

2022年
6月号

常時600
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

営業スタッフ募集

正社員

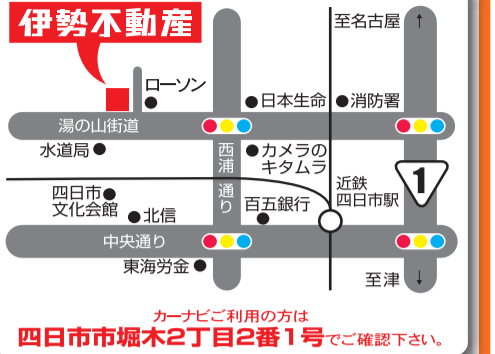
仕事内容：不動産営業

社内展示場に来店していただいたお客様、
電話問い合わせをいただいたお客様への
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導します
ので安心してご応募ください。



感染症対策を実施しています



売却・買取物件
大募集

査定・相談
無料

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員
■あなたの街のパートナー

伊勢不動産販売株式会社
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト
TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

0120-82-0018

オープンハウス 6月5日(日) 13:00~17:00 | オープンハウス 6月4日(土) 5日(日) 11:00~16:00
6月11日(土) 12日(日)

1 桑名市西正和台2丁目 1,398万円

●土地面積 / 200.48㎡ (60.64坪)
●建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)

●間取り / 5LDK
●所在 / 桑名市西正和台2丁目8番22
●交通 / 八風バス西正和台徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和60年5月
●備考 / 令和4年6月4日より
価格変更(旧価格1,448万円)
●取引態様 / 仲介

新価格

月々 **37,224円**
35年返済、変動0.65%、
借入金1,398万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした返済条件です。

ボーナス返済 **0円**

インフォメーション
光園久米保育園.....約1450m(徒歩約19分)
桑部小学校.....約2680m(徒歩約34分)
正和中学校.....約1400m(徒歩約18分)
生鮮館やまびこ赤尾店.....約650m(徒歩約9分)
MEGAドン・キホーテUNY里川店.....約2200m(自転車約3分)
ファミリーマート桑名赤尾店.....約430m(徒歩約6分)

カーナビポイント
桑名市西正和台2丁目8番22

現地

令和4年2月リフォーム済
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・
給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリ
ング一部張替、畳・襖・障子張替、LDKにエアコン1台付(新
品)、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場増設工事

本物件は住宅ローン減税(控除期間13年)が適用されます
増改築等工事証明書取得可能(発行費用5.5万円等)

令和4年2月リフォーム済
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・
給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリ
ング一部張替、畳・襖・障子張替、LDKにエアコン1台付(新
品)、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場増設工事

駐車場2台 大規模リフォーム住宅、5LDK、1Fに続き和室あり

2 三重7丁目②号棟 2,390万円

●土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)
●建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目28
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 新築
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、
令和4年5月完成済、
設計・建設性能評価物件、
他棟有：①土地135.44㎡(40.97坪)
建物96.78㎡(29.27坪) 2,390万円
建築確認番号①号棟：BVJ-ENG21-10-2453号
②号棟：BVJ-ENG21-10-2454号
●備考 / 令和4年5月17日より
価格変更(旧価格2,490万円)
●取引態様 / 仲介

新価格
新築
完成済

月々 **63,638円**
35年返済、変動0.65%、
借入金2,390万円の場合
ご購入には別途費用が必要になります。
上記金利は各種条件を満たした返済条件です。

ボーナス返済 **0円**

インフォメーション
三重西小学校.....約450m(徒歩約6分)
三重平中学校.....約180m(徒歩約3分)
三重西幼稚園.....約570m(徒歩約8分)
三重団地簡易郵便局.....約180m(徒歩約3分)
マックスバリュ生薬店.....約2000m(自転車約5分)

カーナビポイント
四日市市三重7丁目28

現地

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

3 大字西阿倉川 900万円

●土地面積 / 142.67㎡ (43.15坪)
●建物面積 / 92.53㎡ (27.99坪)

●間取り / 4DK
●所在 / 四日市市大字西阿倉川
●交通 / 近鉄阿倉川駅徒歩17分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和38年9月
●備考 / 海蔵小学校、山手中学校区
●取引態様 / 仲介

チラシ初

令和3年4月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・洗
面化粧台交換、クロス・フローリング
全張替え、ハウスクリーニング

駐車場2台 マックスバリュ阿倉川店徒歩6分

4 日永5丁目 4,400万円

●土地面積 / 714.79㎡ (216.22坪)
●建物面積 / 298.55㎡ (90.31坪)

●間取り / 9LDK
●所在 / 四日市市日永5丁目
●交通 / 四日市あすなろ鉄道
泊駅徒歩7分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和61年11月
●取引態様 / 仲介

