

2016年
10月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産へお越し下さい。

空き家対策のご相談
いつでも承ります。

伊勢にゃん



ホームページをリニューアル
致しました。ぜひご覧ください!

HP: <http://www.isefudousan.co.jp/>

伊勢不動産

検索

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備



現地販売説明会 10月1日(土) 13:00~17:00

1 城東町 2,690万円

- 土地面積 / 120.67㎡ (36.50坪)
- 建物面積 / 106.91㎡ (32.34坪)
- 間取り / 4LDK+S ●所在 / 四日市市城東町164番地25
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩15分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成28年10月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 建築確認番号 / 第28SHC112669号(H28年7月5日)
- 取引態様 / 仲介

駐車場2台



月々 **72,719円**

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金180万円の場合
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

インフォメーション

- 常盤小学校 約660m(徒歩約9分)
- 常盤中学校 約280m(徒歩約15分)
- たいすい中央保育園 約300m(徒歩約5分)
- こいつ保育園 約370m(徒歩約5分)
- 主体会館 約270m(徒歩約4分)
- 一軒家とび店 約580m(徒歩約8分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市城東町164番地25

新築

現地販売説明会 10月1日(土) 13:00~17:00

2 三重6丁目② 2,190万円

- 土地面積 / 143.05㎡ (43.27坪)
- 建物面積 / 105.30㎡ (31.85坪)
- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重6丁目66番
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年11月完成予定、新築分譲住宅全2棟、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、他棟有、1号棟・土地160.74㎡(48.62坪)建物106.92㎡(32.34坪)2,290万円
1号棟建築確認番号/第28SHC114900号(平成28年8月5日)
2号棟建築確認番号/第28SHC114899号(平成28年8月5日)
- 取引態様 / 仲介



月々 **59,202円**

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金180万円の場合
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

インフォメーション

- 三重西小学校 約220m(徒歩約3分)
- 三重南中学校 約300m(徒歩約4分)
- いすみ保育園 約100m(徒歩約2分)
- 三重西幼稚園 約330m(徒歩約4分)
- 三重団地郵便局 約770m(徒歩約9分)
- 一軒家 約100m(徒歩約2分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市三重6丁目66番

新築

新築分譲住宅全2棟

駐車場2台

一号館三重団地店まで徒歩1分

現地販売説明会 10月2日(日) 13:00~17:00

3 西阿倉川 2,490万円

- 土地面積 / 177.77㎡ (53.77坪)
- 建物面積 / 116.64㎡ (35.28坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字西阿倉川1479番地9
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩18分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成28年11月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 建築確認番号 / 第HPA-16-O5511-1号(平成28年7月13日)
- 取引態様 / 仲介



月々 **67,312円**

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金180万円の場合
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

インフォメーション

- 海蔵小学校 約1980m(徒歩約25分)
- 山手中学校 約780m(徒歩約10分)
- 海蔵保育園 約1200m(徒歩約15分)
- 羽津幼稚園 約1500m(徒歩約19分)
- 鳥坂公園 約1600m(徒歩約20分)
- パルセーパーク 約530m(徒歩約7分)
- 自由が丘公園センター 約930m(徒歩約12分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市大字西阿倉川1479番地9

海蔵小学校、山手中学校区

新築

オープンハウス開催 10月2日(日) 10:00~17:00

4 平津新町 1,980万円

- 土地面積 / 273.00㎡ (82.58坪) **新価格**
- 建物面積 / 150.79㎡ (45.61坪)
- 間取り / 6DK ●所在 / 四日市市平津新町260番地16
- 交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年12月
- 備考 / 車庫有(10.79坪)、9月27日より変更(旧価格2,090万円)
- 取引態様 / 仲介



月々 **53,525円**

ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金180万円の場合
上記金利は各種条件を満たした上で適用いたします。

インフォメーション

- 八郷小学校 約970m(徒歩約12分)
- 朝明中学校 約760m(徒歩約10分)
- エッセイ幼稚園 約1100m(徒歩約14分)
- 桑名信用金庫 約1850m(徒歩約23分)
- 大矢知郵便局 約1670m(徒歩約21分)
- マックス大矢知店 約1980m(徒歩約25分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市平津新町260番地16

新築

シャッター付き車庫有り(2台)、室内丁率にお使いです

5 松本4丁目 3,700万円

- 土地面積 / 445.19㎡ (134.66坪)
- 建物面積 / 210.49㎡ (63.67坪)
- 間取り / 4SLDK
- 所在 / 四日市市松本4丁目
- 交通 / 近鉄伊勢松本駅徒歩7分
- 構造 / 木造重鉛メッキ鋼板葺平家建
- 新築年月 / 昭和50年10月
- 備考 / 付属建物有、木造ルーフィング葺平家建9㎡
- 取引態様 / 仲介



