

2016年  
12月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

この看板が目印



常時**600**物件  
展示中!!

最新情報  
あります

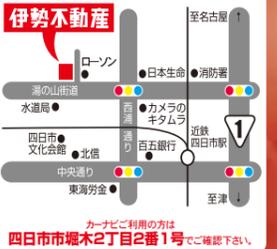
# 伊勢不動産

## へお越し下さい。

地元の不動産情報満載!!



●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
**TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123**  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成28年11月29日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承ください。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

### オープンハウス開催 12月3日(土) 10:00~17:00

#### 1 城東町 2,690万円

- 土地面積 / 120.67㎡ (36.50坪)
- 建物面積 / 106.91㎡ (32.34坪)
- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市城東町164番地25
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩15分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅 建築確認番号 / 第28SHC112669号(H28年7月5日)
- 取引態様 / 仲介

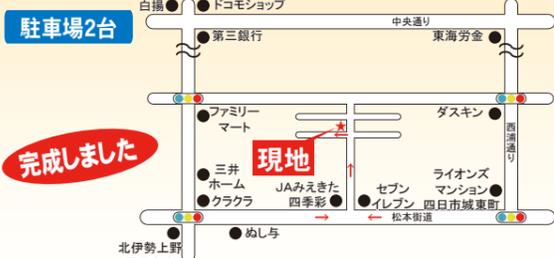
月々**72,719円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金200万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
常盤小学校 約660m(徒歩約9分)  
常盤中学校 約280m(徒歩約15分)  
こひびき中央保育園 約800m(徒歩約10分)  
こひびき保育所 約370m(徒歩約5分)  
主体会病院 約270m(徒歩約4分)  
一軒家とわ店 約580m(徒歩約8分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市城東町11番2号付近

新築



新築(完成済)、三方道路(南、東、北)、近鉄四日市駅徒歩圏内

### 現地販売説明会 12月3日(土) 13:00~17:00

#### 2 三重6丁目2号棟 2,190万円

- 土地面積 / 143.05㎡ (43.27坪)
- 建物面積 / 105.30㎡ (31.85坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重6丁目66番
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年12月末完成予定、新築分譲住宅全2棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、1号棟・土地160.74㎡(48.62坪)建物106.92㎡(32.34坪)2,290万円 1号棟建築確認番号 / 第28SHC114900号(平成28年8月5日) 2号棟建築確認番号 / 第28SHC114899号(平成28年8月5日)
- 取引態様 / 仲介

月々**59,202円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金200万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
三重西小学校 約220m(徒歩約3分)  
三重平中学校 約300m(徒歩約4分)  
いずみ保育園 約100m(徒歩約2分)  
三重西幼稚園 約330m(徒歩約4分)  
三重団地郵便局 約770m(徒歩約15分)  
一軒家三重団地 約80m(徒歩約1分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市三重6丁目66番

新築



新築分譲住宅全2棟  
駐車場2台  
一号館三重団地店まで徒歩1分

### オープンハウス開催 12月4日(日) 13:00~17:00

#### 3 三重7丁目3号棟 2,380万円

- 土地面積 / 130.49㎡ (39.47坪)
- 建物面積 / 96.38㎡ (29.15坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市三重7丁目70番地1
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 3号棟建築確認番号 第H27SHC121351号(平成27年12月21日) 他2棟有り
- 取引態様 / 仲介

月々**64,338円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金200万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
三重西小学校 約550m(徒歩約7分)  
三重平中学校 約180m(徒歩約3分)  
いずみ保育園 約360m(徒歩約5分)  
三重西幼稚園 約560m(徒歩約7分)  
三重団地郵便局 約430m(徒歩約6分)  
一軒家三重団地 約250m(徒歩約3分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市三重7丁目70番地1

