

7 2016年
月号

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

空き家対策のご相談
いつでも承ります。

伊勢不動産へお越し下さい。



ホームページをリニューアル
致しました。ぜひご覧下さい！
HP: <http://www.isefudousan.co.jp/>
伊勢不動産 検索

●三重県宅建業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅建業協会正取引協議会会員
●あなたの街のパートナー
伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀本2丁目2番1号(湯の山街道沿い)
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備



★宅建業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成28年6月28日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概算です。★道路・幅員・開口・奥行の寸法は概算です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 7月3日(日) 13:00~17:00

1 西坂部町 4,300万円

(スマイルタウン城山)
●土地面積/218.55㎡(66.11坪)
●建物面積/132.80㎡(40.17坪)

- 間取り/4LDK+WIC ●所在/四日市市西坂部町4137番地29
- 交通/三交バス三重1丁目徒歩6分
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/平成25年11月
- 備考/リビング(床暖房、湯沸かし器)電動シャッター、空気清浄機付、浴室ミストサウナ付、太陽光発電システム、ストックヤード、西坂部地区計画有
- 取引態様/仲介

インフォメーション

三重大小中学校	約540m(徒歩約 7分)
三重大小中学校	約570m(徒歩約 8分)
三重大小中学校	約600m(徒歩約 8分)
三重大小中学校	約1040m(徒歩約 13分)
三重大小中学校	約950m(徒歩約 8分)
三重大小中学校	約950m(徒歩約 11分)
三重大小中学校	約1310m(徒歩約 16分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市西坂部町4137番地29



オープンハウス開催 7月2日(土) 13:00~17:00

2 三重7丁目3号棟 2,560万円

月々69,204円
ボーナス返済あり、11年返済
19年返済より4%、借入金利0.7%の優遇
※返済は元金均等返済方式です。

●土地面積/130.49㎡(39.47坪)
●建物面積/96.38㎡(29.15坪)

- 間取り/4LDK+S
- 所在/四日市市三重7丁目70番地1
- 交通/三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/他2棟有、新築3号棟建築確認番号/第2754121351号(平成27年12月21日)
- 取引態様/仲介

駐車場2台



インフォメーション

三重大小中学校	約500m(徒歩約 7分)
三重大小中学校	約100m(徒歩約 2分)
三重大小中学校	約360m(徒歩約 5分)
三重大小中学校	約500m(徒歩約 7分)
三重大小中学校	約430m(徒歩約 6分)
三重大小中学校	約250m(徒歩約 3分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市三重7丁目70番地1



新築分譲住宅全3棟

オープンハウス開催 7月2日(土) 13:00~17:00

3 山分町 2,200万円

月々59,472円
ボーナス返済あり、11年返済
19年返済より4%、借入金利0.7%の優遇
※返済は元金均等返済方式です。

●土地面積/165.28㎡(49.99坪)
●建物面積/120.89㎡(36.56坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市山分町3300番地5
- 交通/三岐鉄道大矢知駅徒歩5分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成20年9月
- 備考/一部室内リフォーム(LDK1階、廊下クロス貼替)
- 取引態様/仲介

インフォメーション

三岐鉄道大矢知駅	約400m(徒歩約 5分)
八幡小学校	約900m(徒歩約 8分)
エンゼル幼稚園	約540m(徒歩約 8分)
市立大矢知幼稚園	約10m(徒歩約 8分)
山分小学校	約210m(徒歩約 3分)
マックス大矢知店	約900m(徒歩約 12分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市山分町3300番地5



東南角地、築約8年、大矢知駅まで徒歩約5分

4 桑名市芳ヶ崎 (グリーンハイツ芳ヶ崎) ① 900万円

●土地面積/166.90㎡(50.48坪)

- 所在/桑名市大字芳ヶ崎字ハザマ939番2・大字森忠寺15番66番2
- 交通/三岐鉄道星川駅徒歩12分
- 用途地域/第1種中高層住宅地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 総区画数/5区画(今回販売区画4区画)
- 備考/水道負担金140,400円、審査手数料5,900円を桑名水道局へお支払い頂きます。平成28年3月完成済、開発許可番号/建第14270014号
- 取引態様/売主