6 三重7丁目3号棟 2,380万円

- 土地面積 / 130.49㎡ (39.47坪)
- 建物面積 / 96.38㎡ (29.15坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市三重7丁目70番地1
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 他2棟有、新築
- 取引態様 / 仲介



7 桜台2丁目 2,835万円

- 土地面積 / 243.12㎡ (73.54坪)
- 建物面積 / 145.31㎡ (43.95坪)
- 間取り / 5LDK
- 所在 / 四日市市桜台2丁目
- 交通 / 三交バス桜台南徒歩5分
- 構造 / 軽量鉄骨造陸屋根2階建
- 新築年月 / 平成16年2月
- 備考 / リフォーム済、太陽光発電、オール電化住宅
- 取引態様 / 仲介



8 桜新町2丁目 1,950万円

- 土地面積 / 265.08㎡ (80.18坪)
- 建物面積 / 132.00㎡ (39.93坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市桜新町2丁目
- 交通 / 近鉄桜駅徒歩29分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成8年1月
- 備考 / 東南角地、駐車場4台
- 取引態様 / 仲介



9 大矢知町 2,998万円

- 土地面積 / 175.26㎡ (53.01坪)
- 建物面積 / 117.78㎡ (35.62坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大矢知町
- 交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩11分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年6月完成済、上水道負担金108,000円、排水協力金200,000円、地盤保証料40,500円要
- 取引態様 / 仲介



10 中川原1丁目 2,480万円

- 土地面積 / 154.34㎡ (46.68坪)
- 建物面積 / 89.37㎡ (27.03坪)
- 間取り / 4DK
- 所在 / 四日市市中川原1丁目
- 交通 / 近鉄中川原駅徒歩5分
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 新築年月 / 平成22年2月
- 備考 / 常盤小学校区、常盤中学校区
- 取引態様 / 仲介



敷地広々134坪、平家建、南西角地

新規分譲住宅全3棟

セキスイハイムの家、リフォーム済

敷地面積約80坪、4LDK

新築、分譲住宅、収納多数
JIOによる建物10年保証付

クロス貼替済

建物コーナー

11 あがたが丘3丁目 1,080万円 12 南坂部町 2,450万円 13 小古曾東2丁目 3,204万円 14 楠町南川 2,498万円

15 あがたが丘1丁目 900万円 16 菟野町杉谷 1,380万円 17 大宮西町 3,290万円 18 小生町 1,598万円

19 楠町本郷 1,698万円 20 下海老町 1,700万円 21 楠町北五味塚 1,498万円 22 笹川公園 650万円 23 ローレルコート四日市 2,680万円 24 ローレルタワー 3,180万円

25 鈴鹿市木田町 980万円 26 菟野町菟野 2,150万円 27 菟野町大羽根園栄垣町 3,200万円 28 まきの木台2丁目 1,850万円 29 笹川7丁目 2,300万円 30 あがたが丘3丁目 1,398万円

31 海山道町1丁目 4,500万円 32 小古曾1丁目 2,300万円 33 三重郡朝日町郷生 3,590万円 34 智積町 950万円 35 三重郡朝日町白梅の丘東2丁目 3,680万円 36 三重郡川越町高松 1,740万円

土地コーナー

37 桑名市芳ヶ崎(グリーンハイツ芳ヶ崎) 900万円 38 菟野町杉谷(青葉台) 430万円 39 富田一色町 380万円 40 いなべ市大町 708万円 41 いなべ市員弁町 760万円 42 桜台1丁目 1,250万円

43 小林町 785万円 44 大字日永(梅ヶ丘) 1,533万円 45 東日野町 1,212万円 46 坂部が丘1丁目 1,380万円 47 札場町 977万円

48 安島2丁目 4,900万円 49 垂坂町 700万円 50 下海老町 650万円 51 菟野町菟野 1,250万円 52 大字西阿倉川 680万円 53 笹川1丁目 1,300万円 54 尾平町 1,200万円

55 菟野町千草 630万円 56 大字羽津 1,200万円 57 高角町 1,040万円 58 前田町 900万円 59 下海老町 2,000万円 60 高角町 1,480万円 61 下海老町 900万円

62 桜町(今井団地) 1,400万円 63 内山町 500万円 64 あがたが丘1丁目 980万円 65 垂坂町 1,664万円 66 大字泊村 2,280万円 67 八王子町 1,592万円 68 桜新町1丁目 1,200万円

69 楠町北五味塚 992万円 70 菟野町田口 830万円 71 高角町 1,480万円 72 小杉町 1,700万円 73 三重郡菟野町大羽根園栄垣町 2,100万円 74 堀木2丁目 4,580万円 75 小牧町 980万円