ご見学可能です

屋根付駐車場があります
(4台駐車可・物置付)
二世帯住宅でも住めます

駐車場5台以上 9LDKの大型住宅、駐車場5台以上可

5 日永西5丁目 2,800万円

●土地面積 / 291.63㎡ (88.21坪)
●建物面積 / 101.83㎡ (30.80坪)

●間取り / 3LDK
●所在 / 四日市市日永西5丁目
●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩6分
●構造 / 鉄骨造スレート葺2階建
●新築年月 / 平成15年9月
●備考 / 別棟有(車庫3台分)、
太陽光発電システム有
●取引態様 / 仲介

平成15年築、太陽光発電システム有

駐車場3台

6 垂坂町 1,080万円

●土地面積 / 195.67㎡ (59.19坪)
●建物面積 / 113.98㎡ (34.47坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市垂坂町
●交通 / 三交バス新小杉西停徒歩6分
●構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和61年12月
●取引態様 / 仲介

リフォーム履歴
平成16年 リビング増築
平成17年 外壁塗装
平成31年 トイレ(1階)・洗面台交換
令和2年 ガスコンロ交換

駐車場1台 前面道路6m、大谷台小学校区、積水ハウスの家

7 小杉町 850万円

●土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)
●建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

●間取り / 5DK ●所在 / 四日市市小杉町
●交通 / 三交バス小杉停徒歩3分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●新築年月 / 昭和46年8月
●取引態様 / 仲介

即案内可

平成30年5月室内リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス
(1616)・洗面化粧台・トイレ交換、
クロス・フローリング張替え、和室
→洋室に変更、クッションフロア張
替え、外壁一部板金張替等

2階からの眺望

駐車場1台 南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

8 日永西5丁目 1,280万円

●土地面積 / 170.43㎡ (51.55坪)
●建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

●間取り / 4LDK
●所在 / 四日市市日永西5丁目
●交通 / 四日市あすなろ鉄道
泊駅徒歩6分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●新築年月 / 昭和63年3月
●取引態様 / 仲介

駐車場2台 即案内可能

建物コーナー

Real estate listings for buildings, including items 9 through 24. Each listing includes details such as location (e.g., 9 山城町③号棟), price, floor area, and features. Many listings include floor plan diagrams and photos of the properties. Key items include 9 山城町③号棟 (3,680万), 10 生桑町 (1,499万), 11 小杉町 (2,500万), 12 楠町本郷 (2,180万), 13 桜町 (1,950万), 14 別山1丁目 (3,880万), 15 三重7丁目①号棟 (2,490万), 16 小林町②号棟 (2,480万), 17 鈴鹿市高岡台3丁目 (3,490万), 18 三滝台2丁目 (1,380万), 19 セキュリア川越北福崎⑤号地 (2,995万), 20 セキュリア朝日町⑥号地 (3,190万), 21 シャトレ愛松霞ヶ浦 (1,469万), 22 菟野町大羽根園柴垣町 (2,950万), 23 城東町 借家(5DK) (月額 5.5万), 24 河原田町 借家 (月額 6万).

土地コーナー

Real estate listings for land plots, including items 27 through 61. Each listing includes details such as location (e.g., 27 中野町①号地), price, area, and zoning. Many listings include photos of the land. Key items include 27 中野町①号地 (650万), 28 西町 (1,480万), 29 白須賀2丁目 (1,200万), 30 高角町⑧号地 (600万), 31 馳出町 (680万), 32 日永4丁目 (1,200万), 33 六呂見 (5,000万), 34 東新町 (530万), 35 西山町 (570万), 36 菟野町菟野 (1,000万), 37 別山3丁目 (980万), 38 鈴鹿市末広北3丁目 (1,570万), 39 西山町 (1,980万), 40 鈴鹿市末広北2丁目 (1,390万), 41 菟野町菟野 (900万), 42 桑名市江場 (1,500万), 43 鈴鹿市下大久保町 (420万), 44 尾平町 (1,233万), 45 あかつき台1丁目 (1,180万), 46 十七軒町 (550万), 47 陶栄町 (3,500万), 48 菟野町神 (400万), 49 川越町北福崎 (1,170万), 50 楠町本郷 (380万), 51 小古曾町 (490万), 52 GOOD LIFE GARDEN 野町(15) (1,280万), 53 西日野町 (1,500万), 54 前田町 (1,700万), 55 高角町 (750万), 56 天力須賀1丁目 (1,300万), 57 パーナリアビュー (江島町B) (1,750万), 58 パーナリアビュー (江島町A) (1,325万), 59 鈴鹿市桜島町1丁目 (1,150万), 60 山田町 (400万), 61 菟野町宿野 (1,200万).