

4 2018年  
月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

# 伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

仲介・買取物件募集中

増設しました ぜひ来店ください



湯の山街道沿い

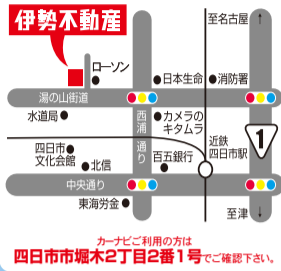
●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成30年4月3日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## 現地販売説明会 4月8日(日) 13:00~17:00 オープンハウス開催 4月8日(日) 13:00~17:00

### 1 生桑町1号棟 2,490万円

●土地面積 / 131.07㎡ (39.64坪)  
●建物面積 / 94.77㎡ (28.66坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市生桑町748番5、6、7  
●交通 / 三交バス昆沙門前徒歩1分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全4棟建築中、平成30年5月頃完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有 2490万円~2590万円  
●取引態様 / 仲介

月々 **67,312円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.14%、借入金2490万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金額は各物件毎に異なります。

**新築** マックスバリュ、スーパーサン、徒歩約10分、  
駐車場2台 新築分譲住宅全4棟、周辺商業施設、病院等充実

### 2 采女が丘2丁目 1,680万円

月々 **45,415円**

●土地面積 / 259.25㎡ (78.42坪)  
●建物面積 / 119.24㎡ (36.07坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市采女が丘2丁目225番地  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩19分  
●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成5年6月  
●備考 / 駐車場2台増設可能、室内丁寧にお使いです  
●取引態様 / 仲介

**駐車場2台(カーポート付)**

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市采女が丘2丁目225番地

### 3 伊坂台1丁目 2,000万円

●土地面積 / 221.1㎡ (66.88坪)  
●建物面積 / 133.73㎡ (40.45坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市伊坂台1丁目  
●交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩29分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成3年3月  
●取引態様 / 仲介

●121年築リフォーム済  
隣東側和室を洋室に変更 トイレ(F、2F)、玄関ドア交換  
●126年築リフォーム済  
ユニットバス、洗面化粧台、給湯器交換

**駐車場4台**  
室内リフォーム多数してます

**チラシ初**

### 4 尾平町 2,190万円

●土地面積 / 208.82㎡ (63.16坪)  
●建物面積 / 157.40㎡ (47.61坪)

●間取り / 7DK ●所在 / 四日市市尾平町  
●交通 / 三交バス美里が丘徒歩2分  
●構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和59年7月  
●取引態様 / 仲介

●平成18年5月リフォーム済  
システムキッチン、シャワートイレ、洗面化粧台交換、1・2階内装全変、外壁塗装  
●平成26年4月リフォーム済  
ユニットバス、1階南西居室、内装一部

**積水ハウスの家、南西角地、床暖房有**

### 5 平津新町 2,290万円

●土地面積 / 233.79㎡ (70.72坪)  
●建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市平津新町  
●交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩12分  
●構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和55年11月  
●備考 / 居住中(契約後3ヶ月後の引渡し)、平成29年5月頃大規模リフォーム(4DKから3LDK、和室から洋室に変更)  
●取引態様 / 仲介

●平成29年5月大規模リフォーム済

外壁塗装、1F・2Fフローリング張り、全室のR張替、玄関サッシ交換、カラーセキに変更、システムキッチン・L・B・F・高天井・1Fトイレ交換、トイレ増設、浴室設置、建具交換、駐車場増設、電柱移設等

**駐車場3~4台**  
大規模リフォーム済

**チラシ初**

### 6 日永5丁目 2,198万円

●土地面積 / 214.52㎡ (64.89坪)  
●建物面積 / 146.63㎡ (44.35坪)

●間取り / 6LDK ●所在 / 四日市市日永5丁目  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道沼津駅徒歩4分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成7年10月  
●取引態様 / 仲介

●平成26年4月リフォーム済  
洗面トイレ交換、クロス張替、フローリング上張り

**駐車場4台**  
駐車場4台分、間取り6LDK

**チラシ初**

### 7 智積町 1,850万円

●土地面積 / 166.50㎡ (50.36坪)  
●建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

●所在 / 四日市市智積町  
●交通 / 近鉄桜井駅徒歩12分  
●構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建  
●新築年月 / 平成25年9月  
●備考 / 二方道路の角地、近鉄桜井駅約900m  
●取引態様 / 仲介

**駐車場2台**  
築約4年半、室内丁寧にお使いです

**チラシ初**

### 8 西阿倉川3号棟 2,690万円

●土地面積 / 166.90㎡ (50.48坪)  
●建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市大字西阿倉川  
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩18分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全3棟、平成30年7月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、①土地168.68㎡ 建物98.82㎡ 2,890万円 ②土地166.9㎡ 建物96.39㎡ 2,790万円  
●取引態様 / 仲介

●外壁塗装、洗面交換、インターホン交換等

**チラシ初**  
**新築**  
駐車場2台

**パース図**  
新築分譲住宅全3棟、建築中、  
海蔵小学校区

### 9 別名5丁目 1,280万円

●土地面積 / 155.56㎡ (47.05坪)  
●建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪)

●間取り / 5DK ●所在 / 四日市市別名5丁目  
●交通 / 近鉄霞ヶ浦駅徒歩7分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成2年6月  
●取引態様 / 仲介

●外壁塗装、洗面交換、インターホン交換等

**チラシ初**  
駐車場2台

霞ヶ浦駅まで徒歩7分

### 10 采女町 1,980万円

●土地面積 / 224.50㎡ (67.91坪)  
●建物面積 / 137.97㎡ (41.73坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市采女町  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道内部駅徒歩15分  
●構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成9年6月  
●備考 / 室内丁寧にお使いです、公共下水については最終掘削はありますが引込されてません。  
●取引態様 / 仲介

**駐車場4台**  
大和ハウスの家

**チラシ初**

### 11 菰野町菰野 1,200万円

●土地面積 / 417.09㎡ (126.16坪)  
●建物面積 / 164.89㎡ (49.87坪)

●間取り / 4DK ●所在 / 三重郡菰野町大字菰野  
●交通 / 近鉄菰野駅徒歩9分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和59年11月  
●備考 / 2階部分小屋裏収納  
●取引態様 / 仲介

**駐車場2台**  
近鉄湯の山線菰野駅徒歩9分

**チラシ初**

### 12 あがたが丘1丁目 1,398万円

●土地面積 / 206.42㎡ (62.44坪)  
●建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市あがたが丘1丁目  
●交通 / 三交バスあがたが丘1丁目徒歩4分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和54年12月  
●備考 / 3月2日より価格変更(旧価格1,498万円)  
●取引態様 / 仲介

●平成29年12月 外壁塗装、キッチン・UB・トイレ・洗面台交換、リフォーム済  
フロアタイル上張り、クロス・CF・張替替、畳表替替等

**駐車場4台**  
**新価格**  
リフォーム済物件です、  
すぐお住まいになりたい方、  
ぜひご検討下さい

建物コーナー

Grid of 38 real estate listings (13-51) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 40 real estate listings (39-79) focusing on land plots with details on area and location.