新築



新築分譲住宅全3棟  
駐車場2台

### オープンハウス開催 12月4日(日) 13:00~17:00

#### 4 小生町(けやき台) 1,598万円

- 土地面積 / 181.67㎡ (54.95坪)
- 建物面積 / 100.00㎡ (30.25坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市小生町229番地13
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩16分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和62年2月
- 取引態様 / 仲介

月々**43,198円**

ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定1.74%、借入金200万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

**インフォメーション**  
川島小学校 約220m(徒歩約3分)  
三高小学校 約320m(徒歩約4分)  
一軒家陽光台 約1000m(徒歩約2分)  
いくわ診療所 約2300m(徒歩約4分)  
イオン四日市平野店 約1700m(徒歩約3分)  
サークル四日市東町店 約550m(徒歩約7分)

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市小生町229番地13

リフォーム済  
再生住宅



前面南側道路6.2m、イオンまで車で約3分  
駐車場2台

#### 5 波木町 1,980万円

- 土地面積 / 147.27㎡ (44.54坪)
- 建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪)
- 間取り / 3LDK
- 所在 / 四日市市波木町
- 交通 / 三交バス波木が丘徒歩2分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成20年12月
- 備考 / 平成28年7月クロス全面張替済
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台

チラシ初



築8年、太陽光発電付

#### 6 大矢知町 2,998万円

- 土地面積 / 175.26㎡ (53.01坪)
- 建物面積 / 117.78㎡ (35.62坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大矢知町
- 交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩11分
- 構造 / 軽鋼骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年6月完成済、上水道負担金108,000円、下水道負担金200,000円、地盤保証料40,500円要
- 取引態様 / 仲介

駐車場3台



新築、分譲住宅、収納多数  
JIOによる建物10年保証付

#### 7 小杉町 1,080万円

- 土地面積 / 171.46㎡ (51.86坪)
- 建物面積 / 86.77㎡ (26.24坪)
- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市小杉町
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩29分
- 構造 / 軽鋼骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 昭和55年5月
- 備考 / サンテラス付
- 取引態様 / 仲介

サンテラス



積水ハウス施工の家

#### 8 中川原1丁目 2,380万円

- 土地面積 / 154.34㎡ (46.68坪)
- 建物面積 / 89.37㎡ (27.03坪)
- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市中川原1丁目
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩5分
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成22年2月
- 備考 / 常盤小学校区、常盤中学校区、11月21日より価格変更(旧価格2,480万円)
- 取引態様 / 仲介

駐車場3台

新価格



クロス貼替済、中川原駅徒歩5分

#### 9 松本4丁目 3,700万円

- 土地面積 / 445.19㎡ (134.66坪)
- 建物面積 / 210.49㎡ (63.67坪)
- 間取り / 4SLDK
- 所在 / 四日市市松本4丁目
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分
- 構造 / 木造重鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月 / 昭和50年10月
- 備考 / 付属建物有、木造ルーフィング葺平家建9m
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台



敷地広々134坪、平家建、南西角地

#### 10 あがたが丘1丁目 900万円

- 土地面積 / 206.42㎡ (62.44坪)
- 建物面積 / 86.11㎡ (26.04坪)
- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市あがたが丘1丁目
- 交通 / 三交バスあがたが丘1丁目徒歩4分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和54年12月
- 取引態様 / 仲介

駐車場4台



駐車スペース4台(カーポート付)

建物コーナー

11 千代田町 1,548万円 物件
●土地面積 / 133.43㎡(40.36坪)
●建物面積 / 77.76㎡(23.52坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市千代田町
●交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩13分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成5年3月
リフォーム工事中、八郷小学校まで徒歩3分
リフォーム工事中、キッチン・浴室・洗面・トイレ交換、照明交換、クロス・CF貼替、エアコン1基設置
駐車場2台

