

2017年
5月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

常時**600**物件
展示中!!



この看板が目印



湯の山街道沿い

●三重県宅建物取引業協会会員 ●三重県知事(2)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年4月25日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概算です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概算です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

1 グリーンハイツ平津町④ 1,030万円

チラシ初

- 土地面積/266.22㎡(80.53坪)
- 所在/四日市市平津町407番付近
- 交通/三岐鉄道平津駅徒歩4分
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 備考/他区画有、水道負担金108,000円水道局にお支払い頂きます
- 取引態様/売主

土地(㎡)	土地(坪)	価格
① 233.42㎡	70.60坪	1,100万円
② 233.20㎡	70.54坪	1,100万円
③ 238.29㎡	72.08坪	1,170万円
④ 266.22㎡	80.53坪	1,030万円

※④は進入路を除く有効面積が約66坪になります



新規分譲地
完成しました!

弊社売主につき
仲介手数料不要

全区画約70坪以上
建築条件なし

インフォメーション
三岐鉄道平津駅 約320m(徒歩約4分)
八郷小学校 約750m(徒歩約10分)
朝明中学校 約100m(徒歩約2分)
愛華保育園 約550m(徒歩約7分)
エンゼル幼稚園 約1100m(徒歩約14分)
八郷中央幼稚園 約1100m(徒歩約14分)
みやこクリニック 約1200m(徒歩約15分)
高山内科 約600m(徒歩約8分)
マックス 約200m(徒歩約4分)
F1マート 約2650m(徒歩約39分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市平津町407番付近



オープンルーム開催 5月7日(日) 13:00~17:00

2 メイツ四日市 1,050万円

- 専有面積/68.30㎡(20.66坪)
- バルコニー面積/8.70㎡(2.63坪)
- 間取り/3LDK ●所在/四日市市西本町2番地1
- 交通/近鉄伊勢松本駅徒歩6分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建5階部分
- 新築年月/平成3年3月 ●管理費等/15,980円/月
- 駐車場/5,500円/月
- 取引態様/仲介

5階511号室
月々**28,384円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定1.4%、借入金105万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金額は各種手数料を含む税込価格です。



インフォメーション
常磐西小学校 約1280m(徒歩約16分)
常磐中学校 約1410m(徒歩約18分)
まはば幼稚園 約830m(徒歩約10分)
業務スーパー 約140m(徒歩約2分)
松本郵便局 約600m(徒歩約8分)
落合クリニック 約870m(徒歩約11分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市西本町2番地1

チラシ初



5F(511号室)3LDK、常磐西小区、松本地区

オープンハウス開催 毎週土・日曜日 10:00~17:00

3 大字茂福2号棟 2,490万円

- 土地面積/143.22㎡(43.32坪)
- 建物面積/110.16㎡(33.32坪)
- 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市大字茂福字田五六238番8
- 交通/近鉄富田駅徒歩16分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅全2棟、最終1棟、完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
2号棟建築確認番号/確認サービス第KS116-0410-50965号(平成28年11月21日)
- 取引態様/仲介



月々**67,312円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定1.4%、借入金249万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金額は各種手数料を含む税込価格です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大字茂福238番地5付近



近鉄富田駅徒歩圏内、あさけプラザ近い、南側道路、新築

オープンハウス開催 5月6日(土) 13:00~17:00

4 菰野町福村 2,180万円

- 土地面積/206.51㎡(62.46坪)
- 建物面積/104.34㎡(31.56坪)
- 間取り/3LDK ●所在/三重郡菰野町大字福村41番地2
- 交通/近鉄菰野駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和48年7月
- 取引態様/仲介



月々**58,932円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定1.4%、借入金218万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金額は各種手数料を含む税込価格です。

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
三重郡菰野町大字福村41番地2



大規模リフォーム済住宅、耐震補強済、即案内可

5 生桑町 2,750万円

- 土地面積/349.59㎡(105.75坪)
- 建物面積/178.80㎡(54.08坪)
- 間取り/6LDK+S ●所在/四日市市生桑町
- 交通/三交バス豊沙門前徒歩8分
- 構造/軽量鉄骨造
- 備考/垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月/平成5年1月
- 取引態様/仲介

駐車場4台
高台・日当たり良、南道路6m、セキスイハイムの家

6 本郷町 2,180万円

- 土地面積/152.00㎡(45.98坪)
- 建物面積/107.64㎡(32.56坪)
- 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市本郷町
- 交通/近鉄川原町駅徒歩3分
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月/平成10年3月
- 備考/現状渡し、内装リフォーム済
- 取引態様/仲介

チラシ初
角地、即案内可

7 鈴鹿市長太旭町4丁目 1,000万円

- 土地面積/330.20㎡(99.88坪)
- 建物面積/135.33㎡(40.93坪)
- 間取り/6DK ●所在/鈴鹿市長太旭町4丁目
- 交通/近鉄長太/浦駅徒歩3分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/昭和51年11月
- 備考/新築分譲住宅、完成済、他棟有(3,180万円~3,330万円)
- 取引態様/仲介

駐車場2台
チラシ初
6DK、大家族に適しています

8 川原町 950万円

- 土地面積/156.87㎡(47.45坪)
- 建物面積/124.86㎡(37.77坪)
- 間取り/7DK ●所在/四日市市川原町
- 交通/近鉄川原町駅徒歩10分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和39年11月
- 備考/昭和58年7月に2階部分を増築
水廻りをリフォーム、付属建物
木造スレート葺2階(1階ガレージ、2階2室)、便所
- 取引態様/仲介

駐車場2台
チラシ初
部屋数必要な方必見

9 八王子町 1,640万円

- 土地面積/370.89㎡(112.19坪)
- 建物面積/134.71㎡(40.74坪)
- 間取り/7DK ●所在/四日市市八王子町
- 交通/三交バス波木道徒歩1分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和46年1月
- 備考/別棟、物置(約8㎡)有
- 取引態様/仲介

敷地約112坪
チラシ初
笹川通り沿いの7SDKの戸建

10 伊倉3丁目 2,380万円

- 土地面積/185.85㎡(56.21坪)
- 建物面積/114.27㎡(34.56坪)
- 間取り/3LDK ●所在/四日市市伊倉3丁目
- 交通/近鉄中川原駅徒歩13分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成18年3月
- 備考/リビング床暖房付、LDK約27帖の大きな空間
- 取引態様/仲介

駐車場2台
チラシ初
築11年の築浅物件

11 久保田2丁目2号棟 3,280万円

- 土地面積/170.45㎡(51.56坪)
- 建物面積/114.28㎡(34.56坪)
- 間取り/4LDK+S ●所在/四日市市久保田2丁目
- 交通/近鉄四日市駅徒歩17分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/新築分譲住宅、完成済、他棟有(3,180万円~3,330万円)
- 取引態様/仲介

駐車場3台
大型収納付新築分譲住宅、近鉄四日市駅徒歩圏内

12 大字泊村 3,250万円

- 土地面積/171.38㎡(51.84坪)
- 建物面積/117.58㎡(35.56坪)
- 間取り/4LDK ●所在/四日市市大字泊村
- 交通/四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩12分
- 構造/木造ルーフィング葺2階建
- 新築年月/平成27年3月
- 取引態様/仲介

駐車場2台
チラシ初
平成27年築、ミサワホームの家

建物コーナー

Grid of 35 real estate listings (No. 13-45) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 39 real estate listings (No. 36-73) focusing on land plots with details on area and location.