

2017年  
8月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

E-mail: info@isefudousan.co.jp  
HP: http://www.isefudousan.co.jp/

# 伊勢不動産へお越し下さい。

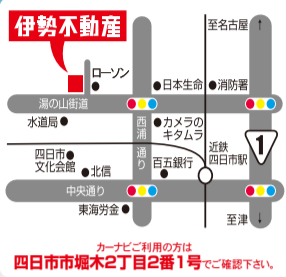
地元の不動産情報満載!!

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備

**0120-82-0018**



常時**600**物件  
展示中!!



**P** 増設しました  
ぜひご来店ください

湯の山街道沿い

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年7月25日現在の物件情報のため成約済みの場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## オープンハウス開催 7月30日(日) 13:00~17:00

### 1 大字泊村 1,580万円

月々**42,712円**

●土地面積 / 200.63㎡ (60.69坪)  
●建物面積 / 106.82㎡ (32.31坪)

●間取り / 5DK ●所在 / 四日市市大字泊村822番地2  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道駅徒歩13分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和54年12月  
●取引態様 / 仲介

平成29年7月リフォーム済  
システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ新品等

駐車場2台 (車種による)

現地

キッチン

チラシ初

リフォーム済み物件

### 2 江村町 2,980万円

月々**80,558円**

●土地面積 / 767.55㎡ (232.18坪)  
●建物面積 / 179.97㎡ (54.44坪)

●間取り / 6LDK+S ●所在 / 四日市市江村町924番地  
●交通 / 三交バス赤水停徒歩17分  
●構造 / 木造瓦葺平家建  
●新築年月 / 昭和61年11月  
●備考 / 都市計画法第42条許可  
●取引態様 / 仲介

駐車場6台

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市大字泊村822番地2

インフォメーション  
泊山小学校 約670m(徒歩約9分)  
泊山幼稚園 約570m(徒歩約12分)  
カネエ日本店 約1000m(徒歩約13分)  
県立総合医療センター 約420m(徒歩約6分)  
南中学校 約1120m(徒歩約14分)

### 3 ローレルタワーシュロア 四日市906号室 3,180万円

月々**85,965円**

●専有面積 / 71.33㎡ (21.57坪)  
●バルコニー面積 / 15.66㎡ (4.73坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市諏訪栄町176番  
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩2分  
●構造 / 鉄筋コンクリート造  
●陸屋根18階建9階部分  
●新築年月 / 平成20年5月  
●管理費等 / 14,618円/月  
●修繕積立金 / 12,800円/月  
●管理方式 / 全部委託  
●取引態様 / 仲介

※入口玄関で906号室のボタンを押して呼んで下さい

近鉄四日市駅、スーパーサンシー番街店徒歩2分

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市諏訪栄町5-8

チラシ初

申し訳ございませんが駐車場はご用意しておりませんので公共交通機関でお越し下さい。

### 4 住吉町 1,990万円

月々**53,795円**

●土地面積 / 106.95㎡ (32.35坪)  
●建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市住吉町4番3号  
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全棟、平成29年9月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、シャッター雨戸付  
●取引態様 / 仲介

駐車場3台可 (車種による)

バス回

新築

南側道路約5.3m。  
イオンモール四日市北店・川越富洲原駅徒歩圏内

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市住吉町4番3号

インフォメーション  
泊山小学校 約670m(徒歩約9分)  
泊山幼稚園 約570m(徒歩約12分)  
カネエ日本店 約1000m(徒歩約13分)  
県立総合医療センター 約420m(徒歩約6分)  
南中学校 約1120m(徒歩約14分)

### 5 鈴鹿市野町西3丁目 2,480万円

月々**67,042円**

●土地面積 / 152.36㎡ (46.08坪)  
●建物面積 / 110.95㎡ (33.56坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 鈴鹿市野町西3丁目11-9-2  
●交通 / 伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成24年7月  
●備考 / 私道(103m)持分2分の1、まつ整体療育院 hair's crew  
●オール電化  
●取引態様 / 仲介