12 菟野町大羽根園柴垣町 2,950万円 物件
●土地面積 / 355.86㎡(107.64坪)
●建物面積 / 約349.47㎡(約105.71坪)
●間取り / 1階2LDK+2S(中庭あり)2階未造作(別玄関)
●所在 / 三重郡菟野町大羽根園柴垣町
●交通 / 近鉄中菟野駅徒歩13分
●構造 / 重量鉄骨造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成17年1月
●備考 / 現況引渡し(2階未造作)
建物未登記(売主にて登記します)
11月29日より価格変更(旧価格3,200万円)
2世帯住宅にできます
駐車場2台

13 南小松町 1,600万円 物件
●土地面積 / 636.64㎡(192.58坪)
●建物面積 / 130.53㎡(39.48坪)
●間取り / 5LDK●所在 / 四日市市南小松町
●構造 / 三交バス小谷駅徒歩6分
●交通 / 木造瓦葺平家建
●新築年月 / 昭和50年6月
●備考 / 都市計画法第43条許可要、平成2年12月増築、平成28年11月10日より価格変更(旧価格1,800万円)
駐車場多数
土地約192坪の平家住宅

14 桜新町2丁目 1,950万円 物件
●土地面積 / 265.08㎡(80.18坪)
●建物面積 / 132.00㎡(39.93坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市桜新町2丁目
●交通 / 近鉄桜新駅徒歩29分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成8年1月
●備考 / 東南角地、駐車場4台
駐車場4台
駐車スペース4台(カーポート付)

15 坂部台2丁目 2,250万円 物件
●土地面積 / 186.16㎡(56.31坪)
●建物面積 / 108.62㎡(32.85坪)
●間取り / 4LDK●所在 / 四日市市坂部台2丁目
●交通 / 三交バス上ルバス駅徒歩2分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成14年7月
●備考 / 平成27年屋根塗装、外壁塗装、平成28年トイレ、レンジフード、ガスコンロ交換
駐車場3台
Jヒルズ団地

16 ローレルコート四日市 2,680万円 物件
●専有面積 / 91.01㎡(27.53坪)
●バルコニー面積 / 19.60㎡(5.92坪)
●間取り / 4LDK●所在 / 四日市市堀木2丁目
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩10分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建4階部分
●新築年月 / 平成20年1月
●管理費等 / 19,600円/月
●備考 / 防犯管理料648円/月、CATV使用料270円/月、専用ポーチ8.01㎡(2.42坪)、トランクルーム0.51㎡(0.15坪)、ペコ厨等(管理規約による制限有り)
東南角部屋
リビングダイニング

17 員弁郡東員町穴太 550万円 物件
●土地面積 / 97.28㎡(29.42坪)
●建物面積 / 78.84㎡(23.84坪)
●間取り / 3DK●所在 / 員弁郡東員町穴太
●交通 / 三岐鉄道北勢線穴太駅徒歩5分
●構造 / 鉄骨造並木造2階建
●新築年月 / 昭和63年11月
●備考 / 用途変更(都市計画法第43条の許可要(飲食業ならは用途変更不要))
駐車場の一部が三重県の土地となっています。
店舗、事務所最適

18 下海老町 1,700万円 物件
●土地面積 / 367.59㎡(111.19坪)
●建物面積 / 172.31㎡(52.12坪)
●間取り / 7DK+S●所在 / 四日市市下海老町
●交通 / 三交バス
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和60年3月
●備考 / キッチン取付要
本和風住宅、車2台分の新しい車庫(倉庫)別
駐車場4台

19 采女町 680万円 物件
●土地面積 / 126.01㎡(38.11坪)
●建物面積 / 79.48㎡(24.04坪)
●間取り / 4DK
●所在 / 四日市市采女町
●交通 / 四日市市あすなろ鉄道内部駅徒歩9分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和53年7月
●備考 / 契約後約2ヶ月後の引渡し
内部駅まで徒歩9分
駐車場2台可能

