町(今井団地) 1,400万円 72 伊坂台1丁目 780万円 73 楠町北五味塚 756万円 74 西坂部町 500万円 75 高角町 1,080万円 76 小古曾町 570万円