

2022年  
**5**月号

常時600  
物件展示

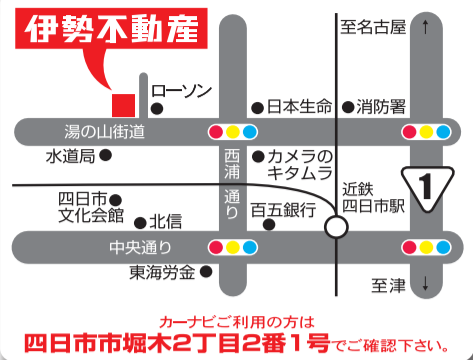
土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 営業スタッフ募集

**正社員**  
仕事内容：不動産営業  
社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導します  
ので安心してご応募ください。

感染症対策を実施しています



**売却・買取物件  
大募集**  
査定・相談  
無料

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員  
■あなたの街のパートナー  
**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト  
**TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123**  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備  
**0120-82-0018**

## オープンハウス 5月8日(日) 13:00~17:00

### 1 桑名市西正和台2丁目 1,448万円

●土地面積 / 200.48㎡ (60.64坪)  
●建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)

●間取り / 5LDK  
●所在 / 桑名市西正和台2丁目8番22  
●交通 / 八風バス西正和台徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和60年5月  
●備考 / 令和4年5月1日より  
価格変更(旧価格1,498万円)  
●取引態様 / 仲介

**新価格**

インフォメーション  
光園久米保育園 約1450m(徒歩約19分)  
桑部小学校 約2680m(徒歩約34分)  
正和中学校 約1400m(徒歩約18分)  
生鮮館やまびこ赤尾店 約650m(徒歩約9分)  
MEGAドンキホーテUNY里川店 約2200m(徒歩約3分)  
ファミリーマート桑名赤尾店 約430m(徒歩約6分)

カーナビポイント  
桑名市西正和台2丁目8番22

令和4年2月リフォーム済  
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリング一部張替、畳・襖・障子張替、LDKにエアコン1台付(新品)、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場増設工事

駐車場2台 大規模リフォーム住宅、5LDK、1Fに続き和室あり

### 2 河原田町 2,980万円

●土地面積 / 255.99㎡ (77.43坪)  
●建物面積 / 147.92㎡ (44.74坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市河原田町357番3  
●交通 / JR河原田駅徒歩12分  
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成19年11月  
●取引態様 / 仲介

月々79,348円 35年返済、変動0.65%  
借入金2,980万円の場合  
ボーナス返済0円  
ご購入には別途諸費用が必要になります。  
上記金利は各種条件を満たした借入金利です。

インフォメーション  
河原田保育園 約80m(徒歩約1分)  
河原田小学校 約530m(徒歩約7分)  
南中学校 約2400m(徒歩約30分)  
クスのアオキ河原田店 約450m(徒歩約6分)  
スーパーマーケット77河原田店 約1730m(徒歩約22分)  
山中胃腸科病院 約2830m(徒歩約37分)  
JAみえきた河原田店 約700m(徒歩約9分)

カーナビポイント  
四日市市河原田町357番3

現地  
●クスのアオキ  
●ガソリンスタンド

ハウスクリーニング済

駐車場3台 大和ハウス施工のこだわった住宅

## 現地販売説明会 5月8日(日) 13:00~17:00

### 3 三重7丁目②号棟 2,490万円

●土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)  
●建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目28  
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、  
令和4年5月末完成予定、  
設計・建設性能評価物件、  
他棟有：①土地135.44㎡(40.97坪)  
建物96.78㎡(29.27坪)2,490万円  
建築確認番号①号棟：BVJ-ENG21-10-2453号  
②号棟：BVJ-ENG21-10-2454号  
●取引態様 / 仲介

新築  
建築中

インフォメーション  
三重西小学校 約450m(徒歩約6分)  
三重平中学校 約180m(徒歩約3分)  
三重西幼稚園 約570m(徒歩約8分)  
三重団地簡易郵便局 約180m(徒歩約3分)  
マックスバリュ生業店 約200m(徒歩約5分)

カーナビポイント  
四日市市三重7丁目28

令和4年5月末完成予定

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

### 4 日永5丁目 4,400万円

●土地面積 / 714.79㎡ (216.22坪)  
●建物面積 / 298.55㎡ (90.31坪)

●間取り / 9LDK  
●所在 / 四日市市日永5丁目  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道  
泊駅徒歩7分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和61年11月  
●取引態様 / 仲介

駐車場5台以上 9LDKの大型住宅、駐車場5台以上可

### 5 垂坂町 1,080万円

●土地面積 / 195.67㎡ (59.19坪)  
●建物面積 / 113.98㎡ (34.47坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市垂坂町  
●交通 / 三交バス新小杉西徒歩6分  
●構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和61年12月  
●取引態様 / 仲介

リフォーム履歴  
平成16年 リビング増築  
平成17年 外壁塗装  
平成31年 トイレ(1階)・洗面台交換  
令和2年 ガスコンロ交換

チラシ初

駐車場1台 前面道路6m、大谷台小学校区、積水ハウスの家

### 6 小杉町 850万円

●土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)  
●建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

●間取り / 5DK  
●所在 / 四日市市小杉町  
●交通 / 三交バス小杉徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和46年8月  
●取引態様 / 仲介

平成30年5月室内リフォーム済  
システムキッチン・ユニットバス(1616)、洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング張替え、和室→洋室に変更、クッションフロア張替え、外壁一部板金張替等

2階からの眺望

駐車場1台 南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

### 7 日永西5丁目 1,280万円

●土地面積 / 170.43㎡ (51.55坪)  
●建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市日永西5丁目  
●交通 / 四日市あすなろ鉄道泊駅徒歩6分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 昭和63年3月  
●取引態様 / 仲介

チラシ初

駐車場2台 即案内可能

### 8 生桑町 1,499万円

●土地面積 / 151.10㎡ (45.70坪)  
●建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市生桑町  
●交通 / 三交バス生桑道徒歩5分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和47年12月  
●備考 / 生桑地区計画  
●取引態様 / 仲介

令和4年3月リフォーム済  
屋根塗装、外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替え、ハウスクリーニング

駐車場2台 リフォーム済住宅