20 楠町北五味塚 1,498万円 物件
●土地面積 / 232.73㎡(70.40坪)
●建物面積 / 121.00㎡(36.60坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市楠町北五味塚
●交通 / 近鉄北楠駅徒歩20分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和9年9月
●備考 / 平成28年9月リフォーム済
クロス張替、畳替え、ガスコンロ新品、洗面台新品、トイレ新品、室内クリーニング
リフォーム済物件
駐車場2台

21 松寺2丁目 1,498万円 物件
●土地面積 / 144.22㎡(43.62坪)
●建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市松寺2丁目
●交通 / 近鉄北楠駅徒歩10分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 平成5年10月
●備考 / 前面道路、私道(持分1/5)有
新築済
駐車場2台

22 笹川公園 680万円 物件
●専有面積 / 51.66㎡(15.62坪)
●バルコニー面積 / 9.0㎡(2.72坪)
●間取り / 3DK●所在 / 四日市市笹川9丁目
●交通 / 三交バス西西停徒歩4分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建2階部分
●新築年月 / 昭和50年3月
●管理費等 / 6,000円/月
●駐車場 / 1,000円/月
笹川公園2階です

23 生桑町 780万円 物件
●土地面積 / 131.95㎡(39.91坪)
●建物面積 / 71.42㎡(21.60坪)
●間取り / 3LDK●所在 / 四日市市生桑町
●交通 / 三交バス足利門前駅徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和55年4月
●備考 / 賃貸中、年間収入864,000円(72,000円にて賃貸中)、利回り約11.1%
収益物件、利回り約11.1%
駐車場5台

24 海山道町1丁目 4,500万円 物件
●土地面積 / 783.21㎡(236.92坪)
●建物面積 / 469.02㎡(141.87坪)
●間取り / 3DK×6室、1LDK×6室
●所在 / 四日市市海山道町1丁目
●交通 / 近鉄海山道駅徒歩5分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和62年10月、平成3年2月
●備考 / 3DK×6室(満室)、1LDK×6室(5室入居中)、年間家賃想定552万円
収益物件
アパート2棟売り
駐車場12台

25 小古曾1丁目 2,300万円 物件
●土地面積 / 253.61㎡(76.71坪)
●建物面積 / 158.16㎡(47.84坪)
●間取り / 1K×6室
●所在 / 四日市市小古曾1丁目
●交通 / 三交バス遠分駅徒歩3分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和62年1月
●備考 / 4室入居中(2室空)、年間家賃想定288万円
収益物件
アパート1棟売り
駐車場4台

26 智積町 950万円 物件
●土地面積 / 208.00㎡(62.92坪)
●建物面積 / 132.95㎡(40.21坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市智積町
●交通 / 近鉄智積駅徒歩10分
●構造 / 鉄骨造平家建
●新築年月 / 昭和60年
●備考 / 農地転用届出、再建築時、セトバック要、現況建物が増え率60%を超えています。
土地としても検討ください。近鉄湯の山線駅徒歩10分
倉庫
リフォーム済マンション
駐車場2台

27 久保田2丁目 3,250万円 物件
●土地面積 / 170.45㎡(51.56坪)
●建物面積 / 107.67㎡(32.57坪)
●間取り / 4LDK+S
●所在 / 四日市市久保田2丁目
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩17分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成28年11月
●備考 / 駐車場3~4台
新築分譲住宅、四日市駅徒歩圏内
駐車場2台

28 北浜田マンション 998万円 物件
●専有面積 / 65.80㎡(19.90坪)
●バルコニー面積 / 14.2㎡(4.27坪)
●間取り / 3DK●所在 / 四日市市北浜田1丁目
●交通 / 近鉄四日市駅徒歩7分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分
●新築年月 / 昭和58年1月
●管理費等 / 10,000円/月
●駐車場 / 5,000円/月
平成28年11月リフォーム済
キッチン、洗面交換、クロス・CF張替、ハウスクリーニング等
駐車場5,000円/月

