

2022年  
**4**月号

常時600  
物件展示

土・日・祝日はもちろん 水曜日も営業しております。

# 営業スタッフ募集

**正社員**  
仕事内容：不動産営業  
社内展示場に来店していただいたお客様、  
電話問い合わせをいただいたお客様への  
土地・建物販売及び仲介業務

経験はなくても一から指導しますので安心してご応募ください。

感染症対策を実施しています



**売却・買取物件 大募集**  
査定・相談 無料

●三重県宅地建物取引業協会会員・三重県知事(3)第3179号  
●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会会員

■あなたの街のパートナー

**伊勢不動産販売株式会社**  
〒510-0076 四日市市堀木2丁目2番1号(湯の山街道沿い) webサイト

TEL: 059-351-4600 FAX: 059-354-5123  
■土・日・祝日営業 ■電話受付/AM8:30~PM7:30 ■駐車場完備

**0120-82-0018**

## オープンハウス 4月3日(日) 13:00~17:00

### 1 桑名市西正和台2丁目 1,498万円

●土地面積 / 200.48㎡ (60.64坪)  
●建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)

●間取り / 5LDK  
●所在 / 桑名市西正和台2丁目8番22  
●交通 / 八風バス西正和台徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和60年5月  
●取引態様 / 仲介

月々 **39,887円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金1498万円の場合  
ボーナス返済0円

インフォメーション  
光臨久米保育園...約1450m(徒歩約19分)  
桑部小学校...約2680m(徒歩約34分)  
正和中学校...約1400m(徒歩約18分)  
生鮮館やまびこ赤尾店...約650m(徒歩約9分)  
MEGAマーケットUNY里川店...約2200m(自動車約3分)  
ファミリーマート桑名赤尾店...約430m(徒歩約6分)

カーナビポイント  
桑名市西正和台2丁目8番22

令和4年2月リフォーム済  
外壁塗装、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス全張替、クッションフロア・フローリング一部張替、畳・襖・障子張替、LDKにエアコン1台付(新品)、ハウスクリーニング、防蟻工事、駐車場増設工事

駐車場2台 大規模リフォーム住宅、5LDK、1Fに続き和室あり

### 2 河原田町 2,980万円

●土地面積 / 255.99㎡ (77.43坪)  
●建物面積 / 147.92㎡ (44.74坪)

●間取り / 4LDK  
●所在 / 四日市市河原田町357番3  
●交通 / JR河原田駅徒歩12分  
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成19年11月  
●取引態様 / 仲介

月々 **79,348円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2980万円の場合  
ボーナス返済0円

インフォメーション  
河原田保育園...約80m(徒歩約1分)  
河原田小学校...約530m(徒歩約7分)  
南中学校...約2400m(徒歩約30分)  
クスのアオキ河原田店...約450m(徒歩約6分)  
スーパーマーケット7日河原田店...約1730m(自動車約3分)  
山中醫薬科病院...約2830m(自動車約4分)  
JAみえきた河原田店...約700m(徒歩約9分)

カーナビポイント  
四日市市河原田町357番3

現地  
●クスのアオキ  
●ガソリンスタンド

ハウスクリーニング済

駐車場3台 大和ハウス施工のこだわった住宅です

## 現地販売説明会 4月3日(日) 13:00~17:00

### 3 三重7丁目②号棟 2,490万円

●土地面積 / 135.63㎡ (41.02坪)  
●建物面積 / 95.16㎡ (28.78坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市三重7丁目28  
●交通 / 三交バス三重6丁目徒歩2分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築

月々 **66,300円**  
35年返済、変動0.65%、  
借入金2490万円の場合  
ボーナス返済0円

インフォメーション  
三重西小学校...約450m(徒歩約6分)  
三重平中学校...約180m(徒歩約3分)  
三重幼稚園...約570m(徒歩約8分)  
三重西地蔵郵便局...約180m(徒歩約3分)  
マックスバリュ生業店...約200m(自動車約5分)

カーナビポイント  
四日市市三重7丁目28

新築 建築中

令和4年4月完成予定、  
設計・建設性能評価物件、  
他棟有：①土地135.44㎡(40.97坪)  
建物96.78㎡(29.27坪)2,490万円  
建築確認番号①号棟：BVJ-ENG21-10-2453号  
②号棟：BVJ-ENG21-10-2454号

駐車場2台 新築分譲住宅全2棟、南側道路約6m、道路との高低差少ない

### 4 大字泊村 1,380万円

●土地面積 / 234.00㎡ (70.78坪)

