

1 2018年
月号

新年明けましておめでとうございます。
本年も宜しくお願い申し上げます。



E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

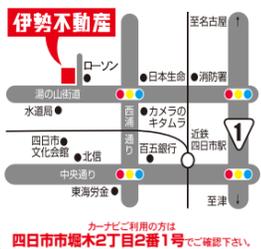
●三重県宅建物取引業協会会員 ●三重県知事(第3179号)
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



仲介・買取物件募集中



増設しました ぜひ来店ください



湯の山街道沿い

★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年12月25日現在の物件情報のため成約の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 1月7日(日) 13:00~17:00

1 東阿倉川 1,050万円

- 土地面積 / 165.28㎡ (49.99坪)
- 建物面積 / 75.14㎡ (22.72坪)
- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市大字東阿倉川465番地2
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩8分
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 昭和50年3月
- 備考 / ナショナル住宅(パナホーム) 平成29年11月外壁一部塗装済、未登記別棟有(約16.56㎡、昭和60年築)、再建築時はセットバック要
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1050万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 三交バス海蔵神社 約 50m(徒歩約 1分)
- 海蔵小学校 約 350m(徒歩約 5分)
- 山手中学校 約 650m(徒歩約 9分)
- 海蔵幼稚園 約 350m(徒歩約 5分)
- 四日市市海蔵センター 約 700m(徒歩約 9分)
- ヒマアケ川店 約 600m(徒歩約 8分)



海蔵小学校・山手中学校・駅・スーパー・病院徒歩圏内

2 あがたが丘1丁目 1,498万円

- 土地面積 / 206.42㎡ (62.44坪)
- 建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市あがたが丘1丁目16番17号
- 交通 / 三交バスあがたが丘1丁目停留徒歩4分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和54年12月
- 取引態様 / 仲介

月々40,495円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1498万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 海蔵小学校 約 2500m(徒歩約 32分)
- 大池中学校 約 2500m(徒歩約 10分)
- あがたが丘クリニック 約 360m(徒歩約 5分)
- 一軒小牧店 約 2200m(車で約 4分)
- ファミリーマート 約 680m(徒歩約 9分)



リフォーム済物件です、すぐお住まいになりたい方、ぜひご検討下さい

オープンハウス開催 1月6日(土) 1月7日(日) 10:00~17:00

3 住吉町 1,790万円

- 土地面積 / 106.95㎡ (32.35坪)
- 建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市住吉町4番3号
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟
平成29年12月完成、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、シャッター雨戸付、
- 取引態様 / 仲介

月々48,389円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1790万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



シャッター雨戸付、南側道路約5.3m、イオンモール四日市北店・川越富洲原駅徒歩圏内

4 尾平町 1,700万円

- 土地面積 / 209.13㎡ (63.26坪)
- 建物面積 / 78.67㎡ (23.79坪)
- 間取り / 6LDK ●所在 / 四日市市尾平町
- 交通 / 三交バス美里ヶ丘停留徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和52年2月
- 備考 / 未登記増築部分有(平成元年築、約59.04㎡)、引渡しは平成30年9月予定
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1700万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



リフォームされており、丁寧なお使いの物件です

5 菰野町根の平 1,980万円

- 土地面積 / 563.00㎡ (170.30坪)
- 建物面積 / 102.18㎡ (30.90坪)
- 間取り / 3LDK ●所在 / 三重郡菰野町大字根の平
- 交通 / 菰野町コミュニティバス根の平公民会所徒歩9分
- 構造 / 木造金メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成23年1月
- 備考 / 上水道引込工事及び水道負担金474,120円要
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



築約6年、敷地約170坪、山暮らしやアウトドアがお好きな方に最適

6 川北1丁目 2,140万円

- 土地面積 / 184.17㎡ (55.71坪)
- 建物面積 / 98.40㎡ (29.77坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市川北1丁目
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩24分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成24年5月
- 備考 / 全室クロス貼替、LED照明付
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2140万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



