

11月号 2017年

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp

# 伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

仲介・買取物件募集中

増設しましたぜひ来店ください

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

☎ 0120-82-0018



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年10月30日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス開催 11月4日(土) 13:00~17:00

1 上海老町 1,750万円

●土地面積 / 1270.20㎡ (384.23坪)  
●建物面積 / 181.20㎡ (54.81坪)

- 間取り / 8DK ●所在 / 四日市市上海老町1585番地56
- 交通 / 三交バスフリー団地口徒歩16分
- 構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年 / 平成元年
- 備考 / 都市計画法第29条若しくは43条の許可が必要です。他建物有、倉庫58.24㎡(17.61坪)、物置9.91㎡(2.94坪)、納屋33.05㎡(9.99坪)、便所1.65㎡(0.49坪)
- 取引態様 / 仲介

月々47,307円

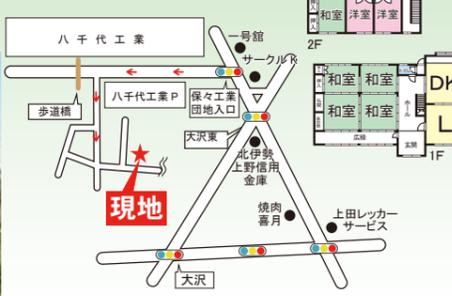
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金1,750万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション  
一戸建 約 810m(徒歩約11分)  
北伊勢上野信用金庫 約 610m(徒歩約 8分)  
日野山通郵便局 約 2100m(車で約 3分)  
豊小学校 約 2900m(徒歩約37分)  
下野保育園 約 1500m(徒歩約19分)  
大池中学校 約 4250m(自転車約30分)

チラシ初

当日は案内看板を設置します。

カーナビポイント  
四日市市上海老町1585番地56



敷地面積約384坪、家庭菜園お考えの方最適です

## 現地販売説明会開催 11月5日(日) 13:00~17:00

2 住吉町 1,990万円

●土地面積 / 106.95㎡ (32.35坪)  
●建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市住吉町4番3号
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成29年11月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、シャッター雨戸付
- 取引態様 / 仲介

月々53,795円

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金1,990万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション  
近鉄川越富洲原駅 約 1040m(徒歩約 13分)  
JR富田駅 約 1500m(徒歩約 19分)  
富洲原小学校 約 400m(徒歩約 5分)  
富洲原中学校 約 610m(徒歩約 8分)  
富洲原幼稚園 約 670m(徒歩約 9分)  
富洲原保育園 約 450m(徒歩約 6分)  
イオン四日市北店 約 800m(徒歩約 10分)  
五五銀行富田支店 約 700m(徒歩約 9分)  
富田一色郵便局 約 600m(徒歩約 8分)

当日は案内看板を設置します。

カーナビポイント  
四日市市住吉町4番3号



駐車場3台可 (車種による)  
南側道路約5.3m、イオンモール四日市北店・川越富洲原駅徒歩圏内

## オープンルーム開催 11月5日(日) 13:00~17:00

3 コーポ野村四日市514号室 1,050万円

●専有面積 / 73.51㎡ (22.23坪)  
●バルコニー面積 / 12.30㎡ (3.72坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市堀木1丁目2番25号
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩9分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 新築年月 / 昭和60年3月 ●管理費等 / 10,080円/月
- 駐車場 / 10,000円/月
- 備考 / 5~6年前に4DKから3LDKに変更リフォームを行っています。
- 取引態様 / 仲介

月々28,384円

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金1,050万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション  
近鉄名古屋駅四日市駅 約 710m(徒歩約 9分)  
四日市駅 約 520m(徒歩約 7分)  
中部小学校 約 1210m(徒歩約16分)  
中部中学校 約 390m(徒歩約 5分)  
一戸建 約 230m(徒歩約 3分)

チラシ初

当日は案内看板を設置します。

カーナビポイント  
四日市市堀木1丁目2番25号



階段が分かれています。エレベーターで4階に上がり、13、14のプレートが貼ってある階段を上して下さい。  
二面バルコニー、4DKから3LDKにリフォーム

## オープンハウス開催 11月5日(日) 13:00~17:00

4 桜台2丁目 1,280万円

●土地面積 / 249.76㎡ (75.55坪)  
●建物面積 / 64.59㎡ (19.53坪)