29 菟野町杉谷 1,598万円 物件
●土地面積 / 249.37㎡(75.43坪)
●建物面積 / 105.90㎡(32.06坪)
●間取り / 4LDK●所在 / 三重郡菟野町杉谷
●交通 / 菟野コミュニティバス尾高口駅徒歩12分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / H29年1月完成予定
新築
桜の郷分譲地内
駐車場3台

30 菟野町菟野 2,150万円 物件
●土地面積 / 165.29㎡(50.00坪)
●建物面積 / 100.50㎡(30.40坪)
●間取り / 4LDK
●所在 / 三重郡菟野町大字菟野
●交通 / 近鉄中菟野駅徒歩10分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成12年2月
●備考 / 引渡し契約約3ヶ月後
南北両面道路、大容量小屋根収納あり
駐車場3台

31 楠町本郷 1,648万円 物件
●土地面積 / 231.81㎡(70.12坪)
●建物面積 / 117.58㎡(35.56坪)
●間取り / 5DK●所在 / 四日市市楠町本郷
●交通 / 近鉄北楠駅徒歩14分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和58年3月
●備考 / 平成28年9月リフォーム済
クロス・床張替、白磁貼除等
新築済
南西角地のリフォーム物件
駐車場4台

32 ファミール富田 1,230万円 物件
●専有面積 / 84.37㎡(25.52坪)
●バルコニー面積 / 9.49㎡(2.87坪)
●間取り / 4LDK●所在 / 四日市市下之宮町
●交通 / 三交バス大木駅徒歩2分
●構造 / 鉄骨造平家建
●新築年月 / 平成2年3月
●備考 / 管理費等2,065円/月
リフォーム済マンション
防犯カメラ代300円/月、CATV270円/月
リフォーム済マンション
駐車場2台

33 丸美ロイヤル常磐 1,590万円 物件
●専有面積 / 74.20㎡(22.44坪)
●バルコニー面積 / 13.06㎡(3.95坪)
●間取り / 3LDK●所在 / 四日市市ときわ2丁目
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建10階部分
●新築年月 / 平成6年11月
●備考 / リフォーム済
●管理費等 / 12,600円/月●駐車場 / 5,000円/月
リフォーム済、伊勢松本駅徒歩7分
駐車場5,000円/月

34 桑名市芳ヶ崎(グリーンハイツ芳ヶ崎)① 900万円 物件
●土地面積 / 166.90㎡(50.48坪)
●所在 / 桑名市大字芳ヶ崎字ハザマ939番2・大字森中寺15番66番2
●交通 / 三岐鉄道星川駅徒歩12分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●総区画数 / 5区画(今回販売区画9区画)
●備考 / 水道負担金140,400円、審査手数料5,900円を桑名水道局へお支払い頂きます。平成28年3月完成済、開発許可番号/建第14270014号
周辺商業施設充実
サンシティまで車で3分
選べる広さ
約50坪~約62坪
売主につき
仲介手数料不要

35 菟野町杉谷(青葉台) 430万円 物件
●土地面積 / 198.20㎡(59.95坪)
●所在 / 三重郡菟野町杉谷(青葉台)
●交通 / 菟野コミュニティバス尾高口駅徒歩5分
●用途地域 / 都市計画区域外
●地目 / 宅地
●備考 / 上下水道引込済、整地済、即建築可
水道負担金125,800円要(水道引込済)
更地、角地
売主につき
仲介手数料不要

36 首井町 1,760万円 物件
●土地面積 / 485㎡(146.71坪)
●所在 / 四日市市首井町
●交通 / 三交バス尾平町駅徒歩3分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 畑●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 都市計画法第43条許可要、コミュニティプラント加入金234,000円要
造成済
駐車場2台

37 住吉町 350万円 物件
●土地面積 / 102.47㎡(30.99坪)
●所在 / 四日市市住吉町
●交通 / 近鉄川越富原駅徒歩14分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 80%●容積率 / 400%
●備考 / 上物有、解体更地渡し、道路間口約7.5m
南側道路、小学校、イオン四日市北近
駐車場1台