売主につき仲介手数料不要

新築開発分譲地全5区画



インフォメーション

三岐鉄道七和駅	約540m(徒歩約 8分)
七和小学校	約120m(徒歩約 15分)
五和中学校	約190m(徒歩約 25分)
ビオラ川	約70m(徒歩約 12分)
サンシティ	約100m(徒歩約 14分)

カーナビポイント
桑名市大字森忠寺66番2



土地面積	価格	坪単価
1 166.90㎡(50.48坪)	900万円	17.9万円
2 194.80㎡(58.92坪)	970万円	16.5万円
3 207.01㎡(62.62坪)	1,150万円	18.4万円
4 207.01㎡(62.62坪)	1,120万円	17.9万円

5 あがたが丘3丁目 1,080万円

●土地面積/218.61㎡(66.12坪)
●建物面積/97.70㎡(29.55坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市あがたが丘3丁目
- 交通/三交バスあがたが丘3丁目徒歩4分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和57年4月
- 取引態様/仲介



東南角地

6 下海老町 1,700万円

●土地面積/367.59㎡(111.19坪)
●建物面積/172.31㎡(52.12坪)

- 間取り/7DK+S
- 所在/四日市市下海老町
- 交通/三交バス下海老町徒歩11分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/昭和60年3月
- 備考/キッチン取付要
- 取引態様/仲介



本格和風住宅、車2台分の新しい車庫(倉庫)あり

7 小古曾東2丁目 ① 1,990万円

●土地面積/213.95㎡(64.71坪)
●建物面積/98.82㎡(29.89坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市小古曾東2丁目
- 交通/四日市市あすなろ鉄道小古曾駅徒歩3分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/新築
- 備考/平成28年6月完成済、すまい給付金対象可、新築分譲住宅
- 取引態様/仲介



新築分譲住宅

8 生桑町 2,798万円

●土地面積/182.09㎡(55.08坪)
●建物面積/166.11㎡(50.24坪)

- 間取り/5LDK+S
- 所在/四日市市生桑町
- 交通/三交バス生桑町徒歩5分
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月/平成6年4月
- 備考/日当たり良好、開発分譲地内
- 取引態様/仲介



大規模リフォーム中、パナホームの家

9 鈴鹿市東旭が丘2丁目 5,500万円

●土地面積/256.00㎡(77.44坪)
●建物面積/179.34㎡(54.25坪)

- 間取り/4LDK ●所在/鈴鹿市東旭が丘2丁目
- 交通/三交バス中旭が丘徒歩4分
- 構造/木造スレート葺2階建
- 新築年月/平成21年8月
- 備考/日当たり良好、開発分譲地内
- 取引態様/仲介



積水ハウスの注文住宅、パナホームまで徒歩約3分

10 桜町 1,300万円

●土地面積/201.48㎡(61.00坪)
●建物面積/106.81㎡(32.31坪)

- 間取り/4LDK
- 所在/四日市市桜町
- 交通/近鉄桜町駅徒歩26分
- 構造/木造瓦葺2階建
- 新築年月/平成2年8月
- 取引態様/仲介



オール電化、太陽光発電システム付、角地

広告有効期限/平成28年7月末日

建物・マンションコーナー

11 桜新町2丁目2号棟

1,690万円

●土地面積／147.17㎡(44.51坪)
●建物面積／98.82㎡(29.89坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市桜新町2丁目
●交通／三交バス桜ヶ丘口徒歩15分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／新築分譲住宅全3棟、平成28年3月完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅、オール電化、他棟有①1990万円
2号棟 平成28年6月14日より変更(旧価格1790万円)

オール電化、制震装置設置住宅 駐車場2台



12 あがたが丘1丁目

980万円

●土地面積／206.42㎡(62.44坪)
●建物面積／86.11㎡(26.04坪)
●間取り／4DK●所在／四日市市あがたが丘1丁目
●交通／三交バスあがたが丘1丁目徒歩4分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和54年12月
●備考／平成28年9月上旬引渡し予定、居住中