築約5年、駐車3台可

7 あがたが丘2丁目 1,498万円

- 土地面積 / 222.48㎡ (67.30坪)
- 建物面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市あがたが丘2丁目
- 交通 / 三交バスあがたが丘1丁目停留徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成57年4月
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1498万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



駐車場4台、充実のリフォーム内容

8 鈴鹿市岸岡町 2,700万円

- 土地面積 / 313.20㎡ (94.74坪)
- 建物面積 / 247.02㎡ (74.72坪)
- 間取り / 7DK ●所在 / 鈴鹿市岸岡町
- 交通 / 近鉄千代崎駅徒歩4分
- 構造 / 鉄骨造鉛メッキ鋼板葺3階建
- 新築年月 / 平成9年11月
- 備考 / 車庫自動シャッター、ホームエレベーター設置
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2700万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



鉄骨造3階建、前面道路東側12m

9 西阿倉川 2,290万円

- 土地面積 / 111.91㎡ (33.85坪)
- 建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市西阿倉川
- 交通 / 三交バス西阿倉川停留徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成30年1月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、近鉄阿倉川駅徒歩19分
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2290万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



新築分譲住宅、南側道路、海蔵小学校区、建築中

10 西日野町 1,280万円

- 土地面積 / 363.64㎡ (110.00坪)
- 建物面積 / 122.15㎡ (36.95坪)
- 間取り / 6DK
- 所在 / 四日市市西日野町
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩12分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和40年10月
- 備考 / 都市施設(南部丘陵公園)内、がけ条例
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1280万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



約110坪の敷地

11 蔦田2丁目 2,680万円

- 土地面積 / 135.85㎡ (41.09坪)
- 建物面積 / 101.84㎡ (30.80坪)
- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市蔦田2丁目
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成26年9月
- 備考 / オール電化、サンルーム3帖有、LDK番熱床、LDKエアコン、リビング電動シャッター雨戸、富洲原小学校選択可
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2680万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

インフォメーション

- 近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)
- 川越富洲原駅 約 1500m(徒歩約 19分)
- 富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)
- 富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)
- 富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)
- 富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)
- イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)
- 百五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)
- 富田一色郵便局 約 700m(徒歩約 9分)



スマト住宅(太陽光3.15kw、EV充電)築約3年

建物コーナー

12 三重郡川越町当新田 2,480万円 仲介
●土地面積/973.01㎡(294.33坪)
●建物面積/188.91㎡(57.14坪)
●所在/三重郡川越町当新田
●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩28分
●構造/鉄骨造2階建
●新築年月/昭和49年3月
●備考/別棟有、住宅、木造2階建 125.09㎡、昭和49年築
●駐車場多数
●作業場・事務所、国道23号線アクセス良好

13 菰野町竹成 1,200万円 仲介
●土地面積/400.75㎡(121.22坪)
●建物面積/102.68㎡(31.06坪)
●間取り/5DK+S
●所在/三重郡菰野町竹成
●交通/三交バス池底駅徒歩10分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和54年8月
●備考/未登記車庫有(軽量鉄骨造平家建、約29.16㎡、約8.82坪)、北側道路は私道(持分27分の5)
●駐車場6台
●鈴鹿山脈も見渡せる約120坪の敷地

14 生桑町 2,750万円 仲介
●土地面積/349.59㎡(105.75坪)
●建物面積/178.80㎡(54.08坪)
●間取り/6LDK+S
●所在/四日市市生桑町
●交通/三交バス尾山駅前徒歩8分
●構造/軽量鉄骨造
●新築年月/平成5年1月
●高台・南側道路6m、セキスイハイムの家、リフォーム済
●土地面積約105坪

15 菰野町永井 4,400万円 仲介
●土地面積/1817.00㎡(549.64坪)
●建物面積/449.91㎡(136.09坪)
●所在/三重郡菰野町大字永井字南柿の木
●交通/三交バス八風橋駅徒歩6分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/昭和63年9月
●備考/他建物有、事務所71.96㎡(21.76坪)、工場344.56㎡(104.22坪)、倉庫は平成4年6月に増築しています。
●駐車場多数
●大きめの倉庫をお探しの方

