

1 2017年
月号

新年明けましておめでとうございます。
本年も宜しくお願い申し上げます。



常時**600**物件
展示中!!



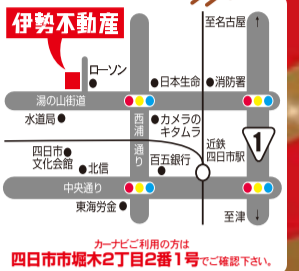
この看板が目印



湯の山街道沿い

地元の不動産情報満載!!

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備



カーナビご利用の方は 四日市市堀木2丁目2番1号でご確認ください。

★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成28年12月26日現在の物件情報のため成約済みの場合は、ご了承ください。★面積は一部概算です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概算です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

現地販売説明会 1月7日(土) 13:00~17:00

オープンハウス開催 1月7日(土) 13:00~17:00

1 大字茂福1号棟 2,590万円

- 土地面積 / 135.22㎡ (40.90坪)
- 建物面積 / 106.91㎡ (32.34坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市大字茂福238-7の一部
- 交通 / 近鉄富田駅徒歩16分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、平成29年3月完成予定、建築確認番号 / KS116-0410-50964号、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、②土地143.22㎡(43.32坪)、建物110.16㎡(33.32坪) 2690万円、1号棟建築確認番号 / 確認サービス第KS116-0410-50964号、2号棟建築確認番号 / 確認サービス第KS116-0410-50965号
- 取引態様 / 仲介

月々**70,015円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金280万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした概算金利です。

インフォメーション
富田小学校 約1200m(徒歩約15分)
富田中学校 約2400m(徒歩約15分)
富田幼稚園 約1250m(徒歩約10分)
セントラル 約260m(徒歩約3分)
第三銀行 約300m(徒歩約4分)
マート大友店 約850m(徒歩約11分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大字茂福238-5付近

駐車場2台



2 三重7丁目3号棟 2,380万円

- 土地面積 / 130.49㎡ (39.47坪)
- 建物面積 / 96.38㎡ (29.15坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市三重7丁目70番地1
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 3号棟建築確認番号 第H27S-HC121351号(平成27年12月21日) 他2棟有り
- 取引態様 / 仲介

月々**64,338円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金280万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした概算金利です。

インフォメーション
三重西小学校 約550m(徒歩約7分)
三重南中学校 約180m(徒歩約3分)
いずみ保育園 約390m(徒歩約5分)
三重西幼稚園 約560m(徒歩約7分)
三重団地郵便局 約430m(徒歩約5分)
一号館三重団地店 約250m(徒歩約3分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市三重7丁目70番地1

駐車場2台

新築



オープンハウス開催 1月8日(日) 13:00~17:00

オープンルーム開催 1月8日(日) 13:00~17:00

3 あかつき台5丁目 1,450万円

- 土地面積 / 198.79㎡ (60.13坪)
- 建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)
- 間取り / 5DK
- 所在 / 四日市市あかつき台5丁目3番地11
- 交通 / 三岐バスあかつき台3丁目徒歩2分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年11月
- 取引態様 / 仲介

月々**39,198円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金145万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした概算金利です。

インフォメーション
八幡西小学校 約910m(徒歩約12分)
八幡西保育園 約330m(徒歩約5分)
西朝明中学校 約980m(徒歩約13分)
マックスリョウ山城店 約1700m(徒歩約20分)
水谷医院 約1600m(徒歩約20分)
百五銀行 約750m(徒歩約9分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市あかつき台5丁目3番地11

駐車場2台



4 メイツ四日市 1,080万円

- 専有面積 / 68.30㎡ (20.66坪)
- バルコニー面積 / 8.70㎡ (2.63坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市西松本町2番地1
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩5分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 新築年月 / 平成3年3月
- 管理費等 / 15,980円/月 ●駐車場 / 5,500円/月
- 備考 / ベスト飼育可
- 取引態様 / 仲介

月々**29,195円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金108万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした概算金利です。

インフォメーション
常盤西小学校 約1280m(徒歩約16分)
常盤中学校 約1410m(徒歩約18分)
まはら幼稚園 約330m(徒歩約10分)
業務スーパー 約140m(徒歩約2分)
松本郵便局 約600m(徒歩約8分)
落合クリニック 約870m(徒歩約11分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市西松本町2番地1