38 天カ須賀2丁目 480万円 物件
●土地面積 / 180.86㎡(54.71坪)
●所在 / 四日市市天カ須賀2丁目
●交通 / 近鉄川越富原駅徒歩14分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 農地転用届出必要
川越富原原駅まで徒歩14分
駐車場1台

39 松本6丁目 328万円 物件
●土地面積 / 142㎡(42.95坪)
●所在 / 四日市市松本6丁目
●交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 畑●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 農地転用届出必要
前面道路(南側)約2m
伊勢松本駅まで徒歩7分
駐車場1台

40 下海老町 2,000万円 物件
●土地面積 / 1917.34㎡(579.99坪)
●所在 / 四日市市下海老町
●交通 / 三交バス下海老町駅徒歩4分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 一般建築不可
地域住民サービスは四日市市との協議が必要
更地、角地
駐車場2台

41 八王子町 330万円 物件
●土地面積 / 101.33㎡(30.65坪)
●所在 / 四日市市八王子町
●交通 / 三交バス大木駅徒歩2分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 70%
●容積率 / 200%
●備考 / 更地、6m×4m道路の角地
更地、角地
駐車場1台

42 桜台1丁目 1,200万円 物件
●土地面積 / 219.71㎡(66.46坪)
●所在 / 四日市市桜台1丁目
●交通 / 三交バス桜台1丁目駅徒歩3分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 80%
●備考 / 上物有、解体更地渡し
北東の角地
新築済
駐車場1台

43 小林町 785万円 物件
●土地面積 / 259.53㎡(78.50坪)
●所在 / 四日市市小林町
●交通 / 三交バス山田駅徒歩3分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 上物有、解体更地渡し、セトバック要、小林町地区計画有
坪単価10万円
駐車場1台

44 垂坂町 700万円 物件
●土地面積 / 198.00㎡(59.89坪)
●所在 / 四日市市垂坂町
●交通 / 三交バス南垂坂駅徒歩1分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%
●備考 / 上物有、解体更地渡し、大谷台小学校近い、かけ条例
解体更地渡し、大谷台小学校区、坪単価約11.7万円
駐車場1台

45 大宮町 1,180万円 物件
●土地面積 / 237.31㎡(71.78坪)
●所在 / 四日市市大宮町
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩9分
●用途地域 / 第1種住居地域
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●地目 / 宅地
●備考 / 上下水道引込工事要
羽津小学校区、阿倉川駅徒歩9分
駐車場1台

46 西日野町 980万円 物件
●土地面積 / 315.40㎡(95.40坪)
●所在 / 四日市市西日野町
●交通 / 四日市市あすなろ鉄道西日野駅徒歩12分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 50%
●容積率 / 80%
●備考 / 倉庫有、水道引込工事要
敷地95坪、近鉄小学校区
駐車場1台

47 大字西阿倉川 680万円 物件
●土地面積 / 110.80㎡(33.51坪)
●所在 / 四日市市大字西阿倉川
●交通 / 三交バス阿倉川駅徒歩2分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 近鉄阿倉川駅徒歩19分
近鉄更地渡し
駐車場1台

48 下海老町 650万円 物件
●土地面積 / 215.19㎡(65.09坪)
●所在 / 四日市市下海老町
●交通 / 三交バス大木駅徒歩3分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 宅地●建ぺい率 / 70%
●容積率 / 200%
●備考 / 上物有(事務所)、倉庫624㎡、平成2年建築、都市計画法第43条又は第29条の開発許可要一戸建専用住宅建築可
東南角地
駐車場1台

49 笹川1丁目 1,300万円 物件
●土地面積 / 308.27㎡(93.25坪)
●所在 / 四日市市笹川1丁目
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩23分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 上物有、解体更地渡し
南道路
駐車場1台