16 桑名市大仲新田 1,450万円 仲介
●土地面積/238.48㎡(72.14坪)
●建物面積/124.00㎡(37.51坪)
●間取り/5LDK
●所在/桑名市大仲新田
●交通/三交バス北勢線大塚駅徒歩15分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成12年10月
●備考/現況駐車は普通車1台と軽自動車何とかが1台ですが、近隣でも1台確保可能です。
●5LDK、ウッドデッキ付、土地約72坪

17 菰野町下村 2,190万円 仲介
●土地面積/176.88㎡(53.50坪)
●建物面積/126.17㎡(38.16坪)
●間取り/3LDK
●所在/三重郡菰野町大字下村
●交通/三交バス平岡山駅徒歩1分
●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月/平成17年
●備考/1F増築有、オール電化、平成28年システムキッチン、洗面台、ユニットバス交換
●駐車場2台
●ダイワハウスの建物

18 ときわ3丁目 1,080万円 仲介
●土地面積/100.00㎡(30.25坪)
●建物面積/88.62㎡(26.80坪)
●間取り/4日市市ときわ3丁目
●交通/三交バスときわ駅徒歩1分
●構造/鉄骨造
●新築年月/昭和58年7月
●備考/近鉄伊勢松本駅徒歩15分
●駐車場2台
●事務所として適しています、収益物件としてご検討ください

19 菰野町千草 4,700万円 仲介
●土地面積/3098.31㎡(937.23坪)
●建物面積/678.91㎡(205.37坪)
●所在/三重郡菰野町大字千草字西江野
●交通/近鉄湯の山温泉駅徒歩19分
●構造/鉄骨造ルーフィング葺2階建
●新築年月/昭和63年12月
●備考/都市計画第42条若しくは第43条の許可有、旅館/鉄骨造ルーフィング葺2階建、延床378.66㎡(114.54坪)×2棟、他建物有(ブドウ園、浴室、管理棟)、旅館として使用、再建築は許可を受けられ可能です。
●駐車場多数
●旅館営業をお考えの方

20 菰野町潤田 1,500万円 仲介
●土地面積/247.45㎡(74.85坪)
●建物面積/166.27㎡(50.29坪)
●間取り/8DK
●所在/三重郡菰野町大字潤田
●交通/三交バス潤田駅徒歩15分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和58年3月
●備考/居住中、引渡しは要相談、平成21年増築、西側道路私道(持分6分の1)
●駐車場3台
●8DK+ミニキッチン付

21 小古曾5丁目 490万円 仲介
●土地面積/135.62㎡(41.02坪)
●建物面積/52.00㎡(15.73坪)
●間取り/3K
●所在/四日市市小古曾5丁目
●交通/四日市あすなろ線鉄道内部駅徒歩10分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/昭和16年
●備考/再建築時セットバック要、駐車場なし
●チラシ初
●平家をお探しの方

22 川原町 350万円 仲介
●土地面積/74.83㎡(22.63坪)
●建物面積/62.84㎡(19.00坪)
●間取り/5DK
●所在/四日市市川原町
●交通/近鉄川原町駅徒歩7分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和40年1月
●備考/駐車場なし、増築有
●収益でお考えの方にも適

23 采女が丘3丁目 2,980万円 仲介
●土地面積/505.05㎡(152.77坪)
●建物面積/219.68㎡(66.45坪)
●間取り/5LDK
●所在/四日市市采女が丘3丁目
●交通/四日市あすなろ線鉄道内部駅徒歩19分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成4年9月
●備考/大家族向けの5LDK
●駐車場4台
●敷地152坪、三井ホームの家

26 本郷町 1,990万円 仲介
●土地面積/152.00㎡(45.98坪)
●建物面積/107.64㎡(32.56坪)
●間取り/4LDK+S
●所在/四日市市本郷町
●交通/近鉄川原町駅徒歩3分
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/平成10年3月
●備考/現状渡し、内装リフォーム済
●角地、即案内可、クボタハウスの軽量鉄骨住宅
●駐車場4台