駐車場4台 駐車スペース4台(カーポート付)



13 員弁郡東員町穴太

550万円

●土地面積／97.28㎡(29.42坪)
●建物面積／78.84㎡(23.84坪)
●間取り／3DK●所在／員弁郡東員町穴太
●交通／三交バス穴太駅徒歩5分
●構造／鉄骨造平屋
●新築年月／昭和63年11月
●備考／用途変更ならは都市計画第43条の許可要(飲食業ならは用途変更不要)
駐車場の一部が三重県の土地となっています。

店舗、事務所に最適



14 三重郡朝日町縄生

1,980万円

●土地面積／113.34㎡(34.28坪)
●建物面積／110.12㎡(33.31坪)
●間取り／3LDK
●所在／三重郡朝日町縄生
●交通／近鉄伊勢朝日駅徒歩8分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成26年3月
●備考／がけ条例

カーポート有り、オール電化の注文住宅



15 松寺2丁目

1,548万円

●土地面積／144.22㎡(43.62坪)
●建物面積／96.88㎡(29.30坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市松寺2丁目
●交通／近鉄川越富洲原駅徒歩10分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成5年10月
●備考／前面道路、私道(持分1/5)有

駐車場2台 平成28年6月リフォーム済



16 鈴鹿市下箕田2丁目

1,598万円

●土地面積／213.51㎡(64.58坪)
●建物面積／107.64㎡(32.56坪)
●間取り／4LDK
●所在／鈴鹿市下箕田2丁目
●交通／近鉄箕田駅徒歩9分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成15年11月

駐車場3台 リフォーム済物件、太陽光発電付



17 菰野町竹成

1,580万円

●土地面積／187.27㎡(56.64坪)
●建物面積／136.59㎡(41.31坪)
●間取り／4LDK
●所在／三重郡菰野町大字竹成
●交通／三交バス竹成駅徒歩17分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成12年2月
●備考／リフォーム済、角地、即入居可

外装、内装リフォーム済



18 鈴鹿市木田町

980万円

●土地面積／231.57㎡(70.04坪)
●建物面積／136.59㎡(41.31坪)
●間取り／4K●所在／鈴鹿市木田町
●交通／JR伊勢線木田駅徒歩2分
●構造／軽鉄造2階建
●新築年月／昭和56年9月
●備考／増築登記済み、再建築時、新築基準に適合

駐車場4台 JR伊勢線木田駅徒歩2分



19 采女町

680万円

●土地面積／126.01㎡(38.11坪)
●建物面積／79.48㎡(24.04坪)
●間取り／4DK
●所在／四日市市采女町
●交通／四日市市あすなろ駅
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／昭和53年7月
●備考／契約後約2ヶ月後の引渡し

内部駅まで徒歩9分 駐車場2台可

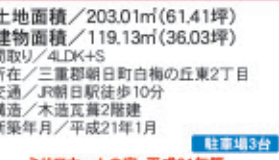


20 桑名市赤尾台

2,798万円

●土地面積／330.58㎡(100.00坪)
●建物面積／105.99㎡(32.06坪)
●間取り／5LDK+S
●所在／桑名市赤尾台2丁目
●交通／三交バス赤尾台駅徒歩11分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成15年5月

リフォーム済物件



21 下海老町

1,298万円

●土地面積／169.84㎡(51.37坪)
●建物面積／101.02㎡(30.55坪)
●間取り／4LDK
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バス下海老町駅徒歩11分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成6年9月

平成28年1月リフォーム済

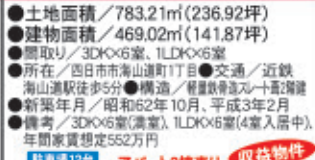


22 三重郡朝日町縄生

3,590万円

●土地面積／266.23㎡(80.53坪)
●建物面積／109.39㎡(33.09坪)
●間取り／4LDK●所在／三重郡朝日町縄生
●交通／近鉄伊勢朝日駅徒歩4分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成28年7月
●備考／オール電化、太陽光パネル4.5kw、フラット3S対応

