

2017年  
12月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

# 伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

仲介・買取物件募集中

増設しました ぜひ来店ください

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅地建物取引業協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年11月28日現在の物件情報のため概算の場合は、ご了承ください。★面積は一部概算です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概算です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンルーム開催 12月2日(土) 13:00~17:00

### 1 ユーブ野村四日市514号室 1,050万円

●専有面積 / 73.51㎡ (22.23坪)  
●バルコニー面積 / 12.30㎡ (3.72坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市堀木1丁目2番25号  
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩9分  
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分  
●新築年月 / 昭和60年3月 ●管理費等 / 10,080円/月  
●駐車場 / 10,000円/月  
●備考 / 5~6年前に4DKから3LDKに変更リフォームを行っています。  
●取引態様 / 仲介

リフォーム内容(平成23年頃に行なったリフォーム)  
各部屋のクロス、クッションフロアの貼替、洗面台、浴室の交換、トイレ温水洗浄便座取付、リビングフロアに貼替、対面キッチンに交換

対面キッチン 浴室

現地 514号室

階段が分かれています。エレベーターで4階上がり、13,14のプレートが貼ってある階段を上って下さい。

二面バルコニー、4DKから3LDKにリフォーム

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市堀木1丁目2番25号

インフォメーション  
近鉄名古屋線四日市駅 約710m(徒歩約9分)  
四日市駅前 約520m(徒歩約7分)  
中部高等学校 約1210m(徒歩約16分)  
中部中学校 約390m(徒歩約5分)  
月租 約230m(徒歩約3分)

月々 28,384円  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金1,790万円の場合  
ご購入には別途費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

## オープンハウス開催 12月3日(日) 13:00~17:00

### 2 西日野町 1,280万円

●土地面積 / 363.64㎡ (110.00坪)  
●建物面積 / 122.15㎡ (36.95坪)

●間取り / 6DK ●所在 / 四日市市西日野町4817番1  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道 西日野駅徒歩12分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和40年10月  
●備考 / 都市施設(南部丘陵公園)内、がけ条例  
●取引態様 / 仲介

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市西日野町4817番1

現地

駐車場3台 約110坪の敷地

インフォメーション  
三交バス富川東線 約490m(徒歩約7分)  
鈴木病院 約1200m(徒歩約15分)  
西郷小学校 約1050m(徒歩約14分)  
西郷幼稚園 約1120m(徒歩約14分)  
西郷中学校 約660m(徒歩約9分)  
マックスリブ富川店 約1450m(徒歩約19分)

月々 34,602円  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金1,280万円の場合  
ご購入には別途費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

## 現地販売説明会開催 12月2日(土) 12月3日(日) 13:00~17:00

### 3 住吉町 1,790万円 新価格

●土地面積 / 106.95㎡ (32.35坪)  
●建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市住吉町4番3号  
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分  
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成29年12月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、シャッター雨戸付、12月2日より価格変更(旧価格1,990万円)  
●取引態様 / 仲介

新築

現地

駐車場3台可(車種による)

南側道路約5.3m、イオンモール四日市北店・川越富洲原駅徒歩圏内

当日は案内看板を設置します。カーナビポイント 四日市市住吉町4番3号

インフォメーション  
近鉄川越富洲原駅 約1040m(徒歩約13分)  
富洲原駅 約1500m(徒歩約19分)  
富洲原小学校 約400m(徒歩約5分)  
富洲原中学校 約610m(徒歩約8分)  
富洲原幼稚園 約450m(徒歩約6分)  
イオン四日市北店 約800m(徒歩約10分)  
富田一色郵便局 約700m(徒歩約9分)  
富田一色郵便局 約600m(徒歩約8分)

月々 48,389円  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金1,790万円の場合  
ご購入には別途費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

## 4 西阿倉川 2,290万円

●土地面積 / 111.91㎡ (33.85坪)  
●建物面積 / 97.20㎡ (29.40坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大字西阿倉川  
●交通 / 三交バス西阿倉川停留徒歩2分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 平成30年1月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、近鉄阿倉川駅徒歩19分  
●取引態様 / 仲介

新築

新築分譲住宅、南側道路、海蔵小学校区、建築中

駐車場2台

LDK

洋室 洋室

## 5 鈴鹿市岸岡町 2,700万円

●土地面積 / 313.20㎡ (94.74坪)  
●建物面積 / 247.02㎡ (74.72坪)