●所在 / 四日市市大字泊村  
●交通 / 四日市あすなろう鉄道  
泊駅徒歩18分  
●用途地域 / 第1種住居地域  
●地目 / 雑種地  
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%  
●備考 / 給水分担金要  
●取引態様 / 売主

カーナビポイント  
四日市市大字泊村  
1240-11付近

弊社売主につき  
仲介手数料不要

広道沿い、南側道路、  
泊山小学校徒歩5分

### 5 小杉町 850万円

●土地面積 / 191.00㎡ (57.77坪)  
●建物面積 / 111.52㎡ (33.73坪)

●間取り / 5DK ●所在 / 四日市市小杉町  
●交通 / 三交バス小杉徒歩3分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和46年8月  
●取引態様 / 仲介

平成30年5月室内リフォーム済  
システムキッチン・ユニットバス(1616)・洗面化粧台・  
トイレ交換、クロス・フローリ  
ング張替、和室→洋室に  
変更、クッションフロア張替  
等、外壁一部板金張替等

駐車場1台  
南垂れ、四日市市街が一望、平成30年リフォーム済住宅

### 6 日永5丁目 4,400万円

●土地面積 / 714.79㎡ (216.22坪)  
●建物面積 / 298.55㎡ (90.31坪)

●間取り / 9LDK  
●所在 / 四日市市日永5丁目  
●交通 / 四日市あすなろう鉄道  
泊駅徒歩7分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和61年11月  
●取引態様 / 仲介

チャリ初

駐車場5台以上 9LDKの大型住宅、駐車場5台以上可

### 7 小林町②号棟 2,480万円

●土地面積 / 329.27㎡ (99.60坪)  
●建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

●間取り / 4LDK+2wic  
●所在 / 四日市市小林町  
●交通 / 三交バス小林町東徒歩3分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 新築  
●備考 / 新築分譲住宅全2棟、令和4年5月  
完成予定、駐車6台可(①は4台可)、  
フラット35S対応、設計・  
建設性能評価取得予定、  
他棟有：①土地212.23㎡(64.19坪)  
建物99.39㎡(30.06坪)2,480万円  
建築確認番号  
①号棟：KS121-0410-60923号  
②号棟：KS121-0410-60924号  
●取引態様 / 仲介

駐車場6台 土地約99坪、駐車6台可の新築住宅

### 8 垂坂町(光陽台) 1,580万円

●土地面積 / 173.91㎡ (52.60坪)  
●建物面積 / 109.86㎡ (33.23坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市垂坂町  
●交通 / 三交バスフリー小杉新町東徒歩6分  
●構造 / 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和63年1月  
●備考 / 積水ハウスの家  
●取引態様 / 仲介

令和3年6月リフォーム済  
外壁塗装、システムキッチン・ユ  
ニットバス・洗面化粧台・給湯  
器・トイレ交換、クロス張替、  
畳表替

駐車場3台 大規模リフォーム物件、大谷谷小学校区

### 9 赤堀2丁目 2,499万円

●土地面積 / 168.91㎡ (51.09坪)  
●建物面積 / 110.00㎡ (33.27坪)

●間取り / 4LDK ●所在 / 四日市市赤堀2丁目  
●交通 / 四日市あすなろう鉄道赤堀駅徒歩2分  
●構造 / 木造スレート葺2階建  
●新築年月 / 平成11年2月 ●取引態様 / 仲介

令和3年10月リフォーム済  
屋根塗装、外壁塗装、  
システムキッチン・ユ  
ニットバス・洗面化粧台・  
給湯器・トイレ交換、ク  
ロス・クッションフロア全  
張替、ハウスクリ  
ーニング

駐車場3台 リフォーム済住宅

### 10 生桑町 1,499万円

●土地面積 / 151.10㎡ (45.70坪)  
●建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

●間取り / 3LDK ●所在 / 四日市市生桑町  
●交通 / 三交バス生桑道徒歩5分  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●新築年月 / 昭和47年12月  
●備考 / 生桑地区計画  
●取引態様 / 仲介

令和4年3月リフォーム済  
屋根塗装、外壁塗装、システム  
キッチン・ユニットバス・洗面  
化粧台・トイレ交換、クロス・ク  
ッションフロア全張替、ハウスク  
リーニング

駐車場2台 リフォーム済住宅

建物コーナー

11 山城町③号棟 3,680万円 仲介

●土地面積/171.70㎡(51.93坪) ●建物面積/107.64㎡(32.56坪) ●間取り/3LDK+S ●所在/四日市市山城町 ●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和2年6月 ●備考/未入居物件(現況有装売買)、リビングから出入り出来る、リーススペース有、家具付