駐車場は場内⑧に止めて下さい

6階602号室



オープンハウス開催 1月9日(祝) 13:00~17:00

現地販売説明会 1月8日(日) 13:00~17:00
1月9日(祝) 13:00~17:00

5 小生町 2,780万円

- 土地面積 / 671.95㎡ (203.26坪)
- 建物面積 / 188.54㎡ (57.03坪)
- 間取り / 7LDK ●所在 / 四日市市小生町280番地1
- 交通 / 近鉄伊勢川島駅徒歩19分
- 構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 昭和50年3月
- 備考 / 平成21年9月:1階トイレ、洗面所、浴室リフォーム
平成22年2月:耐震補強施工、別棟、車庫、物置(鉄骨造スレート葺2階建) 104.20㎡(31.52坪)平成4年築
- 取引態様 / 仲介

月々**75,152円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金278万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした概算金利です。

インフォメーション
川島小学校 約1630m(徒歩約20分)
三幸中学校 約3350m(徒歩約27分)
かたし保育園 約1590m(徒歩約20分)
長谷川医院 約540m(徒歩約7分)
一号館松本店 約2300m(徒歩約29分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市小生町280番地1

敷地約203坪あり

駐車場5台 (車庫2台 他3台)

部屋数多い物件です、
車庫も趣味のスペースに活用していただけます



6 三重6丁目2号棟 2,190万円

- 土地面積 / 143.05㎡ (43.27坪)
- 建物面積 / 105.30㎡ (31.85坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重6丁目66番
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全2棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、1号棟・土地160.74㎡(48.62坪) 建物106.92㎡(32.34坪) 2,290万円、1号棟建築確認番号/第H28SHC114900号(平成28年8月5日)、2号棟建築確認番号/第H28SHC114899号(平成28年8月5日)
- 取引態様 / 仲介

月々**59,202円**
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金219万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を基にした概算金利です。

インフォメーション
三重西小学校 約220m(徒歩約3分)
三重南中学校 約300m(徒歩約4分)
いずみ保育園 約100m(徒歩約2分)
三重西幼稚園 約330m(徒歩約4分)
三重団地郵便局 約770m(徒歩約9分)
一号館三重団地店 約80m(徒歩約1分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市三重6丁目66番

駐車場2台

新築
新築分譲住宅全2棟
いよいよ完成間近

一号館三重団地店まで徒歩1分



建物コーナー

7 菰野町竹成 780万円 8 桑名市東正和台4丁目 1,150万円 9 あかつき台2丁目 2,198万円 10 菰野町竹成 998万円 11 あがたが丘1丁目 900万円 12 坂部が丘 2,150万円

13 小杉町 1,080万円 14 富士町 2,190万円 15 松本4丁目 3,700万円 16 南小松町 1,600万円 17 小生町(けやき台) 1,598万円 18 菰野町大羽根園 2,950万円

19 員弁郡東員町穴太 550万円 20 久保田2丁目 3,250万円 21 下海老町 1,700万円 22 智積町 950万円 23 菰野町杉谷 1,280万円 24 采女町 680万円

25 丸美ロイヤル常盤 1,590万円 26 ファミール富田 1,230万円 27 北浜田マンション 998万円 28 笹川公園 650万円 29 ローレルコート四日市 2,600万円 30 ライオンズ四日市富田 マークレジデンス 3,198万円

土地コーナー

31 桑名市芳ヶ崎(グリーンハイツ芳ヶ崎) 900万円 32 菰野町杉谷(青葉台) 430万円 33 前田町 1,805万円 34 菰野町竹成 580万円 35 小林町 719万円 36 住吉町 350万円

37 高角町 1,080万円 38 富洲原町 1,200万円 39 あざがけ丘1丁目 980万円 40 桜町(今井団地) 1,400万円 41 桜台1丁目 1,200万円 42 垂坂町 700万円 43 楠町小倉 890万円 44 大字日永(梅ヶ丘) 1,533万円 45 大字西阿倉川 680万円 46 下海老町 650万円 47 高角町 1,480万円

48 笹川1丁目 1,300万円 49 桜新町1丁目 1,200万円 50 高角町 1,040万円 51 いなべ市大安町南金井 1,585万円 52 菰野町潤田D号地 908万円 53 楠町北五味塚 628万円 54 垂坂町 1,664万円

55 小杉町 1,700万円 56 松本6丁目 328万円 57 天が須賀2丁目 480万円 58 菰野町千草 630万円 59 高角町 1,280万円 60 大字羽津 1,200万円 61 安島2丁目 4,900万円

62 堀木2丁目 4,580万円 63 下海老町 2,000万円 64 前田町 900万円 65 小牧町 980万円 66 下海老町 900万円 67 東富田町 520万円 68 桜町 650万円