

2022年
6月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

営業スタッフ募集

正社員
仕事内容：不動産営業
社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。

感染症対策を実施しています



売却・買取物件 大募集
査定・相談 無料

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

★宅地建物取引業法に定められた仲介手数料を申し受けます。★令和4年5月30日現在の物件情報のため成約済の場合は、ご了承下さい。★面積は一部概測です。★道路・幅員・間口・奥行の寸法は概測です。他にもお預かり物件が多数ございますので、ご希望の際はお問い合わせ下さい。

オープンハウス 6月5日(日) 13:00~17:00 **オープンハウス 6月4日(土) 5日(日) 6月11日(土) 12日(日) 11:00~16:00**

1 桑名市西正和台2丁目 1,398万円

●土地面積/200.48㎡(60.64坪)
●建物面積/98.95㎡(29.93坪)

●間取り/5LDK
●所在/桑名市西正和台2丁目8番22
●交通/八風バス西正和台徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和60年5月
●備考/令和4年6月4日より
価格変更(旧価格1,448万円)
●取引態様/仲介

新価格

月々 **37,224円**
35年返済、変動0.65%、
借入金1,398万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

ボーナス返済0円

カーナビポイント
桑名市西正和台2丁目8番22

現地

駐車場2台 大規模リフォーム住宅、5LDK、1Fに続き和室あり

2 三重7丁目②号棟 2,390万円

●土地面積/135.63㎡(41.02坪)
●建物面積/95.16㎡(28.78坪)

●間取り/4LDK●所在/四日市市三重7丁目28
●交通/三交バス三重6丁目徒歩2分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/新築
●備考/新築分譲住宅全2棟、
令和4年5月完成済、
設計・建設性能評価物件、
他棟有：①土地135.44㎡(40.97坪)
建物96.78㎡(29.27坪)2,390万円
建築確認番号①号棟：BVJ-ENG21-10-2453号
②号棟：BVJ-ENG21-10-2454号
●備考/令和4年5月17日より
価格変更(旧価格2,490万円)
●取引態様/仲介

新価格

月々 **63,638円**
35年返済、変動0.65%、
借入金2,390万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした上で適用されます。

ボーナス返済0円

カーナビポイント
四日市市三重7丁目28

現地

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

3 大字西阿倉川 900万円

●土地面積/142.67㎡(43.15坪)
●建物面積/92.53㎡(27.99坪)

●間取り/4DK
●所在/四日市市大字西阿倉川
●交通/近鉄阿倉川駅徒歩17分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和38年9月
●備考/海蔵小学校、山手中学校区
●取引態様/仲介

チラシ初

令和3年4月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・
給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリング一部張替、畳・襖・障子張替、LDKにエアコン1台付(新品)、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場増設工事

駐車場2台 マックスバリュ阿倉川店徒歩6分

4 日永5丁目 4,400万円

●土地面積/714.79㎡(216.22坪)
●建物面積/298.55㎡(90.31坪)

●間取り/9LDK
●所在/四日市市日永5丁目
●交通/四日市あすなろ鉄道
泊駅徒歩7分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和61年11月
●取引態様/仲介

ご見学可能です

屋根付駐車場があります
(4台駐車可・物置付)
二世帯住宅でも住めます

駐車場5台以上 9LDKの大型住宅、駐車場5台以上可

5 日永西5丁目 2,800万円

●土地面積/291.63㎡(88.21坪)
●建物面積/101.83㎡(30.80坪)

●間取り/3LDK
●所在/四日市市日永西5丁目
●交通/四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩6分
●構造/鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月/平成15年9月
●備考/別棟有(車庫3台分)、
太陽光発電システム有
●取引態様/仲介

平成15年築、太陽光発電システム有

駐車場3台

前面道路6m、大谷台小学校区、積水ハウスの家

6 垂坂町 1,080万円

●土地面積/195.67㎡(59.19坪)
●建物面積/113.98㎡(34.47坪)

●間取り/4LDK
●所在/四日市市垂坂町
●交通/三交バス新小杉西停徒歩6分
●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●新築年月/昭和61年12月
●取引態様/仲介

リフォーム履歴
平成16年 リビング増築
平成17年 外壁塗装
平成31年 トイレ(1階)・洗面台交換
令和2年 ガスコンロ交換

7 小杉町 850万円

●土地面積/191.00㎡(57.77坪)
●建物面積/111.52㎡(33.73坪)

●間取り/5DK●所在/四日市市小杉町
●交通/三交バス小杉停徒歩3分
●構造/木造瓦葺2階建
●新築年月/昭和46年8月
●取引態様/仲介

即案内可

平成30年5月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、
クロス・フローリング張替、和室→洋室に変更、クッションフロア張替、外壁一部板金張替等