●間取り / 7DK ●所在 / 鈴鹿市岸岡町  
●交通 / 近鉄千代崎駅徒歩4分  
●構造 / 鉄骨造  
●新築年月 / 平成9年11月  
●備考 / 車庫自動シャッター、ホームエレベーター設置  
●取引態様 / 仲介

ホームエレベーター付きで 老後も心配りしません

即案内可

鉄骨造3階建、前面道路東側12m

駐車場4台

LDK

洋室 洋室

## 6 三重郡川越町当新田 2,480万円

●土地面積 / 973.01㎡ (294.33坪)  
●建物面積 / 200.00㎡ (60.50坪)

●所在 / 三重郡川越町当新田  
●交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩28分  
●構造 / 鉄骨造2階建  
●新築年月 / 昭和49年3月  
●備考 / 別棟有 住宅 / 木造2階建 125.09㎡、昭和49年築  
●取引態様 / 仲介

作業場・事務所、国道23号線アクセス良好

駐車場多数

チラシ初

LDK

洋室

## 7 生桑町 2,750万円

●土地面積 / 349.59㎡ (105.75坪)  
●建物面積 / 178.80㎡ (54.08坪)

●間取り / 6LDK+S ●所在 / 四日市市生桑町  
●交通 / 三交バス毘沙門前徒歩8分  
●構造 / 軽量鉄骨造  
●新築年月 / 平成17年  
●取引態様 / 仲介

高台・南側道路6m、セキスイハイムの家、リフォーム済

駐車場4台

土地面積 約105坪

LDK

洋室

## 8 蒔田2丁目 2,680万円

●土地面積 / 135.85㎡ (41.09坪)  
●建物面積 / 101.84㎡ (30.80坪)

●間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市蒔田2丁目  
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成26年9月  
●備考 / オール電化、サンルーム3帖有、LDK蓄熱暖房、LDKエアコン、リビング電動シャッター、富洲原小学校選択可、11月24日より価格変更(旧価格2,880万円)  
●取引態様 / 仲介

新価格

駐車場並列4台(軽2台)

スマート住宅(太陽光3.15kw、EV充電)、築約3年

LDK

洋室

## 9 鈴鹿市池田町 530万円

●土地面積 / 141.96㎡ (42.94坪)  
●建物面積 / 81.14㎡ (24.54坪)

●間取り / 4DK ●所在 / 鈴鹿市池田町  
●交通 / 近鉄桶狭山駅徒歩27分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和56年1月  
●備考 / 1F増築有、オール電化、手洗28年システムキッチン、洗面台、ユニットバス交換  
●取引態様 / 仲介

収益でお考えの方もどうぞ

駐車場2台

チラシ初

LDK

洋室

## 10 菟野町下村 2,190万円

●土地面積 / 176.88㎡ (53.50坪)  
●建物面積 / 126.17㎡ (38.16坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字下村  
●交通 / 三交バスアリアー岡山徒歩1分  
●構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建  
●新築年月 / 平成17年  
●備考 / 1F増築有、オール電化、手洗28年システムキッチン、洗面台、ユニットバス交換  
●取引態様 / 仲介

ダイワハウスの建物

駐車場2台

LDK

洋室

## 11 菟野町竹成 1,200万円

●土地面積 / 400.75㎡ (121.22坪)  
●建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

●間取り / 5DK+S ●所在 / 三重郡菟野町大字竹成  
●交通 / 三交バス池底徒歩10分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和54年8月  
●備考 / 未登記車庫有(軽量鉄骨造平家建、約29.16㎡、約8.82坪)、北側道路は私道(持分27分の5)  
●取引態様 / 仲介

鈴鹿山脈も見渡せる約120坪の敷地

駐車場6台

LDK

洋室

建物コーナー

12 菰野町永井 4,400万円 倉庫(約136坪) 工場(約104坪) 事務所(約21坪)
13 菰野町千草 4,700万円 旅館3棟 (約205坪×1棟、114.54坪×2棟) 浴室(約41坪)
14 桑名市大仲新田 1,450万円 5LDK、ウッドデッキ付、土地約72坪
15 ときわ3丁目 1,080万円 事務所として適しています、収益物件としても検討ください