51 菟野町潤田D号地 982万円 物件
●土地面積 / 202.93㎡(61.38坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字潤田
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩16分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%●備考 / 水道負担金118,800円要
他2区画有り
駐車場1台

52 桜町(今井団地) 1,400万円 物件
●土地面積 / 222㎡(67.15坪)
●所在 / 四日市市桜町(今井団地)
●交通 / 近鉄桜新駅徒歩16分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 畑●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%●備考 / 農地転用届出要、水道加入金、審査手数料要(引込有)、桜今井地区地区計画有
南側道路の高低差の少ない整形地
駐車場1台

53 菟野町杉谷 630万円 物件
●土地面積 / 231.99㎡(70.17坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字杉谷
●交通 / 菟野コミュニティバス尾高口駅徒歩12分
●用途地域 / 都市計画区域外
●地目 / 宅地
●備考 / 他区画有
桜の郷32区画分譲地内
駐車場1台

54 下海老町 900万円 物件
●土地面積 / 455㎡(137.63坪)
●所在 / 四日市市下海老町
●交通 / 三交バスあがたバス駅徒歩3分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 原野
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 地域住民サービスの建築に別途協議が必要
地域住民サービス店舗建築可
駐車場1台

55 菟野町千草 630万円 物件
●土地面積 / 174.00㎡(52.63坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字千草
●交通 / 菟野コミュニティバス尾高口駅徒歩9分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 原野
●建ぺい率 / 70%●容積率 / 60%
●備考 / 100%●地目 / 宅地
●備考 / 自然溢れる環境です。
クアヒルズ湯の山、角地
駐車場1台

56 菟野町潤田D号地 908万円 物件
●土地面積 / 240.31㎡(72.69坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字潤田
●交通 / 近鉄菟野駅徒歩23分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●備考 / 水道負担金118,800円要
他区画有、新規分譲地
駐車場1台

58 垂坂町 1,664万円 物件
●土地面積 / 423.23㎡(128.02坪)
●所在 / 四日市市垂坂町
●交通 / 三交バス大谷台駅徒歩3分
●用途地域 / 第1種低層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%
●備考 / 更地、上下水道引込有、かけ条例
道路間口約21mの約128坪の整形地、大谷台小学校区近
駐車場1台

59 楠町小倉 890万円 物件
●土地面積 / 360.33㎡(108.99坪)
●所在 / 四日市市楠町小倉
●交通 / 近鉄北楠駅徒歩12分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 更地、セトバック要
平坦な更地
駐車場1台

60 楠町北五味塚 628万円 物件
●土地面積 / 346.25㎡(104.74坪)
●所在 / 四日市市楠町北五味塚
●交通 / 三交バス桜ヶ丘駅徒歩7分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 更地、セトバック済、上下水道引込工事及び負担金108,000円要
小学校区近い、土地約104坪
駐車場1台

61 桜新町1丁目 1,200万円 物件
●土地面積 / 273㎡(82.58坪)
●所在 / 四日市市桜新町1丁目
●交通 / 三交バスあがたバス駅徒歩5分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 原野
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%
●備考 / 上物有、解体更地渡し(リフォーム済有)、四日市市条例により再建築可、告知事項有
南側見晴らし良好
駐車場1台

62 高角町 1,040万円 物件
●土地面積 / 約429.75㎡(約130.00坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 近鉄高角駅徒歩10分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 宅地
●建ぺい率 / 60%●容積率 / 100%
●備考 / 上記面積は分筆後の予定面積です。農地転用許可要、都市計画法第43条又は、28条の許可要、他区画有(約429.75㎡、約130坪、1,040万円)
広々敷地約130坪
駐車場1台