27 小古曾1丁目 2,100万円 仲介
●土地面積/253.61㎡(76.71坪)
●建物面積/158.16㎡(47.84坪)
●間取り/1K×6室
●所在/四日市市小古曾1丁目
●交通/三交バス通分駅徒歩3分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和62年1月
●備考/4室入居中(2室空)、年間家賃想定288万円
●駐車場4台
●アパート1棟あり

28 鈴鹿市野町西3丁目 2,280万円 仲介
●土地面積/152.36㎡(46.08坪)
●建物面積/110.95㎡(33.56坪)
●間取り/4LDK
●所在/鈴鹿市野町西3丁目
●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/平成24年7月
●備考/私道(103m)持分2分の1、オール電化
●専用庭+ランクルーム(約4.5帖付)

29 菰野町杉谷(鈴鹿台) 1,200万円 仲介
●土地面積/500.89㎡(151.51坪)
●建物面積/72.87㎡(22.04坪)
●間取り/3LDK
●所在/三重郡菰野町大字杉谷
●交通/菰野町コミュニティ(バス)の平公所徒歩17分
●構造/木造瓦葺平家建
●新築年月/平成4年3月
●備考/上水道引込工事及び水道負担金474,120円要
●駐車場5台以上
●緑に囲まれた鈴鹿台の平家建、別荘、住まいに最適、東南角地、即案内可能

32 八王子町 1,640万円 仲介
●土地面積/370.89㎡(112.19坪)
●建物面積/134.71㎡(40.74坪)
●間取り/7DK+S
●所在/四日市市八王子町
●交通/三交バス波木駅徒歩1分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和46年1月
●備考/別棟、物置(約80㎡)有
●笹川通り沿いの7SDKの戸建

33 プレイズ四日市 3,630万円 仲介
●専有面積/68.97㎡(20.86坪)
●バルコニー面積/約12.50㎡(約3.78坪)
●間取り/2LDK
●所在/四日市市プレイズ町
●交通/近鉄四日市駅徒歩4分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建1階部分
●新築年月/平成26年2月
●管理費等/11,520円/月
●駐車場/5,860円/月
●備考/築3年の築業マンション、大変キレイにお使いです
●近鉄四日市駅まで徒歩4分

34 レインボー石塚 1,580万円 仲介
●専有面積/77.26㎡(23.37坪)
●バルコニー面積/8.0㎡(2.42坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市石塚町
●交通/四日市あすなろ線鉄道日永駅徒歩10分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造1階建1階部分
●新築年月/平成9年11月
●管理費等/13,700円/月
●駐車場/4,500円/月
●備考/専用庭100㎡有
●洗面台、バス、トイレ、収納

35 ラウムス阿倉川 980万円 仲介
●専有面積/72.85㎡(22.03坪)
●バルコニー面積/7.50㎡(2.26坪)
●間取り/3LDK
●所在/四日市市阿倉川
●交通/近鉄阿倉川駅徒歩6分
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建2階部分
●新築年月/平成23年3月
●管理費等/15,320円/月
●駐車場/敷地外6,000円/月
●備考/平成25年6月大規模修繕済
●近鉄阿倉川駅徒歩4分

38 菰野町杉谷(青葉台) 430万円 売主
●土地面積/198.20㎡(59.95坪)
●所在/三重郡菰野町大字杉谷(青葉台)
●交通/菰野町コミュニティバス尾山駅徒歩5分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/宅地
●備考/上水道引込済、整地済、即案内可、水道負担金125,800円(水道引込済)

39 智積町 1,750万円 仲介
●土地面積/481.67㎡(145.70坪)
●所在/四日市市智積町
●交通/三交バス波木駅徒歩3分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●備考/農地転用届有

41 中村町 1,680万円 仲介
●土地面積/708.80㎡(214.41坪)
●所在/四日市市中村町
●交通/三交バス赤水駅徒歩5分
●用途地域/調整区域
●地目/畑
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/現状渡し、農道沿い

