

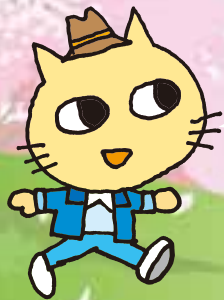
2017年
4月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

常時**600**物件
展示中!!



この看板が目印



湯の山街道沿い

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備
0120-82-0018



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年3月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 4月2日(日) 13:00~17:00

1 生桑町 2,750万円

●土地面積 / 349.59㎡ (105.75坪)
●建物面積 / 178.80㎡ (54.08坪)

- 間取り / 6LDK+S ●所在 / 四日市市生桑町1950番地15
- 交通 / 三交バス昆山門前徒歩3分
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成5年1月
- 取引態様 / 仲介

駐車場4台 **チラシ初**

月々74,341円
ボーナス返済なし、35年返済
※坪単価174%、借入金2750万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三交バス昆山門前 約 640m(徒歩約 8分)
三重小学校 約 350m(徒歩約 12分)
大池中学校 約 3800m(徒歩約 20分)
フジ保育園 約 1200m(徒歩約 15分)
三重幼稚園 約 950m(徒歩約 12分)
スーパーサン 約 710m(徒歩約 9分)
マックスリム 約 770m(徒歩約 10分)
みたき総合病院 約 1500m(車で約 2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市生桑町1950番地15



高台・日当たり良、駐車4台可、
南道路6m、セキスイハイムの家

オープンハウス開催 毎週土・日曜日 10:00~17:00

2 三重6丁目1号棟 1,990万円

●土地面積 / 160.74㎡ (48.62坪)
●建物面積 / 106.92㎡ (32.34坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重6丁目66番
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、1号棟建築確認番号/第1283-HC114900号(平成28年8月5日)、3月15日より価格変更(旧価格2,090万円)
- 取引態様 / 仲介



月々53,795円
ボーナス返済なし、35年返済
※坪単価174%、借入金1990万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三重小学校 約 220m(徒歩約 3分)
三重中学校 約 300m(徒歩約 4分)
いづみ保育園 約 100m(徒歩約 2分)
三重幼稚園 約 330m(徒歩約 4分)
三重団地郵便局 約 770m(徒歩約 9分)
一宮二重団地 約 820m(徒歩約 11分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市三重6丁目66番

新価格
最終1棟
新築
完成済

駐車場2台 **一号館三重団地店まで徒歩1分**

現地販売説明会開催 4月2日(日) 13:00~17:00

3 大字茂福1号棟 2,390万円

●土地面積 / 135.22㎡ (40.90坪) **新価格**
●建物面積 / 106.91㎡ (32.34坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大字茂福238番地7の一部
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩16分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、平成29年4月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、②土地143.22㎡(43.32坪)、建物110.16㎡(33.32坪)2,490万円、1号棟建築確認番号/確認サービ第KS116-0410-50964号(平成28年11月21日)、2号棟建築確認番号/確認サービ第KS116-0410-50965号(平成28年11月21日)、3月3日より価格変更(旧価格2,590万円)●取引態様 / 仲介



月々64,609円
ボーナス返済なし、35年返済
※坪単価174%、借入金2390万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
富田小学校 約 1200m(徒歩約 15分)
富田中学校 約 2400m(徒歩約 30分)
富田幼稚園 約 1250m(徒歩約 16分)
セントラル 約 260m(徒歩約 3分)
第三銀行 約 300m(徒歩約 4分)
ファミリーマート 約 850m(徒歩約 11分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大字茂福238番地5付近

駐車場2台

新築
完成間近

近鉄富田駅徒歩圏内、あさけプラザ近い、南側道路、新築

オープンハウス開催 4月1日(土) 13:00~17:00

4 菰野町福村 2,180万円

●土地面積 / 206.51㎡ (62.46坪)
●建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 三重郡菰野町大字福村41番地2
- 交通 / 近鉄菰野駅徒歩7分 ●構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和48年7月
- 備考 / 3月28日より価格変更(旧価格2,380万円)
- 取引態様 / 仲介