63 小杉町 1,700万円 物件
●土地面積 / 435.11㎡(131.62坪)
●所在 / 四日市市小杉町
●交通 / 三交バス小杉駅徒歩3分
●用途地域 / 第1種住居地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 現況渡し、上下水道引込有、都市ガス引込工事要、セトバック部分は分筆済の為、売主にて寄付予定
2世帯住宅にも適、道路間口16.7m
駐車場1台

65 高角町 1,480万円 物件
●土地面積 / 329㎡(99.52坪)
●所在 / 四日市市高角町
●交通 / 三岐鉄道保平駅徒歩6分
●用途地域 / 調整区域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%●備考 / 更地、都市計画法第43条又は第29条の開発許可要一戸建専用住宅建築可、他区画有330㎡(99.82坪)1480万円
近鉄湯の山線高角駅徒歩6分、更地
駐車場1台

66 前田町 900万円 物件
●土地面積 / 170.20㎡(51.48坪)
●所在 / 四日市市前田町
●交通 / 四日市市あすなろ鉄道追分駅徒歩5分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 160%
●備考 / 上物有、解体更地渡し
解体更地渡し、南中学校区近い、坪単価約17.5万円
駐車場1台

67 菟野町竹成(アール・ーム竹成)10号地 600万円 物件
●土地面積 / 231.49㎡(70.02坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字竹成
●交通 / 三交バス竹成駅徒歩12分
●用途地域 / 都市計画区域外
●地目 / 宅地●土地価格 / 50万円~70万円
●土地面積 / 226.01㎡(68.36坪)~290.59㎡(87.90坪)
●備考 / 他区画有、水道引込工事及び負担金108,000円要
検査審査手数料7,000円別途必要
建築条件なし、敷地約68~約87坪
駐車場1台

68 菟野町田口 830万円 物件
●土地面積 / 515㎡(155.78坪)
●所在 / 三重郡菟野町田口
●交通 / 三岐鉄道大田駅7分
●用途地域 / 調整区域●地目 / 原野
●地目 / 原野
●備考 / 前面道路、私道、区分有
現況更地
駐車場1台

69 小牧町 980万円 物件
●土地面積 / 806.76㎡(244.04坪)
●所在 / 四日市市小牧町
●交通 / 三岐鉄道保平駅徒歩12分
●用途地域 / 調整区域●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 100%●地目 / 宅地
●備考 / 上物有、解体更地渡し(リフォーム済有)、四日市市条例により再建築可、告知事項有
まきの木付です。
土地約244坪の更地渡し
東南角地
駐車場1台

70 菟野町(一本木団地) 450万円 物件
●土地面積 / 164.69㎡(49.81坪)
●所在 / 三重郡菟野町大字一本木
●交通 / 菟野コミュニティバス尾高口駅徒歩3分
●用途地域 / 都市計画区域外
●地目 / 宅地
●備考 / 現況渡し
東南角地
駐車場1台

71 桜町 650万円 物件
●土地面積 / 255.47㎡(77.27坪)
●所在 / 四日市市桜町
●交通 / 近鉄桜新駅徒歩13分
●用途地域 / 第2種中高層住専地域
●地目 / 畑
●備考 / 更地、かけ条例、上下水、排水等引込費用要
近鉄桜新駅徒歩13分
駐車場1台

土地コーナー

34 桑名市芳ヶ崎(グリーンハイツ芳ヶ崎)① 900万円 物件
●土地面積 / 166.90㎡(50.48坪)
●所在 / 桑名市大字芳ヶ崎字ハザマ939番2・大字森中寺15番66番2
●交通 / 三岐鉄道星川駅徒歩12分
●用途地域 / 第1種中高層住専地域
●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200%
●総区画数 / 5区画(今回販売区画9区画)
●備考 / 水道負担金140,400円、審査手数料5,900円を桑名水道局へお支払い頂きます。平成28年3月完成済、開発許可番号/建第14270014号
周辺商業施設充実
サンシティまで車で3分
選べる広さ
約50坪~約62坪
売主につき
仲介手数料不要