

3 2017年  
月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 伊勢不動産へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!

常時**600**物件  
展示中!!



この看板が目印



湯の山街道沿い

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
**TEL:059-351-4600 FAX:059-354-5123**  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備  
**0120-82-0018**



カーナビご利用の際は 四日市市堀木2丁目2番1号で確認下さい。

★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成29年2月28日現在の物件情報のため成約済みの場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 毎週土・日曜日 10:00~17:00

オープンハウス開催 3月5日(日) 13:00~17:00

### 1 三重6丁目1号棟 2,090万円

●土地面積 / 160.74㎡ (48.62坪)  
●建物面積 / 106.92㎡ (32.34坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重6丁目66番  
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、1号棟建築確認番号/第H28SHC114900号(平成28年8月5日)  
●取引態様 / 仲介

月々 **56,499円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定金利1.4%、借入金額200万円の場合  
ご購入には別途諸費用がかかります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション  
三重西小学校 約220m(徒歩約3分)  
三重南中学校 約300m(徒歩約4分)  
いずみ保育園 約100m(徒歩約2分)  
三重西幼稚園 約330m(徒歩約4分)  
三重団地郵便局 約770m(徒歩約9分)  
一号館三重団地 約80m(徒歩約1分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市三重6丁目66番

最終1棟 新築 完成済

駐車場2台 一号館三重団地店まで徒歩1分

### 2 三重7丁目3号棟 2,380万円

●土地面積 / 130.49㎡ (39.47坪)  
●建物面積 / 96.38㎡ (29.15坪)

●間取り / 4LDK+S  
●所在 / 四日市市三重7丁目70番地1  
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 3号棟建築確認番号 第H27SHC121351号(平成27年12月21日)  
他2棟有り  
●取引態様 / 仲介

月々 **64,338円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定金利1.4%、借入金額200万円の場合  
ご購入には別途諸費用がかかります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション  
三重西小学校 約550m(徒歩約7分)  
三重南中学校 約180m(徒歩約3分)  
いずみ保育園 約50m(徒歩約1分)  
三重西幼稚園 約50m(徒歩約1分)  
三重団地郵便局 約430m(徒歩約6分)  
一号館三重団地 約250m(徒歩約3分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市三重7丁目70番地1

新築

駐車場2台

新築分譲住宅全3棟

現地販売説明会開催 3月4日(土) 13:00~17:00

現地販売説明会開催 3月4日(土) 13:00~17:00

### 3 大字茂福1号棟 2,590万円

●土地面積 / 135.22㎡ (40.90坪)  
●建物面積 / 106.91㎡ (32.34坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大字茂福238番地7の一部  
●交通 / 近鉄富田駅徒歩16分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、平成29年4月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有。②土地143.22㎡(43.32坪)、建物110.16㎡(33.32坪)2690万円、1号棟建築確認番号/確認サービス第KS116-0410-50964号(平成28年11月21日)、2号棟建築確認番号/確認サービス第KS116-0410-50965号(平成28年11月21日)  
●取引態様 / 仲介

月々 **70,015円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定金利1.4%、借入金額200万円の場合  
ご購入には別途諸費用がかかります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用となります。

インフォメーション  
高田小学校 約1200m(徒歩約15分)  
富田中学校 約2400m(徒歩約15分)  
富田幼稚園 約1250m(徒歩約16分)  
セブンイレブン 約260m(徒歩約3分)  
第三銀行 約300m(徒歩約4分)  
マート大矢加店 約850m(徒歩約11分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市大字茂福238番地5付近

駐車場2台

新築

近鉄富田駅徒歩圏内、あさけプラザ近い、南側道路、新築

### 4 菟野町福村 2,380万円

●土地面積 / 206.51㎡ (62.46坪)  
●建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

●間取り / 3LDK  
●所在 / 三重郡菟野町大字福村  
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩7分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和48年7月  
●取引態様 / 仲介

平成28年大規模リフォーム済  
水廻り設備等全て一新、外装内装全リフォーム、耐震補強済、エアコン設置 駐車場3台

大規模リフォーム済住宅、耐震補強済、即案内可

キッチン

バスルーム

イオンタウン菟野店、スーパーサンジまで車で2分

### 6 八千代台3丁目 5,200万円

●土地面積 / 398.43㎡ (120.52坪)  
●建物面積 / 317.98㎡ (96.18坪)