駐車場3台 新築分譲、太陽光パネル4.5kw

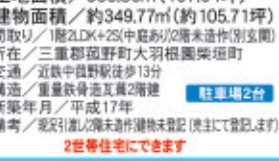


23 桑名市野田6丁目

2,490万円

●土地面積／169.74㎡(51.34坪)
●建物面積／104.34㎡(31.56坪)
●間取り／4LDK●所在／桑名市野田6丁目
●交通／三交バス野田6丁目徒歩4分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成20年9月
●備考／入居可、近隣環境良好、年間家賃想定288万円

駐車場2台 未入居物件

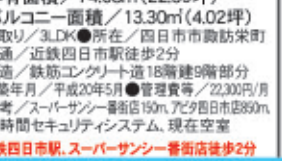


24 三重郡朝日町白梅の丘東2丁目

3,680万円

●土地面積／203.01㎡(61.41坪)
●建物面積／119.13㎡(36.03坪)
●間取り／4LDK+S
●所在／三重郡朝日町白梅の丘東2丁目
●交通／JR朝日駅徒歩10分
●構造／木造瓦葺2階建
●新築年月／平成21年1月

駐車場3台 ミサワホームの家、平成21年築

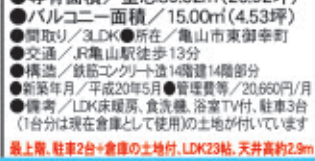


25 札場町

3,300万円

●土地面積／168.34㎡(50.92坪)
●建物面積／109.28㎡(33.05坪)
●間取り／3LDK●所在／四日市市札場町
●交通／三交バス札場駅徒歩22分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／平成26年3月
●備考／一部家具家電付

駐車場2台 カフェのような家

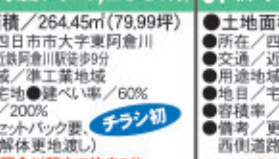


26 菰野町杉谷

1,598万円

●土地面積／250.58㎡(75.80坪)
●建物面積／105.99㎡(32.06坪)
●間取り／4LDK●所在／三重郡菰野町杉谷
●交通／菰野駅徒歩12分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／新築
●備考／建築中、平成28年8月末完成予定

新築 駐車場3台

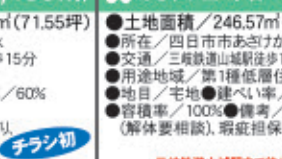


27 智積町

950万円

●土地面積／208.00㎡(62.92坪)
●建物面積／132.95㎡(40.21坪)
●間取り／4LDK●所在／四日市市智積町
●交通／近鉄智積駅徒歩10分
●構造／鉄骨造平屋
●新築年月／昭和60年
●備考／農地転用済、再建築時、セトバック要、現況建物が増築し60%を超えています。

土地としても検討ください、近鉄智積駅徒歩10分

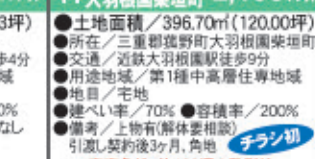


28 海山道町1丁目

4,500万円

●土地面積／783.21㎡(236.92坪)
●建物面積／469.02㎡(141.87坪)
●間取り／3DK×6室、1LDK×6室
●所在／四日市市海山道町1丁目
●交通／近鉄海山道駅徒歩5分
●構造／木造スレート葺2階建
●新築年月／昭和62年10月、平成3年2月
●備考／3DK×6室(書斎)、1LDK×6室(4室入居中)、年間家賃想定552万円

駐車場12台 アパート2棟あり 収益物件



土地コーナー

35 菰野町竹成

600万円

●土地面積／231.49㎡(70.02坪)
●所在／三重郡菰野町大字竹成
●交通／三交バス竹成駅徒歩12分
●用途地域／都市計画区域外
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／セトバック後引渡し、上物有(解体更地渡し)

近鉄朝日駅まで徒歩9分



36 東阿賀川

1,290万円

●土地面積／264.45㎡(79.99坪)
●所在／四日市市東阿賀川
●交通／近鉄阿賀川駅徒歩9分
●用途地域／準工業地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／セトバック後引渡し、上物有(解体更地渡し)

