

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

伊勢不動産へお越し下さい。

空き家対策のご相談
いつでも承ります。

売主様のご希望によりチラシに掲載できない物件もございます。
ぜひ、ご来店頂きご相談下さい。



0120-82-0018

E-mail: info@isefudousan.co.jp

HP: http://www.isefudousan.co.jp/

伊勢不動産 検索

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(2)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社

〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い)

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123

■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:00~PM8:00 ■駐車場完備



★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★平成28年5月31日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス開催 6月5日(日) 13:00~17:00

1 菟野町菟野 1,290万円

●敷地面積 / 171.83㎡ (51.97坪)
●建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 三重郡菟野町大字菟野字柳林1872番地1
- 交通 / 近鉄菟野駅徒歩9分
- 構造 / 木造瓦葺2階建 ●新築年月 / 平成7年1月
- 備考 / 1Fトイレ交換は平成21年頃、南側に約1.9mの赤道があるため土地約52坪ですが日当たり良好、
- 取引態様 / 仲介

平成26年12月外壁、内装リフォーム済
外壁塗装、全クロス貼替、洗面・トイレ・クッションフロア貼替、
畳表替、据・障子・網戸貼替、2Fトイレ交換、ハウスクリーニング



月々 34,872円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金1290万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
菟野幼稚園 約970m(徒歩約12分)
菟野小学校 約920m(徒歩約12分)
菟野中学校 約1110m(徒歩約14分)
菟野保育園 約680m(徒歩約9分)
藤牧循環器内科 約330m(徒歩約4分)
ミセスマート 約800m(徒歩約10分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
三重郡菟野町大字菟野字柳林1872番地1

現地

リフォーム済住宅、オール電化エコキュート

オープンハウス開催 6月5日(日) 13:00~17:00

2 西坂部町 4,300万円

●土地面積 / 218.55㎡ (66.11坪)
●建物面積 / 132.80㎡ (40.17坪)

- 間取り / 4SLDK+WIC ●所在 / 四日市市西坂部町4137番地29
- 交通 / 三交バス三重1丁目徒歩6分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月 / 平成25年11月
- 備考 / ビンク(床暖房、排気出し3ヶ所(電動シャッター)、空気清浄機付)、浴室ミストサウナ付、太陽光発電システム、ストックヤード、西坂部地区計画有
- 取引態様 / 仲介



月々 59,472円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2200万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三重西小学校 約540m(徒歩約7分)
三重西幼稚園 約670m(徒歩約8分)
三重保育園 約600m(徒歩約8分)
三重平中学校 約1040m(徒歩約13分)
つかもとクリニック 約500m(徒歩約8分)
一号館 約800m(徒歩約11分)
三重城山緑地 約310m(徒歩約4分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市西坂部町4137番地29

現地

三重西小、
三重平中学校、
大和ハウス注文住宅の家
(床暖房、太陽光発電システム、電動シャッター)

オープンハウス開催 6月4日(土) 6月5日(日) 13:00~17:00

3 三重7丁目3号棟 2,560万円

●土地面積 / 130.49㎡ (39.47坪)
●建物面積 / 96.38㎡ (29.15坪)

- 間取り / 4LDK+S
- 所在 / 四日市市三重7丁目70番地1
- 交通 / 三交バス三重6丁目徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 他2棟有、新築
- 3号棟建築確認番号 / 第427SH-C121351号(平成27年12月21日)
- 取引態様 / 仲介



月々 69,204円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2560万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三重西小学校 約550m(徒歩約7分)
三重平中学校 約180m(徒歩約3分)
いずみ保育園 約300m(徒歩約5分)
三重西幼稚園 約550m(徒歩約7分)
三重西郵便局 約430m(徒歩約6分)
一号館 約750m(徒歩約9分)

号棟	土地面積	建物面積	価格
3	130.49㎡(39.47坪)	96.38㎡(29.15坪)	2,560万円
4	125.81㎡(38.05坪)	89.90㎡(27.19坪)	2,560万円
5	139.81㎡(42.29坪)	89.10㎡(26.95坪)	2,560万円

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市三重7丁目70番地1

現地

新築分譲住宅全3棟

オープンハウス開催 6月4日(土) 13:00~17:00

4 山分町 2,200万円

●土地面積 / 165.28㎡ (49.99坪)
●建物面積 / 120.89㎡ (36.56坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市山分町3300番地5
- 交通 / 三岐鉄道大矢知駅徒歩5分
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 新築年月 / 平成20年9月
- 取引態様 / 仲介