南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

8 日永西5丁目 1,280万円

●土地面積/170.43㎡(51.55坪)
●建物面積/101.02㎡(30.55坪)

●間取り/4LDK
●所在/四日市市日永西5丁目
●交通/四日市あすなろ鉄道
泊駅徒歩6分
●構造/木造スレート葺2階建
●新築年月/昭和63年3月
●取引態様/仲介

即案内可能

広告有効期限/令和4年6月末日

建物コーナー

9 山城町③号棟 3,680万円 仲介

●土地面積/171.70㎡(51.93坪) ●建物面積/107.64㎡(32.56坪) ●間取り/3LDK+S ●所在/四日市市山城町 ●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和2年6月 ●備考/未入居物件(現況有装売買)、リビングから出入り出来る、リーススペース有、家具付

10 生桑町 1,499万円 仲介

●土地面積/151.10㎡(45.70坪) ●建物面積/97.70㎡(29.55坪) ●間取り/3LDK●所在/四日市市生桑町 ●交通/三交バス生桑道停留徒歩5分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/昭和47年12月 ●備考/生桑地区計画

11 小杉町 2,500万円 仲介

●土地面積/400.79㎡(121.23坪) ●建物面積/166.44㎡(50.34坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス ●小杉郵便局徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年5月

12 楠町本郷 2,180万円 仲介

●土地面積/129.79㎡(39.26坪) ●建物面積/99.39㎡(30.06坪) ●間取り/3LDK+S ●所在/四日市市楠町本郷字川北 ●交通/近鉄北楠駅徒歩10分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全1棟、令和4年8月完成予定。フラット3S対応。土地売却も可能。930万円。

13 桜町 1,950万円 仲介

●土地面積/165.65㎡(50.10坪) ●建物面積/116.75㎡(35.31坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市桜町 ●交通/近鉄桜町駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成20年6月 ●備考/再建築時にかがれ条例適用有

14 別山1丁目 3,880万円 仲介

●土地面積/393.34㎡(118.98坪) ●建物面積/161.74㎡(48.92坪) ●間取り/5LDK ●所在/四日市市別山1丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成10年3月 ●備考/平成29年7月外壁塗装済

15 三重7丁目①号棟 2,490万円 仲介

●土地面積/136.62㎡(41.32坪) ●建物面積/101.64㎡(30.74坪) ●間取り/3LDK+S●所在/四日市市三重7丁目 ●交通/三交バス三重6丁目停留徒歩2分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全2棟、令和4年7月完成予定。設計・建設性能評価物件、制震装置設置住宅、他棟有:①土地136.32㎡(41.23坪)建物107.72㎡(32.58坪)2,590万円

16 小林町②号棟 2,480万円 仲介

●土地面積/329.27㎡(99.60坪) ●建物面積/99.38㎡(30.06坪) ●間取り/4LDK+2wc ●所在/四日市市小林町 ●交通/三交バス小林町東停留徒歩3分 ●構造/木造スレート葺2階建 ●新築年月/新築 ●備考/新築分譲住宅全2棟、①号棟売却済、令和4年6月中完成予定。駐車6台可。フラット3S対応。設計・建設性能評価取得予定、建築確認番号①号棟:第DVJ-ENG22-10-0657号 ②号棟:第DVJ-ENG22-10-0658号

17 鈴鹿市高岡台3丁目 3,490万円 仲介

●土地面積/194.87㎡(58.94坪) ●建物面積/117.99㎡(35.69坪) ●間取り/3LDK●所在/鈴鹿市高岡台3丁目 ●交通/JR伊勢鉄道河原田駅徒歩12分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/新築(令和2年3月) ●備考/集会所新設負担金150,000円水道分担金147,400円、承認審査手数料2,200円要

18 三滝台2丁目 1,380万円 仲介

●土地面積/254.97㎡(77.12坪) ●建物面積/94.67㎡(28.63坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市三滝台2丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●構造/軽量鉄骨造 ●車泊メッキ鋼板葺2階建 ●新築年月/昭和58年7月 ●備考/がけ条例

19 セキュリア川越北福崎⑤号地 2,995万円 仲介

●土地面積/166.62㎡(50.40坪) ●建物面積/106.41㎡(32.18坪) ●間取り/3LDK ●所在/三重郡川越町北福崎 ●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩18分 ●構造/軽量鉄骨造 ●クォンティグラス葺2階建 ●新築年月/新築(令和2年6月) ●備考/令和4年5月26日価格変更(旧価格3,290万円)