12 山城町⑪号棟 3,500万円 仲介

●土地面積/188.54㎡(57.03坪) ●建物面積/111.75㎡(33.80坪) ●間取り/3LDK●所在/四日市市山城町 ●交通/三岐鉄道山城駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/令和2年1月 ●備考/未入居物件(現況有装売買)、リモートワークに最適なワークスペース有、家具なし

13 小杉町 2,500万円 仲介

●土地面積/400.79㎡(121.23坪) ●建物面積/166.44㎡(50.34坪) ●間取り/4LDK+S ●所在/四日市市小杉町 ●交通/三交バス 小杉郵便局徒歩3分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成5年5月

14 大字泊村(泊が丘ヒルズ53号地) 3,579万円 仲介

●土地面積/179.97㎡(54.44坪) ●建物面積/112.45㎡(34.01坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市大字泊村 ●交通/四日市あすなろ鉄道泊駅駅徒歩14分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成31年4月 ●備考/集会所建築協力金50,000円、水道新設分掛金119,000円、下水道受益分掛金(170円/m)、給水加圧ポンプ代約200,000円要、未入居物件、建築確認番号:第E8-19005760号

15 桜町 1,950万円 仲介

●土地面積/165.65㎡(50.10坪) ●建物面積/116.75㎡(35.31坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市桜町 ●交通/近鉄桜駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成20年6月 ●備考/再建築時にかけ条例適用有

16 別山1丁目 3,880万円 仲介

●土地面積/393.34㎡(118.98坪) ●建物面積/161.74㎡(48.92坪) ●間取り/5LDK●所在/四日市市別山1丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩15分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成10年3月 ●備考/平成29年7月外壁塗装済、サウナが複層ガラス、別山地区地区計画有、令和4年3月17日より価格変更(旧価格3,999万円)

17 セキュリア川越北福崎⑤号地 3,290万円 仲介

●土地面積/166.62㎡(50.40坪) ●建物面積/106.41㎡(32.18坪) ●間取り/3LDK ●所在/三重郡川越町北福崎 ●交通/近鉄川越北福崎駅徒歩10分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成14年7月 ●備考/オール電化

18 日永西5丁目 2,800万円 仲介

●土地面積/291.63㎡(88.21坪) ●建物面積/101.83㎡(30.80坪) ●間取り/3LDK●所在/四日市市日永西5丁目 ●交通/四日市あすなろ鉄道日永西駅徒歩6分 ●構造/鉄骨造スレート葺2階建 ●新築年月/平成15年9月 ●備考/別棟(車庫3台分)、太陽光発電システム有

19 鈴鹿市高岡台3丁目 3,980万円 仲介

●土地面積/194.87㎡(58.94坪) ●建物面積/117.99㎡(35.69坪) ●間取り/3LDK ●所在/鈴鹿市高岡台3丁目 ●交通/R・伊勢鉄道河原田駅徒歩12分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/新築(令和2年3月築) ●備考/集会所新設負担金150,000円、水道分掛金147,400円、承認審査手数料2,200円要、建築確認番号:第E8-19038194号

20 三滝台2丁目 1,380万円 仲介

●土地面積/254.97㎡(77.12坪) ●建物面積/94.67㎡(28.63坪) ●間取り/3LDK ●所在/四日市市三滝台2丁目 ●交通/近鉄伊勢川島駅徒歩14分 ●構造/軽量鉄骨造 ●新築年月/平成10年3月 ●備考/平成29年7月外壁塗装済、サウナが複層ガラス、別山地区地区計画有、令和4年3月17日より価格変更(旧価格3,999万円)

21 大字塩浜 1,498万円 仲介

●土地面積/190.40㎡(57.59坪) ●建物面積/142.10㎡(42.98坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市大字塩浜 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩10分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成14年7月 ●備考/オール電化

22 菟野町大羽根園柴垣町 2,950万円 仲介

●土地面積/355.86㎡(107.64坪) ●建物面積/約349.47㎡(約105.71坪) ●間取り/1階2LDK+2S(中庭あり) ●所在/三重郡菟野町大羽根園柴垣町 ●交通/近鉄菟野駅徒歩13分 ●構造/重量鉄骨造瓦葺2階建 ●新築年月/平成17年1月 ●備考/現況引渡し(随時完成)、建物未登記(売主にて登記します)

