

2018年
2月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

仲介・買取物件募集中

増設しました ぜひ来店ください

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(第3179号)
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成30年1月30日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 2月4日(日) 13:00~17:00

オープンハウス開催 2月4日(日) 13:00~17:00

1 鈴鹿市高岡台3丁目 2,680万円

●土地面積 / 279.79㎡ (84.63坪)
●建物面積 / 130.83㎡ (39.57坪)

●間取り / 5LDK+蔵 ●所在 / 鈴鹿市高岡台3丁目18番7号
●交通 / JR河原田駅徒歩16分 ●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成14年8月
●備考 / 弊社売主につき仲介手数料不要、JIO瑕疵保険付(5年間)
●取引態様 / 売主

キッチン(食器洗い乾燥機付き)新品、洗面化粧台新品、クロス張替(全室)、トイレ(シャワートイレ)新品、2層シャワートイレのみ新品、給湯器都市ガス24号新品、豊新、インターホン(モニター付き)新品、外溝工事、ウッドデッキ、防蟻防虫処理、ハウスクリーニング

平成30年1月リフォーム済

ミサワホーム 「蔵のある家」

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
鈴鹿市高岡台3丁目18番7号

中古住宅の売買の際に掛ける隠れた費用による事故を回避する保険です
JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)
保険付き住宅の3つのポイント
①価格の安さにあらず、取壊費を削減します。
②価格差を縮減して得ることができます。
③万が一の事故発生時等の場合でも、買主様から買主様JIOに保険金の請求ができます。
買主様はJIOに加入する必要があります。
JIOに加入している物件のみご案内いたします。

平成一〇年一月リフォーム済、駐車3台、
駐車場3台 弊社売主につき仲介手数料不要

2 鈴鹿市岸岡町 2,200万円

●土地面積 / 313.20㎡ (94.74坪)
●建物面積 / 247.02㎡ (74.72坪)

●間取り / 7DK ●所在 / 鈴鹿市岸岡町3078番10
●交通 / 近鉄千代崎駅徒歩4分
●構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
●新築年月 / 平成9年11月
●備考 / 車庫自動シャッター、ホームエレベーター設置、1月22日より価格変更(旧価格2,700万円)
●取引態様 / 仲介

ホームエレベーター付きで
老後も心配りしません

駐車場4台

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
鈴鹿市岸岡町3078番10

鉄骨造3階建、
ホームエレベーター有、前面道路東側12m

オープンハウス開催 2月3日(土) 2月4日(日) 11:00~16:00

オープンルーム開催 2月3日(土) 13:00~17:00

3 西阿倉川 2,190万円

●土地面積 / 111.91㎡ (33.85坪)
●建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大字西阿倉川1158番8
●交通 / 三交バス西阿倉川停留徒歩2分
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
●備考 / 平成30年1月完成、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、近鉄阿倉川駅徒歩19分、1月18日より価格変更(旧価格2,290万円)
●取引態様 / 仲介

新価格
新築

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大字西阿倉川1158番8

室内綺麗にお使いです

新築分譲住宅、南側道路、海蔵小学校区

4 ダイアパレス四日市 久保田1003号室 2,400万円

●専有面積 / 79.20㎡ (23.95坪)
●バルコニー面積 / 14.96㎡ (4.52坪)

●間取り / 2LDK ●所在 / 四日市市久保田1丁目1番30号
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩12分
●構造 / 鉄筋コンクリート造
14階建10階部分
●新築年月 / 平成18年11月
●管理費等 / 20,469円/月
●駐車場 / 2,000円/月
●取引態様 / 仲介

リビング

キッチン

玄関で1003号室の
ボタンを押して呼んで下さい。
申し訳ございませんが
駐車場をご用意しておりません。

10階のお部屋の
ベランダからの眺めです

5 東坂部町 1,230万円

●土地面積 / 340.81㎡ (103.09坪)

●所在 / 四日市市東坂部町
●交通 / 三交バス坂部口停留徒歩8分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 整地済、セトバック済、お好きな住宅メーカーにて建築可能です
●取引態様 / 売主

敷地面積約103坪、
弊社売主につき仲介手数料不要

即建築可

チャリ初

6 大矢知町 1,280万円

●土地面積 / 298.33㎡ (90.24坪)

●所在 / 四日市市大矢知町
●交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩3分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 造成済、建築有効面積215.16㎡+その他83.17㎡
●取引態様 / 売主

大矢知駅徒歩3分、
弊社売主につき仲介手数料不要

即建築可

チャリ初

7 坂部が丘3丁目 2,300万円

●土地面積 / 185.99㎡ (56.26坪)
●建物面積 / 95.56㎡ (28.90坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市坂部が丘3丁目
●交通 / 三岐バス坂部が丘停留徒歩2分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成20年2月
●備考 / 居住中、リフォーム歴有(平成26年6月 太陽光発電設置、リビング床暖房設置等、平成26年11月 オール電化に変更)
●取引態様 / 仲介

駐車場3台

チャリ初

平成20年築、平成26年オール電化にリフォーム

8 東阿倉川 1,050万円

●土地面積 / 165.28㎡ (49.99坪)
●建物面積 / 75.14㎡ (22.72坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市大字東阿倉川
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩8分
●構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 昭和50年3月
●備考 / ショールーム住宅(バナホーム)、平成29年11月外壁一部塗装済、未登記別棟有(約16.56㎡、昭和60年築)、再建築時はセトバック要
●取引態様 / 仲介

即案内可、
海蔵小学校・山手中学校・駅・スーパー・病院徒歩圏内

9 あがたが丘1丁目 1,498万円

●土地面積 / 206.42㎡ (62.44坪)
●建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市あがたが丘1丁目
●交通 / 三交バスあがたが丘1丁目停留徒歩4分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和54年12月
●取引態様 / 仲介

平成29年12月 外壁塗装、キッチン・UBトイレ・洗面台交換、リノベーション、フローリング上張り、クロス・FC・換気扇、塗装等

駐車場4台

リフォーム済み物件です、
すぐお住まいになりたい方、ぜひご検討下さい

建物コーナー

Grid of 23 real estate listings (10川北1丁目 to 35メイツ四日市) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 35 real estate listings (36菟野町杉谷 to 76菟野町千草) with details on price, area, and land features.