月々58,932円
ボーナス返済なし、35年返済
※坪単価174%、借入金2180万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
菰野小学校 約 200m(徒歩約 3分)
菰野中学校 約 300m(徒歩約 4分)
菰野幼稚園 約 100m(徒歩約 2分)
菰野郵便局 約 770m(徒歩約 9分)
一宮二重団地 約 820m(徒歩約 11分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
三重郡菰野町大字福村41番地2

水廻り一新!!
新価格
キッチン
バスルーム
ダイニング

平成28年大規模リフォーム済
水廻り設備等全て一新、外装内装全リフォーム、耐震補強済、エアコン1台設置

駐車場3台 **イオンタウン菰野店・スーパーサンまで車で2分**

大規模リフォーム済住宅、耐震補強済、即案内可

5 海山道町1丁目 4,150万円

●土地面積 / 783.21㎡ (236.92坪) **新価格**
●建物面積 / 469.02㎡ (141.87坪)

- 間取り / 3DKx6室、1LDKx6室 ●所在 / 四日市市海山道町1丁目
- 交通 / 近鉄海山道駅徒歩5分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和62年10月、平成3年2月
- 備考 / 3DKx6室(満室)、1LDKx6室(4室入居中)、満室年間家賃想定544万8千円、満室実質想定利回り12.5%、3月23日より価格変更(旧価格4,500万円)
- 取引態様 / 仲介

収益物件
アパート2棟売り

月々12.5%実質利回り

インフォメーション
海山道小学校 約 100m(徒歩約 2分)
海山道中学校 約 200m(徒歩約 4分)
海山道幼稚園 約 100m(徒歩約 2分)
海山道郵便局 約 770m(徒歩約 9分)
一宮二重団地 約 820m(徒歩約 11分)

駐車場2台 **チラシ初**

平成21年8月全面リフォーム済

6 東垂坂町 1,400万円

●土地面積 / 229.88㎡ (69.53坪)
●建物面積 / 109.11㎡ (33.00坪)

- 間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市東垂坂町
- 交通 / 三交バス南垂坂徒歩9分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和57年1月
- 備考 / 引渡し契約4ヶ月後
- 取引態様 / 仲介



7 桑名市芳ヶ崎 (グリーンハイツ芳ヶ崎)① 900万円

●土地面積 / 166.90㎡ (50.48坪) **売主につき仲介手数料不要**

- 所在 / 桑名市大字芳ヶ崎字ハザマ939番2・大字森忠字十五堂666番2
- 交通 / 三岐鉄道星川駅徒歩12分
- 用途地域 / 第1種中高層住専地域
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●総区画数 / 5区画(今回販売区画2区画)
- 備考 / 水道負担金140,400円、審査手数料5,900円を桑名水道局へお支払い頂きます、平成28年3月完成済、開発許可番号/建開第14270014号
- 取引態様 / 売主

即建築可

商業施設充実
サンシティまで車で3分

残り2区画!!

土地面積	価格	坪単価
1 166.90㎡(50.48坪)	900万円	17.9万円
5 207.01㎡(62.62坪)	1,120万円	17.9万円

新規開発分譲地全5区画 **建築条件なし**

8 菰野町竹成 780万円

●土地面積 / 598.09㎡ (180.92坪)
●建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

- 間取り / 5DK ●所在 / 三重郡菰野町大字竹成
- 交通 / 三交バス竹成徒歩10分
- 構造 / 木造瓦葺平家建
- 新築年月 / 昭和51年5月
- 備考 / 物置有、公共下水工事平成29年頃開始予定、建替時セットバック要
- 取引態様 / 仲介

駐車場多数
土地約180坪、南側道路の平家建

インフォメーション
竹成小学校 約 100m(徒歩約 2分)
竹成中学校 約 200m(徒歩約 4分)
竹成幼稚園 約 100m(徒歩約 2分)
竹成郵便局 約 770m(徒歩約 9分)
一宮二重団地 約 820m(徒歩約 11分)

駐車場3台

角地、敷地面積約78坪

建物コーナー

Grid of property listings (10-33) with details on price, area, location, and amenities.

土地コーナー

Grid of land listings (34-67) with details on price, area, location, and zoning.