●所在 / 四日市市八千代台3丁目  
●交通 / 三交バス八千代台3丁目徒歩3分  
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成6年4月  
●備考 / 2DKx8戸、平成26年太陽光10kw搭載(約4万円/月)、現況満室、年間家賃収入(太陽光含む)1,816,000円、表面利回り約9.9%  
●取引態様 / 仲介

現況満室、太陽光搭載、利回り約9.9%

チラシ初

### 7 鈴鹿市稲生塩屋3丁目 2,380万円

●土地面積 / 240.44㎡ (72.73坪)  
●建物面積 / 164.22㎡ (49.67坪)

●間取り / 6LDK ●所在 / 鈴鹿市稲生塩屋3丁目  
●交通 / 三交バス稲生塩屋口徒歩4分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成13年6月  
●取引態様 / 仲介

エスバイエルの注文住宅です  
玄関・リビング2ヶ所あります

二世帯住宅に  
対応可能な建物です

駐車場3台

### 8 桜台2丁目 1,280万円

●土地面積 / 259.43㎡ (78.47坪)  
●建物面積 / 63.76㎡ (19.28坪)

●間取り / 4DK  
●所在 / 四日市市桜台2丁目  
●交通 / 三交バス桜台2丁目西徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺平家建  
●新築年月 / 昭和50年6月  
●備考 / 車庫13.82㎡(4.18坪)有  
●取引態様 / 仲介

駐車場3台

角地、敷地面積約78坪

### 9 大井手1丁目3号棟 2,590万円

●土地面積 / 139.71㎡ (42.26坪)  
●建物面積 / 100.44㎡ (30.38坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大井手1丁目  
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩8分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 平成29年3月末完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅  
●取引態様 / 仲介

新築

駐車場2台

新築分譲住宅全3棟、最終1棟、伊勢松本駅徒歩8分

### 10 小杉町 1,080万円

●土地面積 / 171.46㎡ (51.86坪)  
●建物面積 / 86.77㎡ (26.24坪)

●間取り / 4DK  
●所在 / 四日市市小杉町  
●交通 / 三交バスみゆきが丘徒歩7分  
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●新築年月 / 昭和55年5月  
●備考 / サンテラス付  
●取引態様 / 仲介

積水ハウス施工の家

### 11 菟野町竹成 780万円

●土地面積 / 598.09㎡ (180.92坪)  
●建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

●間取り / SDK  
●所在 / 三重郡菟野町大字竹成  
●交通 / 三交バス竹成徒歩10分  
●構造 / 木造瓦葺平家建  
●新築年月 / 昭和51年5月  
●備考 / 物置有、公共下水工事平成29年頃開始予定、建替時セットバック要  
●取引態様 / 仲介

駐車場多数

土地約180坪、南側道路の平家

### 12 桑名市芳ヶ崎 (グリーンハイツ芳ヶ崎)① 900万円

●土地面積 / 166.90㎡ (50.48坪)

●所在 / 桑名市大字芳ヶ崎字ハザマ939番2・大字森忠字十五堂666番2  
●交通 / 三交バス星川駅徒歩12分  
●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域  
●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200% ●総区画数 / 5区画(今回販売区画2区画)  
●備考 / 水道負担金140,400円、審査手数料5,900円を桑名水道局へお支払い頂きます、平成28年3月完成済、開発許可番号/建開第14270014号  
●取引態様 / 売主

残り2区画!! 即建築可

売主につき仲介手数料不要

土地面積	価格	坪単価
1 166.90㎡(50.48坪)	900万円	17.9万円
2 207.01㎡(62.82坪)	1,120万円	17.9万円

選べる広さ 約50坪~約62坪

周辺商業施設充実 サンシティまで車で3分

新規開発分譲地全5区画 建築条件なし

建物コーナー

Grid of 38 real estate listings (e.g., 13 あかつき台2丁目, 14 生桑町, 15 松本4丁目) with details on price, area, and features.

土地コーナー

Grid of 38 real estate listings (e.g., 39 グリーンハイツ大矢知IV4号地, 40 菟野町杉谷(青葉台)) focusing on land plots with details on area and location.