月々 59,472円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2200万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三岐鉄道大矢知駅 約400m(徒歩約5分)
八郷小学校 約600m(徒歩約8分)
エンゼル幼稚園 約640m(徒歩約8分)
市立大矢知幼稚園 約610m(徒歩約8分)
杜上ファミリークリニック 約210m(徒歩約3分)
マックス大矢知店 約960m(徒歩約12分)

当日は案内看板を設置します。
カーナビポイント
四日市市山分町3300番地5

現地

東南角地、
築約8年、大矢知駅まで徒歩約5分

5 桑名市芳ヶ崎 (グリーンハイツ芳ヶ崎) ① 900万円

●土地面積 / 166.90㎡ (50.48坪)

- 所在 / 桑名市大字芳ヶ崎字ハザマ939番2・大字森忠字十五堂666番2
- 交通 / 三岐鉄道星川駅徒歩12分
- 用途地域 / 第1種中高層住専地域
- 地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 総区画数 / 5区画(今回販売区画4区画)
- 備考 / 水道負担金140,400円、審査手数料5,900円を桑名水道局へお支払い頂きます。平成28年3月完成済、開発許可番号/建第14270014号
- 取引態様 / 売主

月々 17,900円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金900万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三岐鉄道七和駅 約640m(徒歩約8分)
七和小学校 約1210m(徒歩約15分)
正和中学校 約1950m(徒歩約25分)
ピアゴ嵐川店 約970m(徒歩約12分)
サンシティ 約1090m(徒歩約14分)

周辺商業施設充実
サンシティまで車で3分

カーナビポイント
桑名市大字森忠666番2

現地

建築条件なし

土地面積	価格	坪単価
1 166.90㎡(50.48坪)	900万円	17.9万円
3 194.80㎡(58.92坪)	970万円	16.5万円
4 207.01㎡(62.62坪)	1,150万円	18.4万円
5 207.01㎡(62.62坪)	1,120万円	17.9万円

売主につき仲介手数料不要

6 大字泊村 2,290万円

●土地面積 / 173.12㎡ (52.36坪)
●建物面積 / 108.54㎡ (32.83坪)

- 間取り / 4LDK
- 所在 / 四日市市大字泊村
- 交通 / 四日市あすなろう鉄道泊駅徒歩16分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年4月完成済、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 取引態様 / 仲介

月々 34,872円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2290万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三岐鉄道七和駅 約640m(徒歩約8分)
七和小学校 約1210m(徒歩約15分)
正和中学校 約1950m(徒歩約25分)
ピアゴ嵐川店 約970m(徒歩約12分)
サンシティ 約1090m(徒歩約14分)

カーナビポイント
桑名市大字森忠666番2

現地

新築分譲住宅

7 小古曾東2丁目① 2,190万円

●土地面積 / 213.95㎡ (64.71坪)
●建物面積 / 98.82㎡ (29.89坪)

- 間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市小古曾東2丁目
- 交通 / 四日市あすなろう鉄道小古曾駅徒歩3分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 新築
- 備考 / 平成28年6月完成予定、すまい給付金対応可、制震装置設置住宅
- 取引態様 / 仲介

月々 34,872円
ボーナス返済なし、35年返済
3年固定0.74%、借入金2190万円の場合
ご購入には別途諸費用が必要となります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

インフォメーション
三岐鉄道七和駅 約640m(徒歩約8分)
七和小学校 約1210m(徒歩約15分)
正和中学校 約1950m(徒歩約25分)
ピアゴ嵐川店 約970m(徒歩約12分)
サンシティ 約1090m(徒歩約14分)

カーナビポイント
桑名市大字森忠666番2

現地

新築分譲住宅

8 三重郡川越町北福崎 2,180万円

●土地面積 / 165.00㎡ (49.91坪)
●建物面積 / 115.10㎡ (34.81坪)

- 間取り / 4SLDK ●所在 / 三重郡川越町大字北福崎
- 交通 / 近鉄伊勢朝日駅徒歩27分
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成19年11月
- 備考 / 平成28年5月、クロス全面貼替、クリーニング済キッチン、リビング床暖房
- 取引態様 / 仲介

9 生桑町 2,798万円

●土地面積 / 182.09㎡ (55.08坪)
●建物面積 / 166.11㎡ (50.24坪)

- 間取り / 5LDK+S ●所在 / 四日市市生桑町
- 交通 / 三交バス生桑町徒歩5分
- 構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 新築年月 / 平成6年4月
- 取引態様 / 仲介

