

9 2016年  
月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

空き家対策のご相談  
いつでも承ります。

# 伊勢不動産へお越し下さい。



ホームページをリニューアル  
致しました。ぜひご覧ください！  
HP: <http://www.isefudousan.co.jp/>  
伊勢不動産 検索

●三重県宅建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号  
●全国宅建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)  
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備



★宅建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成28年8月30日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にも預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

## 現地販売説明会 9月3日(土) 13:00~17:00 オープンハウス開催 9月3日(土) 13:00~17:00

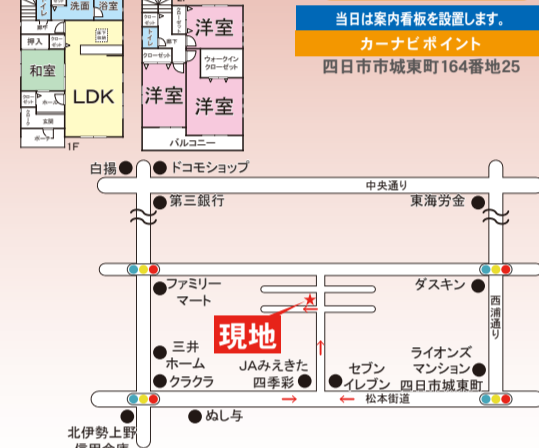
### 1 城東町 2,690万円

- 土地面積 / 120.67㎡ (36.50坪)
- 建物面積 / 106.91㎡ (32.34坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市城東町164番地25
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩15分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成28年10月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

月々 **72,719円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金2880万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記内容は最新情報をもとにした概算です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市城東町164番地25



新築(建築中)、三方道路、近鉄四日市駅徒歩圏内

### 2 三重7丁目3号棟 2,380万円

- 土地面積 / 130.49㎡ (39.47坪)
- 建物面積 / 96.38㎡ (29.15坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市三重7丁目70番地1
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 他2棟有、新築
- 備考 / 3号棟建築確認番号 / 第H27SH-C121351号(平成27年12月21日)
- 取引態様 / 仲介

月々 **64,338円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金2380万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記内容は最新情報をもとにした概算です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市三重7丁目70番地1



新築分譲住宅全3棟

## オープンハウス開催 9月4日(日) 13:00~17:00

### 3 平津新町 2,090万円

- 土地面積 / 273.00㎡ (82.58坪)
- 建物面積 / 150.79㎡ (45.61坪)
- 間取り / 6DK
- 所在 / 四日市市平津新町260番地16
- 交通 / 三岐鉄道平津駅徒歩6分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 昭和61年12月
- 備考 / 車庫有り(10.79坪)
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

月々 **56,499円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金2090万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記内容は最新情報をもとにした概算です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市平津新町260番地16



シャッター付き車庫有り(2台)、室内丁率にお使いです

## 現地販売説明会 9月4日(日) 13:00~17:00

### 4 西阿倉川 2,490万円

- 土地面積 / 177.77㎡ (53.77坪)
- 建物面積 / 116.64㎡ (35.28坪)
- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市大字西阿倉川1479番地9
- 交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩18分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 新築分譲住宅全1棟、平成28年11月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

月々 **67,312円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金2490万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記内容は最新情報をもとにした概算です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市大字西阿倉川1479番地9



新築(建築中)、駐車3台、緑ヶ丘団地近接

## オープンハウス開催 9月4日(日) 13:00~17:00

### 5 山分町 2,080万円

- 土地面積 / 165.28㎡ (49.99坪)
- 建物面積 / 120.89㎡ (36.56坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市山分町3300番地5
- 交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成20年9月
- 備考 / 一部室内リフォーム済(LDK1階、廊下クロス貼替)、平成28年8月30日より変更(旧価格2,150万円)
- 取引態様 / 仲介

新価格

月々 **56,228円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金2080万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記内容は最新情報をもとにした概算です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市山分町3300番地5



東南角地、築約8年、大矢知駅まで徒歩約5分

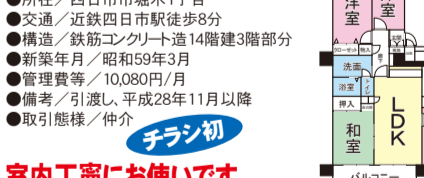
### 6 ユー野村四日市 870万円

- 専有面積 / 73.51㎡ (22.23坪)
- バルコニー面積 / 18.88㎡ (5.71坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市堀木1丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩8分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造14階建3階部分
- 新築年月 / 昭和59年3月
- 管理費等 / 10,080円/月
- 備考 / 引渡し、平成28年11月以降
- 取引態様 / 仲介