16 菰野町潤田 1,500万円 8DK+ミニキッチン付
17 山田町 800万円 土地約116坪、7DK、別棟有(茶室付)
18 八王子町 1,640万円 笹川通り沿いの7SDKの戸建
19 采女が丘3丁目 2,980万円 敷地152坪、三井ホームの家

20 あがたが丘1丁目 1,498万円 12月上旬リフォーム完成予定
21 赤堀新町 2,380万円 近鉄四日市駅徒歩約13分、店舗・作業場として利用可
22 菰野町杉谷 1,648万円 新築 6m×6m道路の角家
23 菰野町杉谷(鈴鹿台) 1,200万円 リフォーム済物件
24 川原町 350万円 収益でお考えの方
25 菰野町菰野 2,150万円 南北両面道路、大容量小屋根裏収納あり

26 鈴鹿市野町西3丁目 2,280万円 新価格
27 永3丁目 3,540万円 近鉄四日市駅徒歩約4分
28 小杉町 2,080万円 新築
29 桑名市見ヶ丘9丁目 2,030万円 リフォーム済物件
30 本郷町 1,990万円 角地、即案内可、クボタハウスの軽量鉄骨住宅
31 小古曾1丁目 2,300万円 アパート1棟売り

32 鈴鹿市長太旭町4丁目 990万円 6DK、大家族に適しています
33 プレイズ四日市 3,630万円 近鉄四日市駅徒歩約4分
34 メイツ四日市 1,050万円 5F、3LDK、常盤西小区、松本地区
35 ラムズ阿倉川 980万円 近鉄阿倉川駅徒歩約4分
36 レインボー石塚 1,580万円 専用庭・トランクルーム(約4.5帖)付
37 小杉新町 借家賃 5.5万円 3DK 新築物件

土地コーナー

38 菰野町杉谷(青葉台) 430万円 敷地約145坪、広めの土地をお探しの方
39 智積町 1,750万円 敷地約145坪、広めの土地をお探しの方
40 菰野町竹成 550万円 建築条件なし、敷地約68~約72坪
41 菰野町小島 1,300万円 広い土地お探しの方
42 菰野町杉谷 450万円 更地
43 伊坂台1丁目 780万円 敷地約144坪、解体更地渡し
44 松本4丁目 2,180万円 敷地約144坪、解体更地渡し

45 西坂部町 500万円 敷地約144坪、解体更地渡し
46 楠町北五味塚 756万円 敷地約144坪、解体更地渡し
47 下海老町 650万円 敷地約144坪、解体更地渡し
48 高角町 1,080万円 敷地約144坪、解体更地渡し

49 西山町 770万円 敷地約144坪、解体更地渡し
50 北浜町 550万円 敷地約144坪、解体更地渡し
51 あかつき台1丁目 1,080万円 敷地約144坪、解体更地渡し
52 貝家町 870万円 敷地約144坪、解体更地渡し
53 菰野町杉谷 630万円 敷地約144坪、解体更地渡し
54 いなべ市大安町 2,287万円 敷地約144坪、解体更地渡し
55 高角町 1,380万円 敷地約144坪、解体更地渡し

56 松本6丁目 298万円 敷地約144坪、解体更地渡し
57 前田町 1,710万円 敷地約144坪、解体更地渡し
58 東富田町 520万円 敷地約144坪、解体更地渡し
59 桜町(今井団地) 1,400万円 敷地約144坪、解体更地渡し
60 北納屋町 680万円 敷地約144坪、解体更地渡し
61 菰野町竹成 580万円 敷地約144坪、解体更地渡し
62 あかつき台3丁目 990万円 敷地約144坪、解体更地渡し

63 菰野町福村 1,190万円 敷地約144坪、解体更地渡し
64 波木町 1,885万円 敷地約144坪、解体更地渡し
65 大日永(梅ヶ丘) 1,380万円 敷地約144坪、解体更地渡し
66 菰野町千草 630万円 敷地約144坪、解体更地渡し
67 内山町 500万円 敷地約144坪、解体更地渡し
68 下海老町 800万円 敷地約144坪、解体更地渡し
69 いなべ市大安町 540万円 敷地約144坪、解体更地渡し