

2017年
7月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

常時**600**物件
展示中!!



この看板が目印



湯の山街道沿い

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年6月27日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 7月2日(日) 13:00~17:00

現地販売説明会開催 7月2日(日) 13:00~17:00

1 江村町 2,980万円

月々**80,558円**

●土地面積 / 767.55㎡ (232.18坪)
●建物面積 / 179.97㎡ (54.44坪)

●間取り / 6LDK+S
●所在 / 四日市市江村町924番地
●交通 / 三交バス赤水徒歩17分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 昭和61年11月
●備考 / 都市計画法第42条許可
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄湯の山線駅 約2780m(徒歩約35分)
東小学校 約1430m(徒歩約18分)
大池中学校 約2800m(徒歩約35分)
あす内科・看護科クリニック 約1980m(徒歩約3分)
イオンタウン・菟野店 約1730m(徒歩約3分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市江村町924番地

現地

チラシ初

駐車場6台

和室

随所にこだわりを感じる木造平家建

2 住吉町 1,990万円

月々**53,795円**

●土地面積 / 106.95㎡ (32.35坪)
●建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市住吉町4番3号
●交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成29年9月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、シャッター雨戸付
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄川越富洲原駅 約1040m(徒歩約13分)
大富田駅 約1500m(徒歩約19分)
富洲原小学校 約400m(徒歩約5分)
富洲原中学校 約610m(徒歩約8分)
富洲原幼稚園 約670m(徒歩約9分)
富洲原保育園 約450m(徒歩約6分)
イオン四日市北店 約800m(徒歩約10分)
百五銀行富田支店 約700m(徒歩約9分)
富田一色郵便局 約600m(徒歩約8分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市住吉町4番3号

現地

新築

駐車場3台可 (車種による)

パース図

南側道路約5.3m、
イオンモール四日市北店・川越富洲原駅徒歩圏内

3 菟野町杉谷(鈴鹿台) 1,200万円

●土地面積 / 500.89㎡ (151.51坪)
●建物面積 / 72.87㎡ (22.04坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 三重郡菟野町大字杉谷(鈴鹿台)
●交通 / 菟野町コミュニティバス根の平公民会所徒歩17分
●構造 / 木造瓦葺平家建 ●新築年月 / 平成4年3月
●備考 / 上水道引込工事及び水道負担金474,120円要
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄菟野駅 約1000m(徒歩約15分)
菟野小学校 約500m(徒歩約7分)
菟野中学校 約1200m(徒歩約18分)
菟野幼稚園 約800m(徒歩約12分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
三重郡菟野町大字杉谷(鈴鹿台)

現地

チラシ初

駐車場5台以上

緑に囲まれた鈴鹿台の平家建、
別荘、住まいに最適、東南角地、即案内可能

4 南富田町② 2,650万円

●土地面積 / 144.61㎡ (43.74坪)
●建物面積 / 106.92㎡ (32.34坪)

●間取り / 4LDK+S+畳コーナー
●所在 / 四日市市南富田町
●交通 / 近鉄富田駅徒歩8分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、①土地165.22㎡、建物108.54㎡(32.83坪)、2,750万円
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄富田駅 約800m(徒歩約10分)
富田一色郵便局 約600m(徒歩約8分)
富田小学校 約400m(徒歩約5分)
富田中学校 約600m(徒歩約8分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市南富田町

現地

新築

駐車場2台

新築分譲住宅全2棟完成済、南東道路、近鉄富田駅徒歩8分

5 生桑町 2,750万円

●土地面積 / 349.59㎡ (105.75坪)
●建物面積 / 178.80㎡ (54.08坪)

●間取り / 6LDK+S ●所在 / 四日市市生桑町
●交通 / 三交バス毘沙門前徒歩8分
●構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●新築年月 / 平成5年1月
●取引態様 / 仲介

平成29年6月リフォーム済
ユニットバス新品、シャワートイレ新品、畳・換・障子・クロス・フロア貼替

土地面積
約105坪

駐車場4台

高台・南側道路6m、セキスイハイムの家、リフォーム済

6 伊倉3丁目 2,380万円

●土地面積 / 185.85㎡ (56.21坪)
●建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市伊倉3丁目
●交通 / 近鉄中川原駅徒歩13分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成18年3月
●備考 / リビング床暖房付、LDK約27帖の大空間
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄中川原駅 約1300m(徒歩約18分)
中川原小学校 約800m(徒歩約12分)
中川原中学校 約1000m(徒歩約15分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市伊倉3丁目

現地

チラシ初

築約11年の築浅物件

駐車場2台

7 菟野町竹成 1,400万円

●土地面積 / 400.75㎡ (121.22坪)
●建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

●間取り / 5DK+S
●所在 / 三重郡菟野町大字竹成
●交通 / 三交バス池底徒歩10分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和54年8月
●備考 / 未登記車庫有 (軽量鉄骨造平家建、約29.16㎡、約8.82坪)、北側道路は私道(持分27分の5)
●取引態様 / 仲介

駐車場6台

鈴鹿山脈も見渡せる約120坪の敷地

8 相生町 1,000万円

●土地面積 / 325.13㎡ (98.35坪)
●建物面積 / ①158.10㎡ (47.82坪) ②124.17㎡ (37.56坪)

●所在 / 四日市市相生町
●交通 / JR四日市駅徒歩8分
●構造 / ①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(昭和49年築) 4LDK ②木造瓦葺2階建(昭和40年築) 6DK
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
JR四日市駅 約800m(徒歩約10分)
相生小学校 約400m(徒歩約5分)
相生中学校 約600m(徒歩約8分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市相生町

現地

チラシ初

二世帯住宅に最適!、JR四日市駅徒歩8分

駐車場2台

9 みゆきヶ丘2丁目 1,430万円

●土地面積 / 178.20㎡ (53.90坪)
●建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市みゆきヶ丘2丁目
●交通 / 三交バスみゆきヶ丘2丁目徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和59年7月
●取引態様 / 仲介

平成29年5月リフォーム済
外壁塗装、クロス、床、畳、水廻り等

チラシ初

駐車場2台

リフォーム済、大谷谷小学校区

10 桜台2丁目 998万円

●土地面積 / 213.38㎡ (64.54坪)
●建物面積 / 107.40㎡ (32.48坪)

●間取り / 5DK
●所在 / 四日市市桜台2丁目
●交通 / 三交バス桜台2丁目東徒歩8分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和56年11月
●取引態様 / 仲介

インフォメーション
近鉄桜台駅 約1000m(徒歩約15分)
桜台小学校 約500m(徒歩約7分)
桜台中学校 約1200m(徒歩約18分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市桜台2丁目

現地

チラシ初

東側道路6m

11 小杉町 3,580万円

●土地面積 / 594.99㎡ (179.98坪)
●建物面積 / 227.32㎡ (68.76坪)

●間取り / 8LDK ●所在 / 四日市市小杉町
●交通 / 三交バス小杉徒歩2分
●構造 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 平成2年1月
●取引態様 / 仲介

平成29年大規模リフォーム済
外壁・壁塗装済、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・シャワートイレ新設、クロス・換・障子・畳張替済

駐車場4台

本格木造建築平家建、平成29年大規模リフォーム済

建物コーナー

Grid of 30 real estate listings (12-37) with details on price, location, and features.

土地コーナー

Grid of 39 real estate listings (38-71) focusing on land plots with details on area and location.