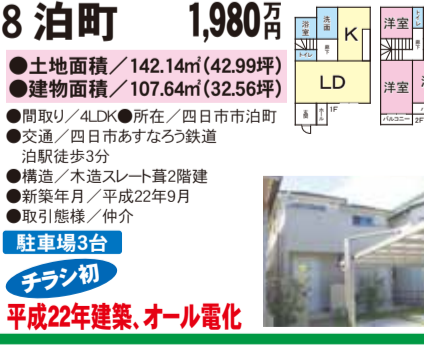
チラシ初

月々 **56,228円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金870万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記内容は最新情報をもとにした概算です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市山分町3300番地5



室内丁率にお使いです



平成22年建築、オール電化

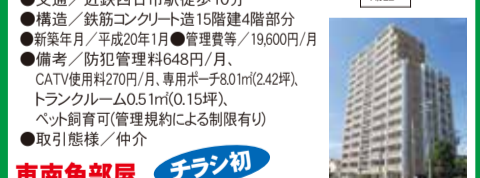
### 7 ローレルコート四日市 2,680万円

- 専有面積 / 91.01㎡ (27.53坪)
- バルコニー面積 / 19.60㎡ (5.92坪)
- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市堀木2丁目
- 交通 / 近鉄四日市駅徒歩10分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造15階建4階部分
- 新築年月 / 平成20年1月
- 管理費等 / 19,600円/月
- 備考 / 防犯管理料648円/月、CATV使用料270円/月、専用ボチ8.01㎡(242坪)、トラックルーム0.51㎡(0.15坪)、ペット飼育(管理規約による制限有り)
- 取引態様 / 仲介

チラシ初

月々 **56,228円**  
ボーナス返済なし、35年返済  
3年固定0.74%、借入金2680万円の場合  
ご購入には別途諸費用が必要となります。  
上記内容は最新情報をもとにした概算です。