23 東日野1丁目 2,498万円 仲介

●土地面積/190.11㎡(57.50坪) ●建物面積/98.53㎡(29.80坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市東日野1丁目 ●交通/四日市あすなろ鉄道日永駅徒歩13分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成21年3月 ●備考/オール電化、令和3年10月リフォーム済

24 川越町大字豊田 3,830万円 仲介

●土地面積/527.26㎡(159.49坪) ●建物面積/185.44㎡(56.09坪) ●間取り/7LDK●所在/三重郡川越町大字豊田 ●交通/近鉄川越大字駅徒歩5分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/360% ●備考/準防火地域、駐車場整備地区

25 浜旭町 540万円 仲介

●土地面積/94.67㎡(28.63坪) ●建物面積/66.74㎡(20.18坪) ●間取り/3DK ●所在/四日市市浜旭町 ●交通/近鉄塩浜駅徒歩7分 ●構造/木造瓦葺平家建 ●新築年月/昭和50年 ●備考/空家

26 楠町小倉 1,599万円 仲介

●土地面積/330.94㎡(100.10坪) ●建物面積/126.00㎡(38.11坪) ●間取り/4LDK ●所在/四日市市楠町小倉 ●交通/近鉄北橋駅徒歩24分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●新築年月/平成10年3月 ●備考/システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング

27 シャトレ愛松霞ヶ浦 1,499万円 仲介

●専有面積/76.04㎡(23.00坪) ●バルコニー面積/11.04㎡(3.33坪) ●間取り/4LDK●所在/四日市市富士町 ●交通/近鉄霞ヶ浦駅徒歩8分 ●構造/鉄筋コンクリート造2階建4層部分 ●新築年月/平成5年9月 ●管理費等/18,700円/月 ●駐車場/5,000円/月 ●備考/システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・クッションフロア全張替、畳・襖・障子張替、ハウスクリーニング

28 西坂部町 借家(3LDK+サンルーム+納戸) 月額 11万円 仲介

●所在/四日市市西坂部町 ●家賃/月額:11万円(駐車場2台込) ●交通/三交バス坂部町駅徒歩5分 ●敷金/22万円●礼金/なし ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成11年11月 ●間取り/3LDK+サンルーム+納戸 ●備考/家庭菜園用地有(約40坪)、畳表替・障子張替・ルーフクリーニング済、保証会社契約要。

土地コーナー

29 山田町 400万円 仲介

●土地面積/約264.47㎡(約80.00坪) ●所在/四日市市山田町 ●交通/三交バス山田中央駅徒歩1分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第43条許可要。四日市市緩和条例により戸建専用住宅建築可能。上記土地面積は分筆前の予定面積。給水分担金、引込工事費要。更地。セトバック済。

30 東新町 530万円 仲介

●土地面積/100.04㎡(30.26坪) ●所在/四日市市東新町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩12分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/360% ●備考/準防火地域、駐車場整備地区

31 西町 1,480万円 仲介

●土地面積/237.94㎡(71.97坪) ●所在/四日市市西町 ●交通/近鉄四日市駅徒歩12分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水分担金、審査手数料、引込工事費要。三井ホーム建築条件付。

32 鈴鹿市桜島町1丁目 1,370万円 仲介

●土地面積/188.86㎡(57.13坪) ●所在/鈴鹿市桜島町1丁目 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩5分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し)、引込工事費要。

36 陶栄町 3,500万円 仲介

●土地面積/297.49㎡(89.99坪) ●所在/四日市市陶栄町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩6分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有

37 GOOD LIFE GARDEN 野町⑮ 1,280万円 仲介

●土地面積/207.74㎡(62.84坪) ●所在/鈴鹿市野町 ●交通/伊勢鉄道玉垣駅徒歩12分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/給水分担金・審査手数料要、都市計画法第29条又は第43条許可要。更地渡し、平坦な土地

38 高角町 1,080万円 仲介

●土地面積/397.72㎡(120.31坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩12分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上記面積はセトバック後の予定面積です。上水道加入金・コミュニティラント加入金要。都市計画法第29条又は第43条許可要。更地渡し、平坦な土地

39 別山3丁目 980万円 仲介

●土地面積/約190.74㎡(約57.69坪) ●所在/四日市市別山3丁目 ●交通/三交バス別山中央駅徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●備考/別山地区地区計画有(A地区)、給水分担金要。2/4条件。

33 あかつき台1丁目 1,180万円 仲介

●土地面積/231.12㎡(69.91坪) ●所在/四日市市あかつき台1丁目 ●交通/三岐バスあかつき台1丁目駅徒歩2分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/上物有(解体更地渡し)

