

1 2018年
月号

新年明けましておめでとうございます。
本年も宜しくお願い申し上げます。



E-mail: info@isefudousan.co.jp
HP: http://www.isefudousan.co.jp

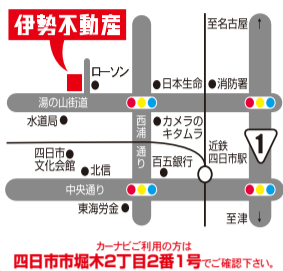
●三重県宅建物取引業協会会員 ●三重県知事(第3179号)
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



仲介・買取物件募集中



増設しました ぜひ来店ください



湯の山街道沿い

★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年12月25日現在の物件情報のため成約の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 1月7日(日) 13:00~17:00

1 東阿倉川 1,050万円

- 土地面積 / 165.28㎡ (49.99坪)
- 建物面積 / 75.14㎡ (22.72坪)
- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市大字東阿倉川465番地2
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩8分
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 昭和50年3月
- 備考 / ナショナル住宅(パナホーム) 平成29年11月外壁一部塗装済、未登記別棟有(約16.56㎡、昭和60年築)、再建築時はセットバック要
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1050万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大字東阿倉川465番地2



海蔵小学校・山手中学校・駅・スーパー・病院徒歩圏内

2 あがたが丘1丁目 1,498万円

- 土地面積 / 206.42㎡ (62.44坪)
- 建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市あがたが丘1丁目16番17号
- 交通 / 三交バスあがたが丘1丁目停留徒歩4分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和54年12月
- 取引態様 / 仲介

月々40,495円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1498万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市あがたが丘1丁目16番17号



駐車場4台

リフォーム済物件です、すぐお住まいになりたい方、ぜひご検討下さい

オープンハウス開催 1月6日(土) 1月7日(日) 10:00~17:00

3 住吉町 1,790万円

- 土地面積 / 106.95㎡ (32.35坪)
- 建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市住吉町4番3号
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成29年12月完成、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、シャッター雨戸付、
- 取引態様 / 仲介

月々48,389円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1790万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市住吉町4番3号



シャッター雨戸付、南側道路約5.3m、イオンモール四日市北店・川越富洲原駅徒歩圏内

4 尾平町 1,700万円

- 土地面積 / 209.13㎡ (63.26坪)
- 建物面積 / 78.67㎡ (23.79坪)
- 間取り / 6LDK ●所在 / 四日市市尾平町
- 交通 / 三交バス美里ヶ丘停留徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和52年2月
- 備考 / 未登記増築部分有(平成元年築、約59.04㎡)、引渡しは平成30年9月予定
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1700万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市尾平町



駐車場2台

外壁塗装、クロス、換気扇、LDK・廊下等フローリング貼替、キッチン・トイレ・洗面・浴室交換、増築等

5 菰野町根の平 1,980万円

- 土地面積 / 563.00㎡ (170.30坪)
- 建物面積 / 102.18㎡ (30.90坪)
- 間取り / 3LDK ●所在 / 三重郡菰野町大字根の平
- 交通 / 菰野町コミュニティバス根の平公民会所徒歩9分
- 構造 / 木造金メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成23年1月
- 備考 / 上水道引込工事及び水道負担金474,120円要
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1980万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各物件毎に異なる場合がございます。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
三重郡菰野町大字根の平



駐車場3台以上

築約6年、敷地約170坪、山暮らしやアウトドアがお好きな方に最適

6 川北1丁目 2,140万円

- 土地面積 / 184.17㎡ (55.71坪)
- 建物面積 / 98.40㎡ (29.77坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市川北1丁目
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩24分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成24年5月
- 備考 / 全室クロス貼替、LED照明付
- 取引態様 / 仲介

7 あがたが丘2丁目 1,498万円

- 土地面積 / 222.48㎡ (67.30坪)
- 建物面積 / 93.56㎡ (28.30坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市あがたが丘2丁目
- 交通 / 三交バスあがたが丘1丁目停留徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成24年5月
- 備考 / 全室クロス貼替、LED照明付
- 取引態様 / 仲介

8 鈴鹿市岸岡町 2,700万円

- 土地面積 / 313.20㎡ (94.74坪)
- 建物面積 / 247.02㎡ (74.72坪)
- 間取り / 7DK ●所在 / 鈴鹿市岸岡町
- 交通 / 近鉄千代崎駅徒歩4分
- 構造 / 鉄骨造鉛メッキ鋼板葺3階建
- 新築年月 / 平成9年11月
- 備考 / 車庫自動シャッター、ホームエレベーター設置
- 取引態様 / 仲介

9 西阿倉川 2,290万円

- 土地面積 / 111.91㎡ (33.85坪)
- 建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市西阿倉川
- 交通 / 三交バス西阿倉川停留徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成30年1月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、近鉄阿倉川駅徒歩19分
- 取引態様 / 仲介

10 西日野町 1,280万円

- 土地面積 / 363.64㎡ (110.00坪)
- 建物面積 / 122.15㎡ (36.95坪)
- 間取り / 6DK
- 所在 / 四日市市西日野町
- 交通 / 四日市あすなろ鉄道西日野駅徒歩12分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和40年10月
- 備考 / 都市施設(南部丘陵公園)内、がけ条例
- 取引態様 / 仲介

11 蔦田2丁目 2,680万円

- 土地面積 / 135.85㎡ (41.09坪)
- 建物面積 / 101.84㎡ (30.80坪)
- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市蔦田2丁目
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成26年9月
- 備考 / オール電化、サンルーム3帖有、LDK番熱床、LDKエアコン、リビング電動シャッター雨戸、富洲原小学校選択可
- 取引態様 / 仲介



築約5年、駐車3台可



駐車場4台、充実のリフォーム内容



鉄骨造3階建、前面道路東側12m



新築分譲住宅、南側道路、海蔵小学校区、建築中



約110坪の敷地



スマト住宅(太陽光3.15kw、EV充電)築約3年