当日は案内看板を設置します。  
カーナビポイント  
四日市市山分町3300番地5



東南角部屋



モデルハウスの建物

広告有効期限/平成28年9月末日

建物コーナー

10 菰野町杉谷 1,380万 仲介. 土地面積 / 165.19㎡ (50.00坪) ... 室内大変丁寧にございます

11 あがたが丘3丁目 1,080万 仲介. 土地面積 / 218.61㎡ (66.12坪) ... 東南角地

12 桜新町2丁目2号棟 1,590万 仲介. 土地面積 / 147.17㎡ (44.51坪) ... オール電化、制震装置設置住宅

13 采女が丘4丁目 3,180万 仲介. 土地面積 / 311.79㎡ (94.31坪) ... 部屋数多い物件お探しの方、敷地約94坪、6LDK

14 中川原1丁目 2,480万 仲介. 土地面積 / 154.34㎡ (46.68坪) ... クロス貼替

15 菰野町福村 1,700万 仲介. 土地面積 / 167.13㎡ (50.55坪) ... 南西角地、平成9年築

17 下海老町 1,700万 仲介. 土地面積 / 367.59㎡ (111.19坪) ... 内部駅まで徒歩9分

19 坂部台2丁目 2,250万 仲介. 土地面積 / 186.16㎡ (56.31坪) ... Jヒルズ団地

21 鈴鹿市木田町 980万 仲介. 土地面積 / 231.57㎡ (70.04坪) ... JR西本線「河川」駅徒歩2分

23 菰野町菰野 2,150万 仲介. 土地面積 / 165.29㎡ (50.00坪) ... 南北両面道路、大容量小屋根裏収納あり

25 菰野町杉谷 1,598万 仲介. 土地面積 / 250.58㎡ (75.80坪) ... 新築

27 三重6丁目 2,190万 仲介. 土地面積 / 143.05㎡ (43.27坪) ... 新築

29 采女町 680万 仲介. 土地面積 / 126.01㎡ (38.11坪) ... 内部駅まで徒歩9分

31 海山道1丁目 4,500万 仲介. 土地面積 / 783.21㎡ (236.92坪) ... 収益物件 アパート2棟売

33 ローレルタワー シュロア四日市 3,180万 仲介. 専有面積 / 74.68㎡ (22.59坪) ... 近鉄四日市駅、スーパーサンデー番街徒歩2分

35 桑名市芳ヶ崎(グリーンハイツ芳ヶ崎) 900万 仲介. 土地面積 / 166.90㎡ (50.48坪) ... 周辺商業施設充実

37 桜台1丁目 1,250万 仲介. 土地面積 / 219.71㎡ (66.46坪) ... 北東の角地

39 札場町 977万 仲介. 土地面積 / 190.05㎡ (57.49坪) ... 南面道路の分譲地

41 西日野町 980万 仲介. 土地面積 / 315.40㎡ (95.40坪) ... 倉庫、水道引込工事要

43 大字羽津 1,200万 仲介. 土地面積 / 264.46㎡ (79.99坪) ... 羽津小学校まで徒歩約15分

45 員弁郡東員町 2,819万 仲介. 土地面積 / 517.85㎡ (156.65坪) ... 新築

46 菰野町千草 630万 仲介. 土地面積 / 174.00㎡ (52.63坪) ... 自然に溢れる環境の上、角地

49 小林町 785万 仲介. 土地面積 / 259.53㎡ (78.50坪) ... 緑地も販売中

51 垂坂町 700万 仲介. 土地面積 / 198.00㎡ (59.89坪) ... 解体更地

53 堀木2丁目 4,580万 仲介. 土地面積 / 318.93㎡ (96.47坪) ... 満の山街道沿い、約96坪

55 安島2丁目 4,900万 仲介. 土地面積 / 293.89㎡ (88.90坪) ... 店舗・事務所・住宅用地として

57 西坂部町 980万 仲介. 土地面積 / 170.69㎡ (51.63坪) ... 東南角地、更地

60 下海老町 650万 仲介. 土地面積 / 215.19㎡ (65.09坪) ... 東南角地

62 楠町小倉 980万 仲介. 土地面積 / 360.33㎡ (108.99坪) ... 平坦な更地

64 下海老町 900万 仲介. 土地面積 / 455㎡ (137.63坪) ... 地域住民サービス店舗建築可

土地コーナー

36 員弁郡東員町 1,409万 仲介. 土地面積 / 258.97㎡ (78.33坪) ... 近鉄山田駅まで徒歩3分

42 坂部が丘1丁目 1,380万 仲介. 土地面積 / 302.91㎡ (91.63坪) ... 更地、広々敷地約91坪

44 菰野町福村 1,190万 仲介. 土地面積 / 322.05㎡ (97.42坪) ... 菰野駅まで徒歩約9分

47 高角町 1,040万 仲介. 土地面積 / 約429.75㎡ (約130.00坪) ... 広々敷地約130坪

49 小杉町 785万 仲介. 土地面積 / 259.53㎡ (78.50坪) ... 緑地も販売中

51 垂坂町 700万 仲介. 土地面積 / 198.00㎡ (59.89坪) ... 解体更地

54 菰野町(一本木団地) 450万 仲介. 土地面積 / 164.69㎡ (49.81坪) ... 現況更地

56 菰野町菰野 1,368万 仲介. 土地面積 / 380.85㎡ (115.20坪) ... 緑地も販売中

58 菰野町竹成 680万 仲介. 土地面積 / 294.21㎡ (88.91坪) ... 竹永小学校まで徒歩約7分

61 菰野町 830万 仲介. 土地面積 / 515㎡ (155.78坪) ... 現況更地

63 あかつき台1丁目 1,550万 仲介. 土地面積 / 301.42㎡ (91.17坪) ... 解体更地

65 大字泊村 2,280万 仲介. 土地面積 / 629.11㎡ (190.30坪) ... 建物解体更地

67 高角町 1,480万 仲介. 土地面積 / 329㎡ (99.52坪) ... 近鉄湯の山線高角駅徒歩6分

69 垂坂町 1,664万 仲介. 土地面積 / 423.23㎡ (128.02坪) ... 道路開口約21mの約128坪の敷地

71 高花平5丁目 700万 仲介. 土地面積 / 231.62㎡ (70.06坪) ... 高花平小学校近い、土地約70坪

72 小牧町 980万 仲介. 土地面積 / 806.76㎡ (244.04坪) ... まきの木で、土約244坪の更地

73 楠町北五味塚 992万 仲介. 土地面積 / 312.44㎡ (94.51坪) ... 南西角地、小学校近い、土地約94坪