20 セキュリア朝日町⑥号地 3,190万円 仲介

●土地面積/165.00㎡(49.91坪) ●建物面積/106.08㎡(32.08坪) ●間取り/2LDK ●所在/三重郡朝日町大字小川 ●交通/近鉄伊勢朝日駅徒歩8分 ●構造/軽量鉄骨クォンティグラス葺2階建 ●新築年月/令和元年6月 ●備考/床暖房有

21 シャトレ愛松霞ヶ浦 1,469万円 仲介

●専有面積/76.04㎡(23.00坪) ●バルコニー面積/11.04㎡(3.33坪) ●間取り/4DK●所在/四日市市富士町 ●交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分 ●構造/鉄筋コンクリート造9階建4階部分 ●新築年月/平成5年9月 ●管理費等/18,700円/月 ●駐車場/5,000円/月 ●備考/令和4年5月26日価格変更(旧価格1,499万円)

22 菟野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介

●土地面積/355.86㎡(107.64坪) ●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪) ●間取り/2LDK+2S+中庭あり2階建て(別荘) ●所在/三重郡菟野町大羽根園柴垣町 ●交通/近鉄菟野駅徒歩13分 ●構造/重畳鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月/平成17年1月 ●備考/現況引渡し(2階未造作)建物未登記(売主にて登記します)

23 城東町 借家(5DK) 月額 5.5万円 仲介

●所在/四日市市城東町 ●家賃/月額:5.5万円(駐車場1台込) ●交通/三交バス常盤園駅前徒歩2分 ●敷金/11万円●礼金/なし ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和40年8月 ●間取り/5DK ●備考/追加1台あり、月/5,000円保証会社社約要。

24 河原田町 借家 月額 6万円 仲介

●所在/四日市市河原田町 ●家賃/月額:6万円(駐車場2台込、縦列駐車の場合4台可能) ●交通/JR関西本線河原田駅徒歩9分 ●敷金/16万円●礼金/なし ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和44年12月 ●間取り/3DK ●備考/保証会社社約要。内装リフォーム済。

25 浜一色町 800万円 仲介

●土地面積/89.25㎡(26.99坪) ●建物面積/90.70㎡(27.43坪) ●所在/四日市市浜一色町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩10分 ●構造/鉄骨造重畳メッキ鋼板葺3階建 ●新築年月/昭和52年 ●備考/賃貸中8万円/月、1F倉庫2F・3F住居、表面利回り約12%

26 ロイヤル東海 500万円 仲介

●専有面積/31.47㎡(9.51坪) ●間取り/1DK●所在/四日市市西浦2丁目 ●交通/近鉄四日市駅徒歩10分 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分 ●新築年月/昭和49年10月 ●管理費等/5,600円/月 ●備考/賃貸中42,000円/月、表面利回り約10%

27 中野町①号地 650万円 仲介

●土地面積/182.12㎡(55.09坪) ●所在/四日市市中野町 ●交通/三岐鉄道保々駅徒歩18分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能。他区画有(約1730.1㎡(52.33坪)500万円)

28 西町 1,480万円 仲介

●土地面積/237.94㎡(71.97坪) ●所在/四日市市西町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩12分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%●容積率/360% ●備考/準防火地域、駐車場整備地区

土地コーナー

27 中野町①号地 650万円 仲介

●土地面積/182.12㎡(55.09坪) ●所在/四日市市中野町 ●交通/三岐鉄道保々駅徒歩18分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/更地(開発分譲地内)、一戸建専用住宅建築可能。他区画有(約1730.1㎡(52.33坪)500万円)

28 西町 1,480万円 仲介

●土地面積/237.94㎡(71.97坪) ●所在/四日市市西町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩12分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%●容積率/360% ●備考/準防火地域、駐車場整備地区

29 白須賀2丁目 1,200万円 仲介

●土地面積/369㎡(111.62坪) ●所在/四日市市白須賀2丁目 ●交通/近鉄菟野駅徒歩15分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/現況資材置場(事務所付)。都市計画公園内の為、公有地拡大推進法の届出要。上水道引込工事及び負担金要。下水は来年度中に工事予定(受益者負担金×130円要)。

30 高角町⑧号地 600万円 仲介

●土地面積/298.26㎡(90.22坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩12分 ●用途地域/調整区域 ●地目/田 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。給水分担金、審査手数料、引込工事費要。受益者負担金要(コミュニティ・プラント)。農地転用許可要。