- 間取り / 3DK ●所在 / 四日市市桜台2丁目5番425
- 交通 / 三交バス桜台2丁目徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 昭和51年3月
- 備考 / 平成20年8月大規模リフォーム済
- 取引態様 / 仲介

月々34,602円

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金1,280万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション  
百五銀行支店 約 1740m(徒歩約21分)  
桜台小学校 約 940m(徒歩約12分)  
桜台保育園 約 940m(徒歩約12分)  
スーパー一戸建 約 1030m(徒歩約13分)  
桜中学校 約 2530m(自転車約15分)  
なしの室内

当日は案内看板を設置します。

カーナビポイント  
四日市市桜台2丁目5番425



南側道路、道路との高低差少ない、向い側は公園、平成20年8月大規模リフォーム済の平家建

5 菟野町永井 4,400万円

●土地面積 / 1817.00㎡ (549.64坪)  
●建物面積 / 449.91㎡ (136.09坪)

- 所在 / 三重郡菟野町大字永井字南神之本
- 交通 / 近鉄湯の山温泉駅徒歩6分
- 構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和63年9月
- 備考 / 他建物有、事務所 71.96㎡(21.76坪)、工場 344.56㎡(104.22坪)、倉庫は平成4年6月に増築しています。
- 取引態様 / 仲介

6 菟野町千草 4,700万円

●土地面積 / 3098.31㎡ (937.23坪)  
●建物面積 / 678.91㎡ (205.37坪)

- 所在 / 三重郡菟野町大字千草字西野
- 交通 / 近鉄湯の山温泉駅徒歩19分
- 構造 / 鉄骨造ルーフィング葺2階建
- 新築年月 / 昭和63年12月
- 備考 / 都市計画法第42条若しくは第43条の許可要、旅館/鉄骨造ルーフィング葺2階建、延床 378.66㎡(114.54坪)×2棟、他建物有(プロ/コン、浴室、管理棟有)、旅館としての使用、再建築は、許可を受ければ可能です。
- 取引態様 / 仲介

7 鈴鹿市岸岡町 2,700万円

●土地面積 / 313.20㎡ (94.74坪)  
●建物面積 / 247.02㎡ (74.72坪)

- 間取り / 7DK ●所在 / 鈴鹿市岸岡町
- 交通 / 近鉄千代崎駅徒歩4分
- 構造 / 鉄骨造
- 新築年月 / 平成9年11月
- 備考 / 車庫自動シャッター、ホームエレベーター設置
- 取引態様 / 仲介

8 菟野町下村 2,190万円

●土地面積 / 176.88㎡ (53.50坪)  
●建物面積 / 126.17㎡ (38.16坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字下村
- 交通 / 三交バスフリー岡山駅徒歩1分
- 構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成17年
- 備考 / 1F増築有、オール電化、平成28年システムキッチン、洗面台、ユニットバス交換
- 取引態様 / 仲介

9 小杉町 2,080万円

●土地面積 / 216.21㎡ (65.40坪)  
●建物面積 / 113.43㎡ (34.31坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 三交バス小杉駅徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成12年10月
- 備考 / 10/28日より価格変更(旧価格2,120万円)
- 取引態様 / 仲介

10 蒔田2丁目 2,880万円

●土地面積 / 135.85㎡ (41.09坪)  
●建物面積 / 101.84㎡ (30.80坪)

- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市蒔田2丁目
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成26年9月
- 備考 / オール電化、サンルーム3帖有、LDK蓄熱暖房、LDKエアコン、サンク電動シャッター雨戸、富洲原小学校選択可
- 取引態様 / 仲介

倉庫(約136坪)  
工場(約104坪)  
事務所(約21坪)

大きめの倉庫をお探しの方

旅館3棟 (約205坪×1棟、114.54坪×2棟)  
浴室(約41坪)

旅館営業をお考えの方

ホームエレベーター付きで老後も心配りしません

鉄骨造3階建、前面道路東側12m

ダイワハウスの建物

新価格

南西角地、大谷台小学校区  
平成29年9月大規模リフォーム済

チラシ初

スマート住宅(太陽光3.15kw、EV充電)、築約3年

建物コーナー

Grid of 40 real estate listings (No. 11-50) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 30 real estate listings (No. 51-80) focusing on land plots with details on area and location.