43 いなべ市員弁町 758万円 仲介
●土地面積/200.42㎡(60.62坪)
●所在/いなべ市員弁町大泉新田
●交通/三交バス員弁駅徒歩17分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/他区画有、水道加入金17,800円、検査手数料7,000円別途必要

50 菰野町小島 1,300万円 仲介
●土地面積/718㎡(217.19坪)
●所在/三重郡菰野町大字小島
●交通/菰野町コミュニティバス小島集落センター駅徒歩11分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/畑
●備考/上記は実測面積です、公簿面積は642㎡ 194.20坪です、水道加入金、工事費用が必要

52 西坂部町 500万円 仲介
●土地面積/314.04㎡(94.99坪)
●所在/四日市市西坂部町
●交通/三交バス坂部口駅徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/都市計画第29条又は第43条許可要、セットバック要

54 菰野町竹成 580万円 仲介
●土地面積/347㎡(104.96坪)
●所在/三重郡菰野町大字竹成
●交通/三交バス竹成駅徒歩10分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/畑
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/上水道引込工事必要、セトバック要、上下水道引込工事及び負担金要

56 菰野町杉谷 630万円 仲介
●土地面積/231.99㎡(70.17坪)
●所在/三重郡菰野町大字杉谷
●交通/菰野町コミュニティバス尾山駅徒歩12分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/宅地
●備考/他区画有

57 あかつき台3丁目 990万円 仲介
●土地面積/229.67㎡(69.47坪)
●所在/四日市市あかつき台3丁目
●交通/三交バスあかつき台駅徒歩15分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/80%
●備考/上物有、現状渡し

59 楠町北五味塚 756万円 仲介
●土地面積/312.44㎡(94.51坪)
●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北橋駅徒歩10分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/上物有、セトバック要、上下水道引込工事及び負担金108,000円要

61 高角町 1,080万円 仲介
●土地面積/397.72㎡(120.31坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/上記面積はセトバック後の予定面積です、水道加入金、審査手数料要(引込有)、都市計画第29条又は第43条の許可要

63 東富田町 520万円 仲介
●土地面積/138.83㎡(41.99坪)
●所在/四日市市東富田町
●交通/三交バス東富田駅徒歩14分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/他区画有

71 内山町 500万円 仲介
●土地面積/479.33㎡(144.99坪)
●所在/四日市市内山町
●交通/三交バス内山町駅徒歩12分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/上物有、解体更地渡し、都市計画第29条又は第43条許可要、敷地内に電柱、支線有、セトバック要

73 小牧町 980万円 仲介
●土地面積/806.76㎡(244.04坪)
●所在/四日市市小牧町
●交通/三交バス保久保駅徒歩12分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/更地、四日市市条例により再建築可、告知事項有

75 菰野町杉谷(鈴鹿台) 900万円 仲介
●土地面積/494㎡(149.43坪)
●所在/三重郡菰野町大字杉谷(鈴鹿台)
●交通/菰野町コミュニティバス(バス)の平公所駅徒歩17分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/山林
●建ぺい率/10%
●容積率/20%
●備考/上水道加入金、審査手数料要(引込有)、都市計画第29条又は第43条の許可要

77 北納屋町 680万円 仲介
●土地面積/148.75㎡(44.99坪)
●所在/四日市市北納屋町
●交通/四日市市東富田駅徒歩10分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%
●容積率/200%
●備考/上物有(木造スレート葺2階建(89.28㎡)、再建築時セトバック要、更地渡し)相談

土地コーナー

38 菰野町杉谷(青葉台) 430万円 売主
●土地面積/198.20㎡(59.95坪)
●所在/三重郡菰野町大字杉谷(青葉台)
●交通/菰野町コミュニティバス尾山駅徒歩5分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/宅地
●備考/上水道引込済、整地済、即案内可、水道負担金125,800円(水道引込済)

40 赤水町 3,680万円 仲介
●土地面積/304.6㎡(92.41坪)
●所在/四日市市赤水町
●交通/三交バス赤水駅徒歩5分
●用途地域/調整区域
●地目/畑
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/現状渡し、農道沿い