34 東新町 530万円 仲介

●土地面積/100.04㎡(30.26坪) ●所在/四日市市東新町 ●交通/三交バス東新町停留徒歩2分 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200%

35 西山町 570万円 仲介

●土地面積/634㎡(191.78坪) ●所在/四日市市西山町 ●交通/三岐バス幸福村口停留徒歩5分 ●用途地域/調整区域●地目/畑 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。給水分担金、引込工事費要。農地転用許可要。ミルクロード沿いの為沿道サービス可能。地域住民サービス可能。造成工事必要。ミルクロード沿い、沿道サービス用地、地域住民サービス用地

36 菟野町菟野 1,000万円 仲介

●土地面積/245㎡(74.11坪) ●所在/三重郡菟野町大字菟野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩7分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/上物有。セトバック有(西側道路)。告知事項有。南西角地、南側道路幅約5m

37 別山3丁目 980万円 仲介

●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) ●所在/四日市市別山3丁目 ●交通/三交バス別山中央停留徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%●容積率/80% ●備考/別山地区地区計画有(A地区)。給水分担金要。他区画有

41 菟野町菟野 900万円 仲介

●土地面積/308.43㎡(93.30坪) ●所在/三重郡菟野町大字菟野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩7分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/上物有。セトバック有。南側隣地に告知事項有。土地約93坪、中庭野球場7分

42 桑名市江場 1,500万円 仲介

●土地面積/239.20㎡(72.35坪) ●所在/桑名市大字江場 ●交通/近鉄桑名駅徒歩22分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200%

43 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積/298.22㎡(90.21坪) ●所在/鈴鹿市下大久保町 ●交通/三交バス下大久保停留徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%●容積率/200% ●備考/現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要。土地約90坪、上下水道引込有

44 尾平町 1,233万円 仲介

●土地面積/370.72㎡(112.14坪) ●所在/四日市市尾平町 ●交通/近鉄白子駅徒歩11分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200%

48 菟野町神 400万円 仲介

●土地面積/258㎡(78.04坪) ●所在/三重郡菟野町大字神 ●交通/近鉄高角駅徒歩8分 ●用途地域/都市計画区域外 ●地目/山林 ●備考/前面道路は私道(持分なし)

49 川越町北福崎 1,170万円 仲介

●土地面積/166.25㎡(50.29坪) ●所在/三重郡川越町北福崎 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩18分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200%

50 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄北楠駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●備考/セトバック有

51 小古曾町 490万円 仲介

●土地面積/158.60㎡(47.97坪) ●所在/四日市市小古曾町 ●交通/近鉄白子駅徒歩14分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地渡し。セトバック有(約5.04m)。

55 高角町 750万円 仲介

●土地面積/271.50㎡(82.12坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩6分 ●用途地域/調整区域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積には進入路部分約45㎡含む。三滝中学校徒歩約4分

56 天力須賀1丁目 1,300万円 仲介

●土地面積/284.79㎡(86.14坪) ●所在/四日市市天力須賀1丁目 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩13分 ●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●備考/上物有。現況更地。売買代金は土地実測面積からセトバック予定面積を除き積算。周辺商業施設充実、富洲原小学校区

57 パンソルアペニウ 1,750万円 仲介

●土地面積/192.73㎡(58.30坪) ●所在/鈴鹿市江島町 ●交通/近鉄白子駅徒歩13分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/三井ホーム建築条件付、他区画有

58 パンソルアペニウ 1,325万円 仲介

●土地面積/144.35㎡(43.66坪) ●所在/鈴鹿市江島町 ●交通/近鉄白子駅徒歩18分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/三井ホーム建築条件付、他区画有

59 鈴鹿市桜島町1丁目 1,150万円 仲介

●土地面積/188.86㎡(57.13坪) ●所在/鈴鹿市桜島町1丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/給水分担金、審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。桜島小学校徒歩約10分

60 山田町 400万円 仲介

●土地面積/約264.47㎡(約80.00坪) ●所在/四日市市山田町 ●交通/三交バス山田中停留徒歩1分 ●用途地域/調整区域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/100% ●備考/都市計画法第43条許可要。四日市市規程により一戸建専用住宅建築可能。上記土地面積は分筆前の予定面積。給水分担金、引込工事費要。更地。セトバック有。更地の整形地、約80坪、小山田小学校近い

61 菟野町宿野 1,200万円 仲介

●土地面積/245.81㎡(74.35坪) ●所在/三重郡菟野町大字宿野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩13分 ●用途地域/調整区域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●備考/上物有。現況更地。都市計画法第42条許可要。下水引込は設置済みです。受益者負担金要。近鉄菟野駅徒歩13分