近鉄阿賀川駅まで徒歩9分

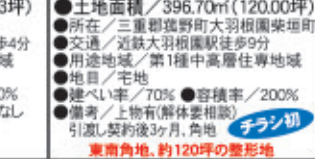


37 楠町北五味塚

480万円

●土地面積／197.38㎡(59.70坪)
●所在／四日市市楠町北五味塚
●交通／近鉄北五味塚駅徒歩20分
●用途地域／準工業地域
●地目／宅地
●容積率／156%
●備考／更地、西側道路セトバック済

角地、上下水道引込有

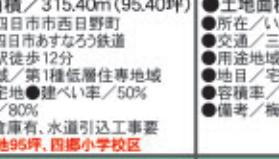


38 桑名市安永

1,480万円

●土地面積／236.53㎡(71.55坪)
●所在／桑名市安永
●交通／近鉄安永駅徒歩15分
●用途地域／工業地域
●地目／宅地
●容積率／195%
●備考／更地、上下水道引込有、道路との高低差なし

角地、上下水道引込有

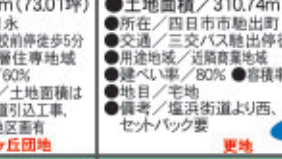


39 あがたが丘1丁目

980万円

●土地面積／246.57㎡(74.58坪)
●所在／四日市市あがたが丘1丁目
●交通／三交バスあがたが丘1丁目徒歩10分
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／100%
●備考／更地、三交バス引込有、道路との高低差なし

三交バス引込有、道路との高低差なし

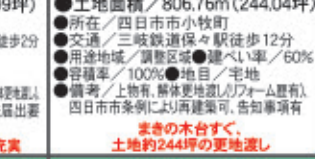


40 西坂部町

1,032万円

●土地面積／170.69㎡(51.63坪)
●所在／四日市市西坂部町
●交通／三交バス西坂部町駅徒歩4分
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／100%
●備考／更地、二方向道路、建築条件なし

東南角地、更地

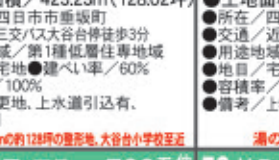


41 三重郡菰野町大羽根園楽堤町

2,100万円

●土地面積／396.70㎡(120.00坪)
●所在／三重郡菰野町大羽根園楽堤町
●交通／近鉄菰野駅徒歩9分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／上物有(解体更地渡し)、四日市市有(解体更地渡し)

近鉄菰野駅まで徒歩9分、角地、約120坪の整形地

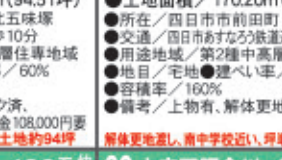


42 垂坂町

700万円

●土地面積／198.00㎡(59.89坪)
●所在／四日市市垂坂町
●交通／三交バス垂坂町駅徒歩1分
●用途地域／第一種住居地域
●地目／宅地
●容積率／160%
●備考／上物有、解体更地渡し、大谷台小学校近、引渡し済

解体更地渡し、大谷台小学校区、坪単価約11.7万円



43 西日野町

980万円

●土地面積／315.40㎡(95.40坪)
●所在／四日市市西日野町
●交通／四日市市あすなろ駅
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／80%
●備考／倉庫有、水道引込工事要

敷地95坪、四日市小学校区

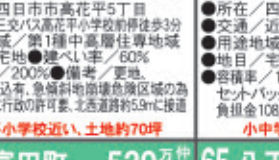


44 いなべ市大安町戸

708万円

●土地面積／192.00㎡(58.08坪)
●所在／いなべ市大安町戸
●交通／三交バス大安町戸駅徒歩1分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／戸別井戸あり

更地



45 大字日永(梅ヶ丘)

1,533万円

●土地面積／約241.36㎡(73.01坪)
●所在／四日市市大字日永
●交通／三交バス大字日永駅前徒歩5分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／160%
●備考／更地、セトバック済、分譲後の予定地、水道引込工事、水道負担金108,000円、地区有