42 菰野町竹成 495万円 仲介
●土地面積/290.59㎡(87.90坪)
●所在/三重郡菰野町大字竹成
●交通/三交バス竹成駅徒歩12分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/他区画有、水道加入金17,800円、検査手数料7,000円別途必要

44 前田町 790万円 仲介
●土地面積/170.20㎡(51.48坪)
●所在/四日市市前田町
●交通/四日市あすなろ線鉄道分駅徒歩5分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/上物有、解体更地渡し

50 菰野町小島 1,300万円 仲介
●土地面積/718㎡(217.19坪)
●所在/三重郡菰野町大字小島
●交通/菰野町コミュニティバス小島集落センター駅徒歩11分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/畑
●備考/上記は実測面積です、公簿面積は642㎡ 194.20坪です、水道加入金、工事費用が必要

52 西坂部町 500万円 仲介
●土地面積/314.04㎡(94.99坪)
●所在/四日市市西坂部町
●交通/三交バス坂部口駅徒歩3分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/都市計画第29条又は第43条許可要、セットバック要

54 菰野町竹成 580万円 仲介
●土地面積/347㎡(104.96坪)
●所在/三重郡菰野町大字竹成
●交通/三交バス竹成駅徒歩10分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/畑
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/上水道引込工事必要、セトバック要、上下水道引込工事及び負担金要

56 菰野町杉谷 630万円 仲介
●土地面積/231.99㎡(70.17坪)
●所在/三重郡菰野町大字杉谷
●交通/菰野町コミュニティバス尾山駅徒歩12分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/宅地
●備考/他区画有

57 あかつき台3丁目 990万円 仲介
●土地面積/229.67㎡(69.47坪)
●所在/四日市市あかつき台3丁目
●交通/三交バスあかつき台駅徒歩15分
●用途地域/第1種低層住専地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/80%
●備考/上物有、現状渡し

59 楠町北五味塚 756万円 仲介
●土地面積/312.44㎡(94.51坪)
●所在/四日市市楠町北五味塚
●交通/近鉄北橋駅徒歩10分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/上物有、セトバック要、上下水道引込工事及び負担金108,000円要

61 高角町 1,080万円 仲介
●土地面積/397.72㎡(120.31坪)
●所在/四日市市高角町
●交通/近鉄高角駅徒歩12分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/上記面積はセトバック後の予定面積です、水道加入金、審査手数料要(引込有)、都市計画第29条又は第43条の許可要

63 東富田町 520万円 仲介
●土地面積/138.83㎡(41.99坪)
●所在/四日市市東富田町
●交通/三交バス東富田駅徒歩14分
●用途地域/第1種住居地域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/160%
●備考/他区画有

71 内山町 500万円 仲介
●土地面積/479.33㎡(144.99坪)
●所在/四日市市内山町
●交通/三交バス内山町駅徒歩12分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/上物有、解体更地渡し、都市計画第29条又は第43条許可要、敷地内に電柱、支線有、セトバック要

73 小牧町 980万円 仲介
●土地面積/806.76㎡(244.04坪)
●所在/四日市市小牧町
●交通/三交バス保久保駅徒歩12分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●備考/更地、四日市市条例により再建築可、告知事項有

75 菰野町杉谷(鈴鹿台) 900万円 仲介
●土地面積/494㎡(149.43坪)
●所在/三重郡菰野町大字杉谷(鈴鹿台)
●交通/菰野町コミュニティバス(バス)の平公所駅徒歩17分
●用途地域/都市計画区域外
●地目/山林
●建ぺい率/10%
●容積率/20%
●備考/上水道加入金、審査手数料要(引込有)、都市計画第29条又は第43条の許可要

77 北納屋町 680万円 仲介
●土地面積/148.75㎡(44.99坪)
●所在/四日市市北納屋町
●交通/四日市市東富田駅徒歩10分
●用途地域/調整区域
●地目/宅地
●建ぺい率/80%
●容積率/200%
●備考/上物有(木造スレート葺2階建(89.28㎡)、再建築時セトバック要、更地渡し)相談