34 十七軒町 550万円 仲介

●土地面積/69.38㎡(20.98坪) ●所在/四日市市十七軒町 ●交通/JR四日市駅徒歩11分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有(解体更地渡し)

35 川原町 450万円 仲介

●土地面積/80.97㎡(24.49坪) ●所在/四日市市川原町 ●交通/近鉄川原町駅徒歩9分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/更地、準防火地域

43 鈴鹿市下大久保町 420万円 仲介

●土地面積/298.22㎡(90.21坪) ●所在/鈴鹿市下大久保町 ●交通/三交バス下大久保駅徒歩3分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/現況更地、一戸建専用住宅を建築時に都市計画法第60条証明が必要。給水分担金要。農地法第5条届出要。

44 尾平町 1,233万円 仲介

●土地面積/370.72㎡(112.14坪) ●所在/四日市市尾平町 ●交通/近鉄白子駅徒歩4分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

45 菟野町宿野 1,200万円 仲介

●土地面積/245.81㎡(74.35坪) ●所在/三重郡菟野町宿野 ●交通/近鉄菟野駅徒歩13分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上物有、現況更地。都市計画法第42条許可要。下水処理は設置済みですが受益者負担要。

46 六名町 1,000万円 仲介

●土地面積/977㎡(295.54坪) ●所在/四日市市六名町 ●交通/三交バス小山田下駅徒歩10分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/給水分担金・水道審査手数料、引込工事費要。農地法届出要。

48 菟野町神 400万円 仲介

●土地面積/258㎡(78.04坪) ●所在/三重郡菟野町大字神 ●交通/近鉄高角駅徒歩8分 ●用途地域/都市計画区域外 ●地目/山林 ●備考/前面道路は私道(持分なし)

49 鈴鹿市東玉垣町 900万円 仲介

●土地面積/200㎡(60.50坪) ●所在/鈴鹿市東玉垣町 ●交通/近鉄千代崎駅徒歩19分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/更地、上水道引込工事及び給水分担金要。農地法第5条届出要。

50 楠町本郷 380万円 仲介

●土地面積/125.55㎡(37.97坪) ●所在/四日市市楠町本郷 ●交通/近鉄白子駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/セトバック要

51 小古曾町 490万円 仲介

●土地面積/158.60㎡(47.97坪) ●所在/四日市市小古曾町 ●交通/近鉄白子駅徒歩14分 ●用途地域/第1種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地渡し、セトバック要(約5.04㎡)

55 高角町 800万円 仲介

●土地面積/271.50㎡(82.12坪) ●所在/四日市市高角町 ●交通/近鉄高角駅徒歩6分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第29条又は第43条許可要。水道引込工事要。上記土地面積には進入路部分約45㎡含む。三滝中学校徒歩約4分

56 天力須賀2丁目 590万円 仲介

●土地面積/234.71㎡(70.99坪) ●所在/四日市市天力須賀2丁目 ●交通/近鉄川越富洲原駅徒歩11分 ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●備考/上物有、解体更地渡し、現況の橋梁(幅約2.3~3.3m)は水路使用の許可取得済。建物解体更地渡し、土地約70坪、坪単価約8.4万円、現況植栽あり、南西側道路

57 パーソナルアベニュー 1,750万円 仲介

●土地面積/192.73㎡(58.30坪) ●所在/鈴鹿市江島町 ●交通/近鉄白子駅徒歩13分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/三井ホーム建築条件付、他区画有。

58 パーソナルアベニュー 1,325万円 仲介

●土地面積/144.35㎡(43.66坪) ●所在/鈴鹿市江島町 ●交通/近鉄白子駅徒歩18分 ●用途地域/第2種中高層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/三井ホーム建築条件付、他区画有。

59 浜一色町 480万円 仲介

●土地面積/105.10㎡(31.79坪) ●所在/四日市市浜一色町 ●交通/三交バス西田駅徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●備考/セトバック要

60 津市長岡町 2,250万円 仲介

●土地面積/239.70㎡(72.50坪) ●所在/津市長岡町 ●交通/三交バス西田駅徒歩4分 ●用途地域/第1種低層住専地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/三井ホーム建築条件付、管理組合加入金(300,000円)要。

61 赤水町 1,100万円 仲介

●土地面積/226.36㎡(68.47坪) ●所在/四日市市赤水町 ●交通/三交バス赤水駅徒歩5分 ●用途地域/調整区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/都市計画法第43条許可要。給水分担金要。上物有(解体更地渡し)、南面道路約11m、専用住宅建築可