泊山小学校近、梅ヶ丘団地

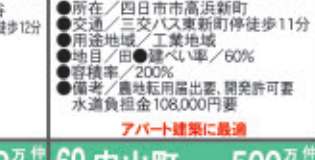


46 馳出町

600万円

●土地面積／310.74㎡(93.99坪)
●所在／四日市市馳出町
●交通／三交バス馳出町駅徒歩1分
●用途地域／第一種住居地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／更地、堤防街道より西、セトバック済

更地



47 大字羽津

1,300万円

●土地面積／264.46㎡(79.99坪)
●所在／四日市市大字羽津
●交通／生活バス羽津駅徒歩4分
●用途地域／第一種住居地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／更地、都市計画道路あり、公法法出資

更地、即建築可、周辺商業施設充実

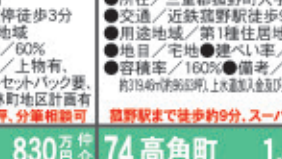


48 小牧町

980万円

●土地面積／806.76㎡(244.04坪)
●所在／四日市市小牧町
●交通／三交バス小牧駅徒歩12分
●用途地域／第一種住居地域
●地目／宅地
●容積率／100%
●備考／上物有(解体更地渡し)、四日市市有(解体更地渡し)

まきの木台です、土地約244坪の更地渡し

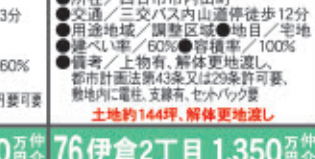


49 下海老町

900万円

●土地面積／455㎡(137.63坪)
●所在／四日市市下海老町
●交通／三交バスあがたが丘駅徒歩3分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／更地、上水道引込有、セトバック済

地域住民サービス店舗建築可

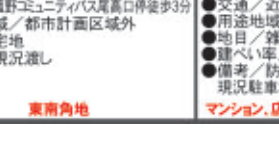


50 垂坂町

1,664万円

●土地面積／423.23㎡(128.02坪)
●所在／四日市市垂坂町
●交通／三交バス垂坂町駅徒歩3分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／更地、上水道引込有、セトバック済

通商路約1.2kmの12坪の更地、大谷台小学校区

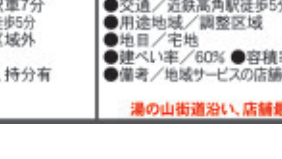


51 堀木2丁目

4,580万円

●土地面積／318.93㎡(96.47坪)
●所在／四日市市堀木2丁目
●交通／近鉄堀木駅徒歩9分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／80%
●備考／上物有(現況有)、駐車場整備地区

通の山街道沿い、約96坪



52 楠町北五味塚

992万円

●土地面積／312.44㎡(94.51坪)
●所在／四日市市楠町北五味塚
●交通／近鉄北五味塚駅徒歩10分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／160%
●備考／更地、セトバック済、上水道引込工事、水道負担金108,000円、地区有

近鉄朝日駅近、梅ヶ丘団地



53 前田町

900万円

●土地面積／170.20㎡(51.48坪)
●所在／四日市市前田町
●交通／四日市市あすなろ駅徒歩5分
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●地目／宅地
●容積率／160%
●備考／上物有、解体更地渡し

解体更地渡し、南平学校近、坪単価約17.5万円



54 小杉町

1,700万円

●土地面積／435.11㎡(131.62坪)
●所在／四日市市小杉町
●交通／三交バス小杉駅徒歩3分
●用途地域／第一種住居地域
●地目／宅地
●容積率／160%
●備考／更地、上水道引込有、都市ガス引込工事要、セトバック済

2世帯住宅にも適、道路幅約18.7m



55 菰野町潤田

982万円

●土地面積／202.93㎡(61.38坪)
●所在／三重郡菰野町潤田
●交通／近鉄菰野駅徒歩27分
●用途地域／第一種住居地域
●地目／宅地
●容積率／200%
●備考／分譲地8区画、水道負担金118,800円、水道負担金108,000円

新築分譲地