

2017年  
6月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

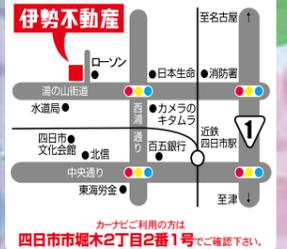
常時**600**物件  
展示中!!



この看板が目印



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
**TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123**  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備  
**0120-82-0018**



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年5月30日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概算です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概算です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 6月4日(日) 13:00~17:00

現地販売説明会開催 6月4日(日) 14:00~16:00

## 1 大字東阿倉川 1,680万円

月々**45,415円**

- 土地面積 / 280.90㎡ (84.97坪)
- 建物面積 / 119.78㎡ (36.23坪)
- 間取り / 5DK
- 所在 / 四日市市大字東阿倉川491番1
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩8分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和51年7月
- 備考 / 建替時セットバック要(約8.4m) (1台分カーポート付)
- 取引態様 / 仲介

**チラシ初**

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市大字阿倉川491番1

並列駐車場 3台可  
南側道路の南垂れの整形地、  
近鉄阿倉川駅まで徒歩8分

## 2 住吉町 1,990万円

月々**53,795円**

- 土地面積 / 106.95㎡ (32.35坪)
- 建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市住吉町4番3号
- 交通 / 近鉄川越富洲原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅1棟、平成29年9月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、シャッター雨戸付
- 取引態様 / 仲介

**新築**

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市住吉町4番3号

駐車場3台可 (車種による)  
南側道路約5.3m、  
イオン四日市北店・川越富洲原駅徒歩圏内

## 3 生桑町 2,750万円

- 土地面積 / 349.59㎡ (105.75坪)
- 建物面積 / 178.80㎡ (54.08坪)
- 間取り / 6LDK+S
- 所在 / 四日市市生桑町
- 交通 / 三交バス毘沙門前徒歩8分
- 構造 / 軽量鉄骨造
- 備考 / 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成5年1月
- 取引態様 / 仲介

**土地面積約105坪**

高台・日当たり良、南道路6m、セキスイハイムの家

## 4 菟野町福村 2,180万円

水廻り一新!!

- 土地面積 / 206.51㎡ (62.46坪)
- 建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 三重郡菟野町大字福村
- 交通 / 近鉄菟野駅徒歩7分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和48年7月
- 取引態様 / 仲介

平成28年大規模リフォーム済  
水廻り設備等全一新、外装内装全リフォーム、耐震補強済、エアコン1台設置

大規模リフォーム済住宅、耐震補強済、即案内可

## 5 伊倉3丁目 2,380万円

- 土地面積 / 185.85㎡ (56.21坪)
- 建物面積 / 114.27㎡ (34.56坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市伊倉3丁目
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩13分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成18年3月
- 備考 / リビング床暖房付、LDK約27帖の大空間
- 取引態様 / 仲介

**築11年の築浅物件**

## 6 小杉町 3,580万円

**チラシ初**

- 土地面積 / 594.99㎡ (179.98坪)
- 建物面積 / 227.32㎡ (68.76坪)
- 間取り / 8LDK
- 所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 三交バス小杉徒歩2分
- 構造 / 木造瓦葺平家建
- 新築年月 / 平成2年1月
- 取引態様 / 仲介

平成29年大規模リフォーム済  
外壁・壁紙塗装済、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・シャワー・トイレ新設、クロス・襖・障子・畳張替済

本格木造建築平家建、平成29年大規模リフォーム済

## 7 八王子町 1,640万円

- 土地面積 / 370.89㎡ (112.19坪)
- 建物面積 / 134.71㎡ (40.74坪)
- 間取り / 7DK
- 所在 / 四日市市八王子町
- 交通 / 三交バス波木道徒歩1分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和46年1月
- 備考 / 別棟、物置(約8m)有
- 取引態様 / 仲介

**敷地約112坪**

笹川通り沿いの7SDKの戸建

## 8 川原町 950万円

- 土地面積 / 156.87㎡ (47.45坪)
- 建物面積 / 124.86㎡ (37.77坪)
- 間取り / 7DK
- 所在 / 四日市市川原町
- 交通 / 近鉄川原町駅徒歩10分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和39年11月
- 備考 / 昭和58年7月に2階部分を増築、水廻りをリフォーム、付属建物、木造スレート葺2階建(1階カーポート2室)便所
- 取引態様 / 仲介

**駐車場2台**

部屋数が必要な方に

## 9 あかつき台2丁目 1,080万円

- 土地面積 / 235.04㎡ (71.09坪)
- 建物面積 / 79.42㎡ (24.02坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市あかつき台2丁目
- 交通 / 三交バスあかつき台徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺平家建
- 新築年月 / 昭和49年5月
- 備考 / 建物瑕疵担保免責
- 取引態様 / 仲介

**駐車場3台**

**チラシ初**

土地としてもご検討ください

## 10 本郷町 2,080万円

- 土地面積 / 152.00㎡ (45.98坪)
- 建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市本郷町
- 交通 / 近鉄川原町駅徒歩3分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成10年3月
- 備考 / 現状渡し、内装リフォーム済、5月30日より変更(旧価格2,180万円)
- 取引態様 / 仲介

**新価格**

角地、即案内可

## 11 久保田2丁目2号棟 3,280万円

- 土地面積 / 170.45㎡ (51.56坪)
- 建物面積 / 114.28㎡ (34.56坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市久保田2丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩17分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅、完成済、他棟有(3,180万円~3,330万円)
- 取引態様 / 仲介

**新築**

大型収納付新築分譲住宅、  
近鉄四日市駅徒歩圏内

## 12 桜台2丁目 1,130万円

- 土地面積 / 259.43㎡ (78.47坪)
- 建物面積 / 63.76㎡ (19.28坪)
- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市桜台2丁目
- 交通 / 三交バス桜台2丁目西徒歩3分
- 構造 / 木造瓦葺平家建
- 新築年月 / 昭和50年6月
- 備考 / 車庫13.82㎡(4.18坪)有、5月30日より変更(旧価格1,280万円)
- 取引態様 / 仲介

**新価格**

角地、敷地面積約78坪