駐車場2台

チラシ初

築約5年、太陽光発電2.97kw

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
鈴鹿市野町西3丁目11-7付近

### 6 鈴鹿市長太旭町6丁目 1,598万円

●土地面積 / 249.26㎡ (75.40坪)  
●建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 鈴鹿市長太旭町6丁目  
●交通 / 近鉄長太/浦駅徒歩14分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成18年11月  
●取引態様 / 仲介

リフォーム中 外壁塗装、洗面・トイレ交換、クロス張替

駐車場3台

チラシ初

生活利便性の高い立地、リフォーム中

●土地面積 / 245.57㎡ (74.28坪)  
●建物面積 / 77.62㎡ (23.48坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市八王子町  
●交通 / 三交バス狭間道徒歩4分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成6年3月  
●取引態様 / 仲介

平成29年7月リフォーム済  
外壁塗装、システムキッチン新品、フローリング上塗り、洗面台新品、トイレ新品、畳表替え、クロス張替、CF張替、室内クリーニング

駐車場3台

リフォーム住宅

### 7 八王子町 1,198万円

●土地面積 / 245.57㎡ (74.28坪)  
●建物面積 / 77.62㎡ (23.48坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市八王子町  
●交通 / 三交バス狭間道徒歩4分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成6年3月  
●取引態様 / 仲介

平成29年7月リフォーム済  
外壁塗装、システムキッチン新品、フローリング上塗り、洗面台新品、トイレ新品、畳表替え、クロス張替、CF張替、室内クリーニング

駐車場3台

リフォーム住宅

### 8 菟野町杉谷(鈴鹿台) 1,200万円

●土地面積 / 500.89㎡ (151.51坪)  
●建物面積 / 72.87㎡ (22.04坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 三重県菟野町大字杉谷(鈴鹿台)  
●交通 / 菟野町コミュニティセンターの平会所徒歩17分  
●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 平成4年3月  
●備考 / 上水道引込工事及び水道負担金474,120円要  
●取引態様 / 仲介

駐車場5台以上

緑に囲まれた鈴鹿台の平家建、別荘、住まいに最適、東南角地、即案内可能

### 9 生桑町 2,750万円

●土地面積 / 349.59㎡ (105.75坪)  
●建物面積 / 178.80㎡ (54.08坪)

●間取り / 6LDK+S ●所在 / 四日市市生桑町  
●交通 / 三交バス鹿沙門前徒歩8分  
●構造 / 軽量鉄骨造連鉛メッキ鋼板葺2階建  
●新築年月 / 平成5年1月  
●取引態様 / 仲介

平成29年6月リフォーム済  
ユニットバス新品、シャワー・トイレ新品、畳・襖・障子・クロス・フロア貼替

駐車場4台

土地面積約105坪

高台・南側道路6m、セキスイハイムの家、リフォーム済

### 10 伊倉3丁目 2,380万円

●土地面積 / 185.85㎡ (56.21坪)  
●建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市伊倉3丁目  
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩13分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成18年3月  
●備考 / リビング床暖房付、LDK約27帖の大空間  
●取引態様 / 仲介

駐車場2台

築約11年の築浅物件

### 11 菟野町竹成 1,400万円

●土地面積 / 400.75㎡ (121.22坪)  
●建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

●間取り / 5DK+S ●所在 / 三重県菟野町大字竹成  
●交通 / 三交バス池底徒歩10分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和54年8月  
●備考 / 未登記車庫有 (軽量鉄骨造平家建、約29.16㎡、約8.82坪)、北側道路は私道(持分27分の5)  
●取引態様 / 仲介

駐車場6台

鈴鹿山脈も見渡せる約120坪の敷地

建物コーナー

Grid of 30 real estate listings (No. 12-41) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 30 real estate listings (No. 38-67) focusing on land plots with details on area and location.